



Valide aqui
este documento

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ebano Pereira, 436
Fone: 233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME

Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2 -

083246.2.0036242-31

REGISTRO GERAL

FICHA

1 -

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 36242

IMÓVEL - Apartamento duplex nº 505 (quinhentos e cinco), Tipo "II" localizado nos 5º e 6º Pavimentos, parte integrante do **EDIFÍCIO PO MERIGGIO**, situado na rua Dr. Manoel Pedro nº 465, nesta Capital, contendo a área construída privativa de **68,0900m²**, área comum de **22,3432m²**, área de estacionamento, correspondente à **vaga descoberta nº 39**, do Tipo "II", situada no pavimento térreo, de **20,3460m²**, mais a área de circulação e manobra de **9,5752m²**, comportando um veículo de passeio de tamanho pequeno, perfazendo a área total construída de **100,0084m²**, quota de terreno de **11,6142m²** e a fração ideal de **0,0198534** que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este constituído do lote "B" do croquis nº 5.802, medindo 15,00m de frente para a rua Manoel Pedro, no Alto Cabral, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, e 15,00m na linha de fundos, confrontando à direita de quem da rua observa com o lote fiscal nº 12.000, à esquerda com o lote fiscal nº 14.000 e nos fundos com o lote fiscal nº 18.000, todos da quadra 086, setor 54 do Cadastro Municipal, encerrando a área total de 600,00m², com a Indicação Fiscal Municipal nº 54-086-013.000-7....

PROPRIETÁRIA - **IESA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE BENS S.A.**, com sede nesta Capital, na Rua Visconde de Abaeté nº 315, CGC/MF nº 78.447.042/0001-62.....

REGISTRO ANTERIOR - R-04/M-22.727 do livro 02-RG deste cartório, datado de 01 de junho de 1.988.....
Curitiba, 13 de junho de 1.996.- O Oficial:

R-01-36.242 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba-PR, aos 30 de abril/1.996, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 13.528, a firma **IESA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE BENS S.A.**, supra identificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **RODRIGO HOFFMANN**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro químico, C.I. 06265042-9 - RJ e CPF/MF. 000.728.947-25, residente e domiciliado na rua Guilherme Pugsley nº 2650, ap. 1401, nesta Capital, pela importância de **R\$69.922,95** (sessenta e nove mil, novecentos e vinte e dois reais e noventa e cinco centavos), satisfeita pela forma seguinte: **R\$22.422,95** pagos diretamente à vendedora e **R\$47.500,00** através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- Protocolo Geral: 153.217.- ITBI: 246.643/96 s/ **R\$69.922,95**.- Curitiba, 13 de junho de 1.996.....

Custas: 2156 VRC = **R\$122,89**.- O Oficial:
(1ª aquisição p/SFH)

R-02-36.242 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-01 supra, **RODRIGO HOFFMANN**, supra identificado e qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-01 supra, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.**, com sede na rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital, CGC/MF.. 76.492.172/0001-91, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de **R\$47.500,00** (quarenta e sete mil e quinhentos reais), a ser pago em 120 (cento e vinte) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia **30.05.96**, aos juros à taxa nominal de **11,3866%** ao ano e à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato.- Protocolo Geral: 153.217.- Curitiba, 13 de junho de 1.996.....

Custas: 2156 VRC = **R\$122,89**.- O Oficial:

SEQUE NO VERSO

083246.2.0036242

MATRÍCULA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39WBG-F5GYQ-WZ6TM-L9MAU>



Valide aqui
este documento

083246.2.0036242-31

CONTINUAÇÃO

Anotação:- Revendo neste cartório a segunda via do contrato particular que deu origem a esta matrícula, que encontra-se devidamente arquivada, verificou-se que o terreno onde foi construído o EDIFÍCIO POMERIGGIO, do qual faz parte a unidade autônoma dela objeto, é constituído do lote "G" do croquis nº 5.802 e não lote "B" como ficou constando.- Curitiba, 16 de julho de 1.996.....

O Oficial do Registro:

AV-03/M-36.242. PROTOCOLO GERAL 216.806 DO LIVRO 01. DATA: 06 de dezembro de 2007. TÍTULO: (ALTERAÇÃO) Conforme documentação probatória arquivada nesta serventia sob nº 032964, procedo a presente averbação para consignar que fica ALTERADA para BANCO BANESTADO S.A. a denominação social do credor hipotecário BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., anteriormente denominado BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, mencionado no R-02 desta matrícula.- Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$ 6,30 (cn/vi).- Curitiba, 10 de dezembro de 2007. O REGISTRADOR:

