

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Integração Ltda – Unicred Integração**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.750.424/0001-47, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Porto Alegre-RS. Bairro Moinhos de Vento. Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 111. Conjunto nº 1305, situado no 13º pavimento ou 12º andar do Edifício 5ª Avenida Center e espaço de estacionamento nº 85, situado na Rua Mostardeiro nº 120 no 2º nível subsolo. Áreas privativas: 33,96m² (conjunto) e 12,00m² (estacionamento). Matrículas nºs 53.567 e 53.316 - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Obs.: Constatam débitos referentes a Condomínio e IPTU. A apuração dos valores atualizados e o pagamento integral dos referidos débitos serão de inteira responsabilidade do Arrematante, independentemente da data do fato gerador, sem direito a reembolso, cabendo-lhe, ainda, a adoção das providências necessárias à baixa de eventual ação de cobrança que venha a ter sido ajuizada. Ocupado. (AF).

1º Leilão

29/10/2025, às 14h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 361.812,90**2º Leilão**

30/10/2025, às 14h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 411.047,43

(caso não seja vendido no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96