

MATRÍCULA: 5061

FEDERAL - CEF., com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 69.193,00 (sessenta e nove mil, cento e noventa e três reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. As amortizações do financiamento serão feitas no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente ao da contratação, no valor de R\$ 490,20 (quatrocentos e noventa reais e vinte centavos), com a taxa anual de juros nominal de 5.0000% e Efetiva de 5.1161%, constando do título multa e outras condições. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 09 de abril de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. //

R. 03/5061 - REGISTRO - Prenotado em 15/08/2024 sob o nº 32206. Transmitentes: ROMARIO BELIZARIO DA SILVA, autônomo, e sua esposa KARLA MICHELE DE SOUSA BELIZÁRIO, industriaria, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua José Quintino Severo Filho, nº 28, Centro, nesta cidade, portadores da Carteira de Identidade nº 2005021017303-SSPDS/SP e 2006021066035-SSPDS/CE, inscritos no CPF/MF nº 025.576.463-42 e 039.310.683-74, respectivamente. **Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Título de transmissão: Consolidação. Forma do título, sua procedência e caracterização: Nos termos do requerimento datado de 28 de junho de 2024, firmado por Milton Fontana, procedimento disciplinado no §7º, artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97. Valor do contrato: R\$ 84.392,37 (OITENTA E QUATRO MIL TREZENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS). Condições do contrato: Não há. QUIXERAMOBIM, 15 de agosto de 2024. Eu, RODRIGO DE LIMA RODRIGUES, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 5061, datada de 05/11/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20240723000010
Total de Emolumentos: R\$ 26,64
Total FERMOJU: R\$ 1,30
Total FRMMP: R\$ 1,33
Total FAADEP: R\$ 1,33
Total Selos: R\$ 9,99
Valor Total: R\$ 40,59
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020

QUIXERAMOBIM/CE, 15 de agosto de 2024

Assinado Digitalmente
DANIEL QUEIROZ ROCHA
OFICIAL

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABF510039-18K9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WZ5NW-7Z7BU-QMSSM-QLMWS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Queiroz Rocha (CPF 425.829.973-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WZ5NW-7Z7BU-QMSSM-QLMWS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>