AV-04/M-36.242. PROTOCOLO GERAL 216.806 DO LIVRO 01. DATA: 06 de dezembro de 2007. TÍTULO (CANCELAMENTO). - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, firmado pelo credor hipotecário BANCO BANESTADO S.A., assinado na cidade de São Paulo (SP) aos 12 de maio de 2006, que fica arquivado nesta serventia sob nº 051204, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-02 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel e ora matriculado liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$66,15 (cn/vi) Curitiba, 10 de dezembro de 2007. O REGISTRADOR:

AV-05/M-36.242. PROTOCOLO GERAL 216.806 DO LIVRO 01. DATA: 06 de dezembro de 2007. TÍTULO (CASAMENTO):- Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 19 de outubro de 2007, que fica arquivado nesta serventia sob nº 051203, procedo a presente averbação para consignar que em data de 08 de outubro de 2004, foi realizado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, o CASAMENTO do proprietário RODRIGO HOFFMANN, mencionado no R-01 desta matrícula, com MANOELA SCARDOELLI, passando ela a adotar o nome de MANOELA SCARDOELLI HOFFMANN, de acordo com a certidão do termo de casamento nº 135, lavrado às folhas 055 do livro 11-B, no Cartório de Registro Civil de Casamentos da Lagoa da Conceição - Florianópolis/SC, da qual uma fotocópia autenticada acha-se anexa ao aludido requerimento.- Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$6,30 (cn/vi) Curitiba, 10 de dezembro de 2007. O REGISTRADOR:

R-06/M-36.242. PROTOCOLO GERAL 216.806 DO LIVRO 01. DATA: 06 de dezembro de 2007. TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 068/070 do livro 757-E, aos 19 de outubro de 2007, no 12º (décimo segundo) Serviço Notarial desta Comarca, RODRIGO HOFFMANN (C.I. RG 06265042-9-RJ e CPF 000.728.947-25), brasileiro, engenheiro químico, e sua mulher MANOELA SCARDOELLI HOFFMANN (C.I. RG 10.201.011-6-PR e CPF 035.908.639-00), brasileira, estudante, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 08/10/2004, residentes e domiciliados na Rua Padre Agostinho nº

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39WBG-F5GYQ-WZ6TM-L9MAU>



Valide aqui
este documento

083246.2.0036242-31

RUBRICA

FICHA

02/MAT-36.242

CONTINUAÇÃO

2619, apto 171, nesta Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula (havido na forma do que consta do R-01), a LUIZ HENRIQUE VASQUES (C.I. RG 7.920.997-PR e CPF 015.284.658-14), brasileiro, agricultor, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 03/07/1982, com THEREZINHA CRISTINA TIRONI VASQUES, residente e domiciliado na Rua Simão Casado nº 151, na cidade de Candido Mota/SP, pelo preço certo e ajustado de R\$.95.000,00 (noventa e cinco mil reais), devidamente quitado, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 47876 (23/10/007) paga sobre avaliação de R\$.84.800,00 (apto), e ITBI GUIA PMC 47834 (23/10/2007) paga sobre avaliação de R\$.10.200,00 (vaga). FUNREJUS: GUIA PG de R\$.190,00 (0,2% sobre o valor de R\$.95.000,00). DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.4\$2,76. (cn/v1). Curitiba, 10 de dezembro de 2007. O REGISTRADOR:

AV-7-36.242 - (Protocolo 360.344 de 30/08/2021) - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Conforme instrumento particular que a seguir será registrado e certidão do cadastro imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR, os quais ficam arquivados, averba-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na PMC com a indicação fiscal nº 54.086.026.010-5 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: 0378L.hRDfL.inZSq-uuIj7.7iGaV.
Curitiba, 15 de setembro de 2021. REGISTRADORA:

AV-8-36.242 - (Protocolo 360.344 de 30/08/2021) - INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO - Conforme instrumento particular que a seguir será registrado, averba-se a qualificação de THEREZINHA CRISTINA TIRONI VASQUES (brasileira, do lar, portadora da C.I. RG 8.186.087-0/SSP/SP e inscrita no CPF 158.788.908-01, residente e domiciliada na Rua Simão Casado nº 151, Cândido Mota/SP). FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: 0378L.hRDfL.wn2Sq-uuUj7.7iGaj.
Curitiba, 15 de setembro de 2021. REGISTRADORA:

