

Matrícula	Ficha
53.238	1

Tupã, 13 de maio de 2013.

OFICIAL

IMÓVEL: TERRENO URBANO constituído pelos lotes nº 15, 16, 17, 18, e parte dos lotes nº 01, 02, 03 e 04, da quadra nº 02, da cidade de Bastos, desta Comarca de Tupã, medindo e confrontando, pela frente, 56,70 metros com a Rua 10 de Novembro; pela lateral esquerda, 52,00 metros com a Rua Takanobu Matsumoto; pela lateral direita, 32,00 metros confrontando com parte dos lotes nº 02 e 03 (área B), daí deflete a esquerda com ângulo de 90° e segue confrontando com parte dos lotes nº 01, 03 e 04 (área C) numa distancia de 6,70 metros, daí deflete a esquerda com ângulo de 90° e segue confrontando ainda com a área C, numa distancia de 20,00 metros; e finalmente, no fundo, 50,00 metros com os lotes nº 05 e 14, todos da mesma quadra, totalizando a área de 2.814,40 metros quadrados, contendo as seguintes benfeitorias: UM PRÉDIO de alvenaria, coberto de telhas francesas, com vários pavimentos, armazéns e outras benfeitorias.

Cadastrado na Municipalidade de Bastos sob nº 200-0 (área A).

Proprietário(s): BRAVISCO DE BASTOS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com sede na Rua 10 de Novembro nº 147, na cidade de Bastos, inscrita no CNPJ nº 44.930.444/0001-00.

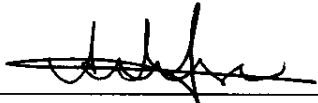
Registro Anterior: Matrícula nº 53.108 (fusão) de 09 de maio de 2013, advinda das M.11.192 e 11.193 de 24 de julho de 1980, deste Ofício Registral. (desdobro aprovado pela Municipalidade de Bastos conforme certidão de 08 de abril de 2013, que aqui fica arquivada).

A Escr. Aut^a., , (Alise Andréia Formenti)

AV.1/M.53.238.

Data: 13 de maio de 2013.

Procede-se a presente averbação, de ofício, para constar que conforme averbação nº 01 na matrícula nº 53.108, e nº 12 na matrícula nº 11.193 e averbação nº 14 na matrícula nº 11.192, existe o seguinte ônus sobre o imóvel: Pelo Ofício nº 384/2013 de 02 de abril de 2013, expedido pelo Foro Distrital de Bastos, desta Comarca de Tupã, nos autos da ação de Protesto (Ordem nº 159/2013), que Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas Ltda move contra Bravisco de Bastos Comércio e Indústria Ltda, em curso no respectivo cartório, foi determinado que se procedesse a presente averbação de PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS a margem dos registros e assentamentos em nome da requerida.

A Escr. Aut^a., , (Alise Andréia Formenti).

(continua no verso)

Matrícula

53.238

Ficha

1

Verso

AV.2/M.53.238.

Data: 09 de outubro de 2013.

Da Certidão expedida em 04 de setembro de 2013, pelo Cartório do Distribuidor Cível do Foro Distrital de Bastos, desta Comarca de Tupã, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque (proc. n° 3000089-08.2013.8.26.0069), distribuída à Vara Única do Foro Distrital de Bastos, desta Comarca de Tupã, aos 11 de julho de 2013, tendo como exequente JOSÉ IOSHIFITO IGARASHI, CPF. 724.862.018-15; e como executado BRAVISCO DE BASTOS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, CNPJ. 44.930.444/0001-00, verifica-se o ajuizamento da referida ação de execução para pagamento da dívida de R\$ 89.343,68.

A Escr. Aut^a.,

, (Gabriela Meira Caunetto).

AV.3/M.53.238

Data: 15 de outubro de 2013.

Da Certidão expedida aos 25 de setembro de 2013, pelo Juízo de Direito do Foro Distrital de Bastos, desta Comarca de Tupã, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n° 0000967-81.2013.8.26.0069) requerida por TSUNEHIRO NAKANISHI, RG. 6.855.177, CPF. 798.751.068-87, residente na Granja Nakanishi, zona rural, na cidade de Bastos, contra BRAVISCO DE BASTOS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, CNPJ. 44.930.444/0001-00, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 100.052,54, tendo sido nomeado como depositário os representantes legais da executada Bravisco de Bastos Comércio e Indústria Ltda.

A Escr. Aut^a.,

, (Gabriela Meira Caunetto).

Protocolo n° 219.693.

Data: 31 de março de 2014.

AV.4/M.53.238

Data: 01 de abril de 2014.

Pelo Mandado expedido em 24 de janeiro de 2014, pelo Juízo Federal da 1ª Vara de Tupã, 22ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, extraído dos autos das ações de Execuções Fiscais (processos n°s 0001136-23.2013.4.03.6122 e 0001522-53.2013.4.03.6122), tendo como exequente a UNIÃO FEDERAL, e como executado BRAVISCO DE BASTOS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, retro qualificada, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 345.120,46, tendo sido nomeado como depositário o Sr. Shiouzi Mizuma, RG. 2.258.848/SSP-SP, CPF. 305.333.338-49, residente e domiciliado na cidade de Bastos, na Rua 10 de Novembro, n° 147.

A Escr. Aut^a.,

, (Ciciane Maria Figueredo Costa).

(continua na ficha n° 02)

Matrícula

53.238

Ficha

2

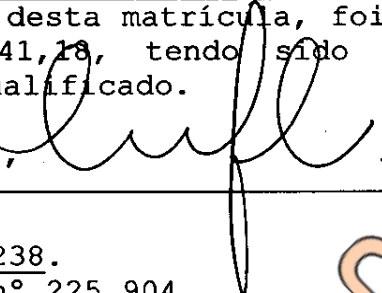
AV.5/M.53.238.

Protocolo nº 223.860.

Data: 24 de novembro de 2014.

Data: 18 de novembro de 2014.

Pelo Mandado 18 de setembro de 2014, do auto de penhora e do Laudo de Avaliação datados de 12 de novembro de 2014, expedidos pelo Juízo Federal da 1ª Vara de Tupã, 22ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, extraídos dos autos da ação (processo nº 0001048-48.2013.403.6122), requerida pela FAZENDA NACIONAL contra BRAVISCO DE BASTOS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, retro qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 132.641,18, tendo sido nomeado como depositário Shiouzi Mizuma, já qualificado.

A Escr. Autª., , (Ciclane Maria Figueredo Costa).

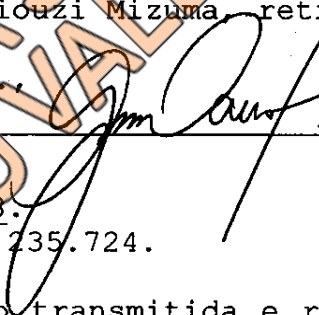
AV.6/M.53.238.

Protocolo nº 225.904.

Data: 25 de março de 2015.

Data: 19 de março de 2015.

Pela Certidão transmitida e recepcionada em meio eletrônico em 18 de março de 2015, pela 1ª Vara Federal de Tupã, nos autos da ação de Execução Fiscal (nº de ordem 00011689120144036122, protocolo penhora online PH000085297), tendo como exequente FAZENDA NACIONAL, CNPJ. 00.394.460/0220-30; e como executada a BRAVISCO DE BASTOS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, retro qualificada, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 374.260,86, tendo sido nomeado como depositário o executado Shiouzi Mizuma, retro qualificado.

A Escr. Autª., , (Gabriela Meira Caunetto).

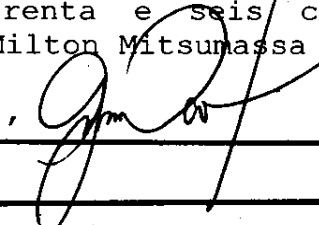
AV.7/M.53.238.

Protocolo nº 235.724.

Data: 06 de outubro de 2016

Data: 03 de outubro de 2016.

Pela Certidão transmitida e recepcionada em meio eletrônico em 03 de outubro de 2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta Comarca de Tupã, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal (nº de ordem 0006088620134036122, protocolo penhora online PH000140318), tendo como exequente MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ. 00.394.460/0216-53, e como executada BRAVISCO DE BASTOS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, retro qualificada, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 429.648,46 (quatrocentos e vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e oito reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário Milton Mitsunassa Mizuma.

A Escr. Autª., , (Gabriela Meira Caunetto).

(continua no verso)