

10 de maio de 2023

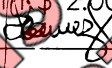
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 11.298. DATA: 10/05/2023. **IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO**, com a área total de **350,30m²**, situado à Marginal da Rodovia BR-010, Entroncamento, Porto Franco-MA, com os seguintes **limites e confrontações**: Começa seu perímetro no marco de Coordenadas UTM E 237.050,75 e N 9.296.657,96 cravado na margem da **Marginal da Rodovia BR-010** e do **Lote de Samara Soares de Aguiar** e segue em linha seca nos limites deste último nos azimutes e distâncias de 104°04'17" - 31,00 metros e 294°04'17" - 11,30 metros, passando a limitar com o **Lote de Jano Pereira de Macedo** no azimute e distância de 284°04'17" - 31,00 metros, encontrando a referida **Marginal da Rodovia BR-010** e segue por ela no azimute e distância de 14°04'17" - 11,30 metros, encontrando o ponto inicial de partida e fechando seu perímetro com 84,60 metros. Conforme Mapa e Memorial Descritivo datado de Porto Franco/MA, 27 de abril de 2023, devidamente assinado pela Agrimensora Rita de Cássia P. G. Salgado, inscrita no CFT 92562779304, TRT OBRA/SERVIÇO Nº CFT2302595131. **Proprietário: - SAMARA SOARES DE AGUIAR**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1102539 SSP - DF, devidamente inscrita no CPF nº 402.171.243-72, residente e domiciliada na Rua Joaquim Pereira nº 259, Centro, Porto Franco-MA. Adquirida por compra feita à Valdeci Sipaubá Oliveira e sua esposa Darciana Lirna Oliveira em escritura pública de venda e compra lavada nas Notas do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Porto Franco-MA., no Livro 060 às folhas 050/052, em 15/10/2013. **Registro Anterior: - Matrícula nº 8.895**, livro 2A ficha 001, deste Cartório. **Prenotação: 17.534**. **Emolumentos: R\$ 80,41; FERC: R\$ 2,41; FADEP: R\$ 3,21; FEMP: R\$ 3,21; Total: R\$ 89,24**. **Selo: MATRÍCULA 02994220011298-53 DOU FÉ. EU.** Milena Raquel Morais Souza, Escrevente, subscrevi.

R-1/11.298. Data: 22/08/2023. **Prenotação: 17.663.** **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: SAMARA SOARES DE AGUIAR**, brasileira, solteira, maior, capaz, autônoma, portadora do Documento de Identificação CNH nº 02429613240 - DETRAN/TO, do CPF/MF nº 402.171.243-72, filha de Valmir Carvalho de Aguiar e Vicentina Soares de Aguiar, residente e domiciliada na Rua Joaquim Pereira, número 259, centro, cidade de Porto Franco, Estado do Maranhão. **ADQUIRENTE: JHON MICHAEL RODRIGUES COIMBRA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.656.326/0001-81, com sede na Rodovia BR-010, número 1, Centro, Cidade de Estreito, Estado do Maranhão, neste ato representada por seu único sócio: **JHON MICHAEL RODRIGUES COIMBRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador do Documento de Identificação RG nº 0420432820119 - SESP/MA, e do CPF/MF sob o nº 061.277.223-30, com endereço comercial supracitado. **TÍTULO: Compra e Venda.** **FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças**, datado de São Paulo, 27 de junho de 2023. **IMÓVEL VENDIDO: Todo o imóvel objeto desta matrícula e suas benfeitorias.** **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais). Apresentada quitação de ITBI conforme Laudo de Avaliação e comprovante de pagamento no valor de R\$ 2.200,00. Certidão Negativa de Débitos referentes aos IPTUs incidentes sobre este imóvel. Emitida a DOI, informada no prazo da Lei. Foram realizadas consultas a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, com os seguintes resultados: CNPJ pesquisado 52.568.821/0001-22 de BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, (I) na data 22/08/2023 às 11:42:51, 50cd .5cf6 .7ad0 .b078 .cfd2 .b6a4 .261c .7b69 .180c .254e: CNPJ pesquisado 37.656.326/0001-81 de JHON MICHAEL RODRIGUES COIMBRA LTDA (CONVENIÊNCIA 24 HORAS) na data 22/08/2023 às 11:45:26, 4fe0 .a2d9 .f025 .724c .270a .ba71 .fa60 .6ac5 .7c71 .a17d. Relatório de Disponibilidade. Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado. **Selo: REGAVD029942PI8K9H3C5HSOAL57.** **Total R\$ 2.000,68 Emol R\$ 1.802,43 FERC R\$ 54,07 FADEP R\$ 72,09 FEMP R\$ 72,09.** Dou fé. Eu Milena Raquel Morais Souza, Escrevente, subscrevi.