R-9-36.242 - (Protocolo 360.344 de 30/08/2021) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de compra e venda, consórcio imobiliário, confissão de dívida, constituição de alienação fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças, lavrado na Cidade de São Paulo/SP em 04 de junho de 2021, e instrumento particular de retificação e ratificação, lavrado na Cidade de São Paulo/SP em 09 de agosto de 2021, os quais ficam arquivados, LUIZ HENRIQUE VASQUES (C.I. RG 7.920.997/SSP/PR e CPF 015.284.658-14), brasileiro, capaz, agricultor, e sua mulher THEREZINHA CRISTINA TIRONI VASQUES (C.I. RG 8.186.087-0/SSP/SP e CPF 158.788.908-01), brasileira, capaz, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 03/07/1982, residentes e domiciliados na Rua Simão Casado nº Cândido Mota/SP, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a HELENO VELLOZO (C.I. RG 1.059.761/SSP/SC e CPF 612.684.889-68), brasileiro, capaz, médico, e sua mulher JANE TERESINHA RANK VELLOZO (C.I. RG 1.194.499/SSP/SC e CPF 500.932.909-34), brasileira, capaz, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 08/01/1994, residentes e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39WBG-F5GYQ-WZ6TM-L9MAU>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39WBG-F5GYQ-WZ6TM-L9MAU>

CONTINUAÇÃO

083246.2.0036242-31

domiciliados na Rua Marechal Floriano nº 107, ap. 803, Centro, São Bento do Sul/SC, pelo preço certo e ajustado de **R\$435.000,00** (quatrocentos e trinta e cinco mil reais), pagos com recursos do financiamento e/ou **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total os vendedores deram plena e geral **quitação**. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - dfac.96a0.6505.23bb.2ad2.c195.6a08.5922.da3e.c2ad, aa38.464f.7207.8901.a753.c662.5b2b.cbc7.5be3.14fa, 84de.44f3.98d8.3f03.6908.8b44.15c3.cca4.cdf3.296d e 3966.fd6a.f89b.e68d.8257.18e4.6bd3.95cf.1fd1.c1a1. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC 33568/2021 paga sobre avaliação de R\$435.000,00. FUNREJUS: guia nº 14000000007251473-1 paga de R\$870,00 sobre o valor de R\$435.000,00. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$935,70; Fundep: R\$46,78; ISS: R\$37,42; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: 0378L.hRDfL.fnMSq-uu6z7.7iGa5
Curitiba, 15 de setembro de 2021. REGISTRADORA:

R-10-36.242 - (Protocolo 360.344 de 30/08/2021) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-9, **HELENO VELLOZO** e sua mulher **JANE TERESINHA RANK VELLOZO**, já identificados e qualificados, participantes dos plano de consórcio: Contrato 1000199832 - Cota 67 - Grupo CA21, **Alienaram Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula**, em favor da credora **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** (CNPJ 48.041.735/0001-90), com sede e foro na Alameda Barão de Piracicaba nº 740, 1º andar, Campos Eliseos, São Paulo-SP, para garantir o pagamento de uma dívida no valor de **R\$592.426,06** (quinhentos e noventa e dois mil e quatrocentos e vinte e seis reais e seis centavos), a ser paga no prazo remanescente de 183 parcelas, com vencimento da próxima parcela para o dia 15/06/2021; reajustável segundo a variação anual do INCC - Índice Nacional da Construção Civil, ou outro que venha a ser adotado para esse fim, com as demais condições constantes do citado instrumento. Valor de avaliação de imóvel: R\$439.000,00. Dou fé. CUSTAS: Isento (Art. 45 da Lei Federal nº 11.795/2008).

Selo Funarpen: 0378r.hVDlL.N0AHF-isFD0.4irKQ
Curitiba, 15 de setembro de 2021. REGISTRADORA:

AV-11-36.242 - (Protocolo 429.353 de 30/06/2026) - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, a qual fica digitalizada, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CIB nº **RZSGINEE**, bem como possui o CEP: **80.035-030**. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.75ujv.4urFu-xKcOd.F378p.

Curitiba, 13 de julho de 2026. REGISTRADORA:

AV-12-36.242 - (Protocolo 429.353 de 30/06/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, **HELENO VELLOZO** e sua mulher **JANE TERESINHA RANK VELLOZO**, já identificados e qualificados, após serem



Valide aqui
este documento

FICHA

03
Mat. 36.242

RUBRICA

38

CNM

083246.2.0036242-31

CONTINUAÇÃO

notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-10, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** (CNPJ nº 48.041.735/0001-90), com sede na Rua Guaianases, nº 1238, 6º andar, bairro Campos Elíseos, São Paulo/SP, no valor de **R\$439.000,00** (quatrocentos e trinta e nove mil reais), **passando a mesmo ser proprietária do imóvel.** (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS:** ITBI guia nº 10-028123/2026 recolhido o valor de R\$11.853,00 sobre R\$439.000,00. **FUNREJUS:** guia nº 14000000013069000-2 recolhido o valor de R\$878,00 sobre R\$439.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.75Qjv.4urFu-VKTOd.F378p. Curitiba, 13 de julho de 2026. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 36.242 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0036242-31), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2026. Certidão emitida às 08:56:44.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.XJJCP.4trsE

YfQOc.F378p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39WBG-F5GYQ-WZ6TM-L9MAU>