

PROCESSO 0011456 95 2021

Exeqüente: ALMIR JANUÁRIO DA SILVA

Executados: WAGNER TEIXEIRA LIMA

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Ao primeiro dia do mês de Junho do ano de dois mil e vinte e dois, eu, oficiala de justiça avaliadora, abaixo assinada e identificada, em cumprimento à determinação de expedida nos autos supra, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do imóvel abaixo-descrito pertencente ao executado WAGNER TEIXEIRA :


Os DIREITOS POSSESSÓRIOS do IMÓVEL cadastrado na Prefeitura Municipal de São Sebastião sob o número 3133.211.6417.0160.0000 situado na Estrada Beira Rio em Boiçucanga, medindo 24 m de frente para a Estrada, igual medida na linha dos fundos, por 42 m da frente aos fundos, em ambos lados, encerrando a área de 1.008,00 m<sup>2</sup> .

Certifico que diligenciando no setor de cadastro da Prefeitura Municipal de São Sebastião, no dia 29-04-2022, a fim de saber a localização do imóvel, e o atendente Jabel Alves de Lima me forneceu a BIC - Boletim de Informação Cadastral do Imóvel (BIC). Segundo a BIC o imóvel está situado à Estrada Beira Rio 2559 , Boiçucanga em São Sebastião . No local constatei a construção de uma casa de aproximadamente 120 ms<sup>2</sup> de construção e uma piscina . Neste ato junto a BIC ( Boletim de Informação Cadastral) e algumas fotos do imóvel.

Avalio os direitos possessórios sobre o imóvel supra descrito (terreno + construção ) em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Total da Penhora : 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais ).  
Para constar, lavrei o presente.

São Sebastião, 1 de Junho de 2022.

  
Renata Helena Galvão dos Santos  
Oficiala de Justiça



Assinado eletronicamente por: RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS - Juntado em: 22/06/2022 19:43:06 - 4932973  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22060816260334900000178485691?instancia=1>  
Número do processo: 0011456-95.2021.5.15.0121  
Número do documento: 22060816260334900000178485691



Assinado eletronicamente por: RINALDO JOSE MORATO - Juntado em: 21/07/2022 19:11:36 - 5c9b618  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22072119113404300000265099803?instancia=1>  
Número do processo: 1000242-86.2018.5.02.0435  
Número do documento: 22072119113404300000265099803









Assinado eletronicamente por: RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS - Juntado em: 22/06/2022 19:43:05 - dc08e6e  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22060816260827800000178485705?instancia=1>  
Número do processo: 0011456-95.2021.5.15.0121  
Número do documento: 22060816260827800000178485705



Assinado eletronicamente por: RINALDO JOSE MORATO - Juntado em: 21/07/2022 19:11:37 - 050a767  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22072119113358600000265099802?instancia=1>  
Número do processo: 1000242-86.2018.5.02.0435  
Número do documento: 22072119113358600000265099802