R-2/11.298. Data: 22/08/2023. **Prenotação: 17.663.** **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR**

CA

FIDUCIANTE: JHON MICHAEL RODRIGUES COIMBRA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.656.326/0001-81, com sede na Rodovia BR-010, número 1, Centro, Cidade de Estreito, Estado do Maranhão. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, neste ato representada, na forma do seu contrato social. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de São Paulo, 27 de junho de 2023. **IMÓVEL ALIENADO:** Todo o imóvel objeto desta matrícula e suas benfeitorias. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). **VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 10.000,00. **VALOR TOTAL DA CARTA DE CRÉDITO:** R\$ 100.977,47. **VALOR PARA PAGAMENTO COM A CARTA DE CRÉDITO:** R\$ 100.977,47. **VALOR DA SOBRA DAS CARTAS DE CRÉDITO:** R\$ 977,47. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00. **VALOR DA PARCELA:** R\$ 674,90. **Data de Vencimento da próxima Prestação:** 10/07/2023. **Prazo para Reembolso:** R\$ 181 meses. Selo: REGAVD0299426Q5NM2USGFUNR769. Total R\$ 2.000,68 Emol R\$ 1.802,43 FERC R\$ 54,07 FADEP R\$ 72,09 FEMP R\$ 72,09. Dou fé. Eu,  Milena Raquel Moraes Souza, Escrevente, subscrevi.

Protocolo nº 18417, Livro: 00001, Selo: PRENOT029942JWPJ02VWIPQUHC01, Ato: 16.1, Data: 14/10/2024

AV - 3, Livro: 00002, Selo: REGTOR0299420AONKCMASEXU02E18, Ato: 16.9

AV-3/11.298- DATA 14/10/2024. PRENOTAÇÃO: 18.417 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 29/08/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **Bradesco Administradora de Consórcios LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52568.821/0001-22, com sede estabelecida na AV. Cidade de Deus, s/n - Prédio Prata - 2 andar - Osasco - SP, neste ato representado pelo procurador MARCELO DIAS, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF/ME 087.419.558-62, acompanhado de notificação, guia de ITBI quitada, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, e face do devedor fiduciante: **JHON MICHAEL RODRIGUES COIMBRA**, brasileiro, solteiro, EMPRESÁRIO, portador da cédula de identidade RG nº 04204328201119 TEM/MS CIC: 061.277.223-30, residente e domiciliado na Rua Belizário Franco, nº 124, Centro, Porto Franco- MA; foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter vivos, feito por intermédio da guia nº 20240002618, no valor de 3.100,00 (três mil e cem reais) pago em 30/08/2024. Valor da Consolidação R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Dou fé. Porto Franco - MA, 14 de outubro de 2024. Eu,  Milena Raquel Moraes Souza, Escrevente Autorizado, o subscrevi. (Item 16.43 os emolumentos serão cobrados a tabela 16.9.16). EMOLUMENTOS R\$ 1170,30; FERC R\$ 35,10; FEMP R\$ 46,80; FADEP R\$ 46,80; **TOTAL R\$ 1299,03.**



Poder Judiciário - TJMA, Selo: PRENOT029942JWPJ02VWIPQUHC01, 14/10/2024 15:23:23, Ato: 16.1, Parte(s): BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA, Selo: REGTOR0299420AONKCMASEXU02E18, 14/10/2024 15:38:21, Ato: 16.9, Parte(s): BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, Total R\$ 1.299,03 Emol R\$ 1.170,30 FERC R\$ 35,10 FADEP R\$ 46,81 FEMP R\$ 46,81 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>