

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Caxias do Sul-RS. Bairro Desvio Rizzo. Rua Ernesta Colleoni, nº 29. Apartamento nº 501 (5º pavimento) do Condomínio denominado La Sertorina Residenza. Área privativa real de 77,84m², respectiva fração ideal percentual de 3,16% no terreno e box de garagem nº 13, coberto. Inscrição cadastral 43.19.3184.006.013. Matrícula 197.140 do 1º do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão

18/02/2026, às 14:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 433.291,93

2º Leilão

20/02/2026, às 14:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 326.077,02

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96