

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados de Itaboraí de Itaboraí

Comarca de Itaboraí
Cartório da 1ª Vara Cível
Processo: 0009314-86.2006.8.19.0023
Mandado: 2023018582
Documento: 2643/2023/MND



Alex Canellas Dias Oficial de Justiça Avaliador da Comarca de Itaboraí, na forma da lei, etc...

Dando cumprimento a determinação do MM. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaboraí, procedi a avaliação do bem abaixo descrito:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DA FINALIDADE: Proceder à avaliação do imóvel, localizado na rua Adalberto Morães, 290, casa 94, cadastrado sob nº 163692-001 com descrição a seguir:

- casa 94, composta por 2 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. construída com área de 54,46 m² de área exclusiva (privativa), fração ideal de 0,00936 do Condomínio Vila das Mangueiras II.

DO LOCAL: Trata-se de local com calçamento, esgoto e iluminação.

DA AVALIAÇÃO : Considerando a sua característica, destinação do bem, sua potencialidade econômica, tendência geral do valor de mercado na região, devendo apresentar o valor do bem no momento da efetiva avaliação.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO : R\$ 100.000,00 (cem mil reais). nada mais havendo, encerro o presente auto que vai devidamente assinado.

Itaboraí, 19 de dezembro de 2023.

Alex Canellas Dias - 01/22609

Resultado do Mandado: Positivo



Valor a ser atualizado: R\$ 100.000,00

Período de atualização monetária: de 19/12/2023 até 28/08/2024 (249 dias)

Tipo de juros: Sem Juros

Taxa de juros: -

Período dos Juros:

Honorário: 0,00%

Índice de correção monetária: 1,04717395

Correção monetária: R\$ 104.717,39

Valor dos juros: R\$ 0,00

Valor corrigido + juros: R\$ 104.717,39

Total de honorários: R\$ 0,00

Total: R\$ 104.717,39

Total em UFIR: 23.079,23

Esta memória de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.

O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de

Calculado em 28/08/2024