

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

69.089

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 07 / 04 / 05

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 22 (vinte e dois), do loteamento denominado **PARQUE NOVO SÉCULO**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, e área total de 200,00 m2, limitando-se: frente, com a Rua Orlando Moreschi; fundos, com o lote 14; lado direito, com o lote 25; e lado esquerdo, com o lote 23.

PROPRIETÁRIA: **EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES PETRÓPOLIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 04.231.481/0001-05, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Furnas, nº 173, Bairro Cachoeira.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 03/56.599, livro 02, em 18.08.04, no 2º Serviço Registral desta Comarca.

Emolumentos: R\$ 12,87; tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,38.

Oficial *[assinatura]*

R. 01 - Campo Grande, 07 de abril de 2005. TRANSMITENTE: **EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES PETRÓPOLIS LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - E.M.H.A.**, inscrita no CNPJ sob número 26.827.956/0001-55, empresa pública, com sede nesta Capital, na rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Centro. Imposto de Transmissão DAEMS nº 394/2005. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 209, folhas 148/153, em 31.03.05. VALOR: R\$ 2.960,95 (dois mil, novecentos e sessenta reais e noventa e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 39,60; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,18. Oficial *[assinatura]*

R. 02 - Prenotação nº 203425, de 10.07.2009. Por força da Lei número 4.620, de 03.04.2008, Decreto número 10.448, de 10.04.2008, e Ofício nº 46/2009 C.L., datado de

Continuação no verso

MATRÍCULA

69.089

FOLHA

01

08.06.2009, o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio da **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, entidade autárquica estadual, inscrita no CNPJ sob número 09.491.273/0001-50, com sede nesta Capital, na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo de Autenticidade ADC 58024. Campo Grande, 16 de julho de 2009. Oficial,

AV-03 - RETIFICAÇÃO: Procede-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que para constar que a qualificação correta da proprietária do imóvel da presente matrícula, no R-01, é **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE-EMHA**, entidade autárquica municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.491.273/0001-50, com sede nesta Capital, na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente, Campo Grande-MS, 14 de fevereiro de 2017. O Oficial

AV-04 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 324.573 de 03/02/2017. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01/12/2016, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às fls. 196/197 do Livro nº 869, instruída com Certidão de Numeração e Logradouro nº 2080/2016, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 11/05/2016, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO PARQUE NOVO SÉCULO - BAIRRO CENTRO-OESTE**, faz frente para a Rua Orlando Moreschi, lado ímpar, a 43,32 metros da Rua Renato Albuquerque Filho. Campo Grande-MS, 14 de fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: ANI18574-645. O Oficial

R-05 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 324.573 de 03/02/2017. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01/12/2016, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às fls. 196/197 do Livro nº 869, o

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

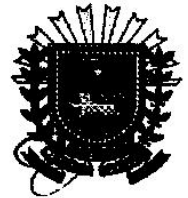
MATRÍCULA

69.089

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

imóvel da presente matrícula foi adquirido por **VALDEIR PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador da CNH nº 00211792182 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 728462 SSP/MS, inscrito no CPF nº 639.601.411-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **LARISSA DE MATTOS**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 001.087.322 SSP/MS, inscrita no CPF nº 700.279.861-87, residentes e domiciliados na Avenida Bandeirantes, nº 1.955, Bairro Guanandi, Campo Grande-MS, por compra feita a AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA, já qualificada, pelo preço de R\$ 12.933,35 (doze mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e cinco centavos), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 817070/16-75. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **15861040515**. Campo Grande-MS, 14 de fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$217,00; Funjecc 5%: R\$10,85; Funjecc 10%: R\$21,70; Funadep: R\$13,02; Funde-PGE: R\$8,68; FEADMP-MS: R\$21,70. Selo digital: AN18575-085. O Oficial _____ ***.

AV-06 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 380.432 de 05/08/2020. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 05/08/2020, instruído com Termo de Habite-se nº 557/2020, expedido em 27/04/2020, pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 01/07/2020, sob nº 001102020-88888298, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO PARQUE NOVO SÉCULO - BAIRRO CENTRO-OESTE**, e que no mesmo foi construída uma casa unirresidencial, com a área de 69,14 m², a qual recebeu o nº 235, da Rua Orlando Moreschi. Campo Grande-MS, 10 de agosto de 2020. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ADN01785-383-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

R-07 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 388.665 de 10/02/2021. **TRANSMITENTES:** VALDEIR PEREIRA DOS SANTOS e sua esposa LARISSA DE MATTOS, já qualificados. **ADQUIRENTES:** GABRIEL COSTA DOS SANTOS, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 2230203 SESP/MS, inscrito no CPF nº 033.959.841-76, e sua esposa GISLAINE GOMES DI SANTI, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 2161232 SESP/MS, inscrita no CPF nº 065.793.281-77, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e

MATRÍCULA

69.089

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

domiciliados na Rua Dona Carlota, nº 519, casa 02, Bairro Vila Piratininga, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001029299-9, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 27/01/2021, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 131.000,00 (cento e trinta e um mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 107.470,00, Valor da Entrada: R\$ 23.530,00. **ITBI:** DAM nº 422257/21-72, sobre o valor de avaliação de R\$ 131.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 15861040515. Campo Grande-MS, 26 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAD34994-698-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

R-08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 388.665 de 10/02/2021. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** GABRIEL COSTA DOS SANTOS e sua esposa GISLAINE GOMES DI SANTI, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-07**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 113.970,00 (cento e treze mil e novecentos e setenta reais), sendo R\$ 107.470,00 referente ao financiamento e R\$ 6.500,00 às despesas financiadas. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 943,42 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 963,51, com vencimento previsto para 27/02/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 6,60% e efetiva de 6,80% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 7,73% e CET efetiva 7,89%. Sistema de amortização do financiamento: SAC. Campo Grande-MS, 26 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAD34993-233-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 467.030 de 20/12/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 25/04/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

69.089

FICHA

03F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0069089-92

devedores fiduciários GABRIEL COSTA DOS SANTOS e sua esposa GISLAINE GOMES DI SANTI, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 11/04/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.686 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 905968/25-44, sobre o valor de avaliação de R\$ 131.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-08** da presente matrícula. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **15861040515**. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2025. Emolumentos: R\$302,05; Funjecc 10%: R\$30,21; Funadep: R\$18,12; Funde-PGE: R\$12,08; FEADMP-MS: R\$30,21, ISSQN: R\$15,10. Selo digital: AAB75638-316-RVD. (R\$26,14). Demora! Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:
