

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ALTO ALEGRE DO PINDARÉ - MA****Livro N° 2 - Registro Geral**

Matricula	Ficha	CNM
312	001	147942.2.0000312-07

Data de Abertura: 01/08/2013

IMÓVEL - Constituído de uma área de terras de 45.8368 ha (quarenta e cinco hectares e oitenta e seis ares e sessenta e oito centiares), denominada 'FAZENDA NOVA BRITEL', situada no Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, contendo os seguintes limites e confrontações. DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO: partindo-se do ponto P-068 de coordenadas geográficas Lat. de 03°30'50'' e Long. de 40°00'31'' Wgr, deste segue 165°17'34'' e distância de 680,24m, confrontando com o lote 012, chega-se ao ponto P-051, deste segue com azimute de 76°21'34'' e distância de 300°24'06'' e distância de 53,13m, confrontando-se com o lote 022, chega-se ao ponto P-067, deste segue com azimute de 357°15'42'', e distância de 417,76m, confrontando-se com o lote 022, chega-se ao ponto P-0010, deste segue com azimute de 280°45'25'' e distância de 91,72m, confrontando-se com o lote 010, chega-se ao ponto P-011, deste segue com azimute de 301°01'42'' e distância de 215, 67m, confrontando-se com o lote 010, chega-se ao ponto P-012, deste segue com azimute de 266°32'55'', e distância de 448,76m, confrontando-se com o lote 010, chega-se ao ponto P-013, deste segue com azimute de 231°26'25'', e distância de 85,26m, confrontando-se com o lote 008, chega-se ao ponto P-068, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO(S)** - GERSON MACIEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 121625499-8 GEJSPC/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 650.004.553-04, residente e domiciliado na Rua Mendes Júnior, s/nº, Bairro Centro, Santa Luzia/MA. **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2J – Registro Geral de Imóveis do Cartório do 1º Ofício de Santa Luzia/MA. Folha 96. Matrícula Anterior 2.621/01. Prenotação: 11.967/01, data: 27 de março de 2001. **O OFICIAL:** THIAGO AIRES ESTRELA

AV-1. MAT. 321/2013. PROT. 830/2013 - TRANSPOSIÇÃO DE AVERBAÇÃO DO CARTÓRIO ANTERIOR. AV. 02. MAT. 2.621.01, feito em 28 de novembro de 2001, em virtude do qual o proprietário acima qualificado por termo de compromisso de averbações de reserva legal de floresta -TCARL, passado, 07 de novembro de 2001, com as condições a vista, tem justo o contrato com o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e Recursos Naturais e Renováveis - IBAMA, de acordo com o que determina a lei do código gravado com preservação da floresta, uma parte do imóvel não inferior a 50% não podendo nele ser feito qualquer tipo de explorações a não ser mediante autorizações do IBAMA. O referido é verdade e dou fé. SANTA LUZIA, 28 de novembro de 2001. OFICIAL.

AV-2. MAT. 312/2013. PROT. 830/2013 - TRANSPOSIÇÃO DE AVERBAÇÃO DO CARTÓRIO ANTERIOR. AV-3 da MAT. 2.621. PROT. 25.117, de 16.01.2013. Selos: 1655.6502/6504. Matrícula encerrada para transferência a Serventia Única de Alto Alegre do Pindaré. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 16 de janeiro de 2013. Averbado por: Valdete Silva Rocha, Escrevente Notarial.

R-3. MAT. 312/2013. PROT. 831/2013. Selos: 17543532/535 - COMPRA E VENDA. Feito em 01 de agosto de 2013, em virtude do qual o proprietário GERSON MACIEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 121625499-8 GEJSPC/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 650.004.553-04, residente e domiciliado na Rua Mendes Júnior, s/nº, Bairro Centro, Santa Luzia/MA TRANSMITE o imóvel supra para ANANIAS SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 041761432011-8 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.254.893-47, residente e domiciliado no Povoado Vila Engenho Central, Alto Alegre do Pindaré/MA, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Certifico ter sido pago o ITBI, no valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) e que foram apresentados todos os documentos exigidos por lei. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 01 de agosto de 2013. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-4. MAT. 312/2013. PROT. 970/2013. SELOS: 18128898/900 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. Feito em 03 de dezembro de 2013, à vista de Cédula Rural Hipotecária (Nr. 40/01052-X), em que figuram como credor BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ALTO ALEGRE DO PINDARÉ - MA****Livro N° 2 - Registro Geral**

Matricula	Ficha	CNM
312	001V	147942.2.0000312-07

Data de Abertura: 01/08/2013

por sua agência em Santa Inês/MA, CNPJ/MF nº 00.000.000/0613-01 e como parte devedora ANANIAS SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 041761432011-8 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.254.893-47, residente e domiciliado no Povoado Vila Engenho Central, Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$ 49.280,00 (quarenta e nove mil, duzentos e oitenta reais), com vencimento para 25 de novembro de 2023 e taxa de juros de 2% a.a, dando em garantia hipotecária de PRIMEIRO grau o imóvel supra. As demais condições encontram-se na via não negociável registrada sob o nº de ordem 176/2013, no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis). O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 03 de dezembro de 2013. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-5. MAT. 312/2013. PROT. 1330/2014. SELOS: 19643336/339 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. Feito em 14 de agosto de 2014, à vista de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01314-6, tendo de um lado como credor BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Santa Inês/MA, CNPJ/MF nº 00.000.000/0613-01 e do outro como devedor ANANIAS SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 041761432011-8 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.254.893-47, residente e domiciliado no Povoado Vila Engenho Central, Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$ 49.062,00 (quarenta e nove mil e sessenta e dois reais), com juros de 2% a.a (dois por cento) ao ano, vencimento para 01 de agosto de 2024, dando em garantia pignoratícia 25 (vinte e cinco) vacas nelore, 01 (um) touro nelore e em hipoteca de SEGUNDO grau o imóvel supra matriculado. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 264/2014. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 14 de agosto de 2014. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-6. MAT. 312/2013. PROT. 1572/2014. SELOS: 20240306/309 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. Feito em 08 de dezembro de 2014, à vista de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01440-1, tendo de um lado como credor BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Santa Inês/MA, CNPJ/MF nº 00.000.000/0613-01 e do outro como devedor ANANIAS SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 041761432011-8 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.254.893-47, residente e domiciliado no Povoado Vila Engenho Central, Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$ 43.834,50 (quarenta e três mil, oitocentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos), com juros de 2% a.a (dois por cento ao ano), vencimento para 20 de novembro de 2024, dando em garantia pignoratícia 12 (doze) vacas nelore, 15 (quinze) novilhos bovinos mestiços nelore, 25 (vinte e cinco) novilhas bovinas mestiças nelore e em garantia hipotecária de TERCEIRO GRAU o imóvel supra. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 338/2014. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 08 de dezembro de 2014. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-7. MAT. 312/2013. PROT. 2225/2016. SELOS: 23161919/922 - CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO. Feito em 25 de abril de 2016, à vista de Contrato de Abertura de Crédito Rural Fixo nº 061.308.517, tendo de um lado como credor BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Santa Inês/MA, CNPJ/MF nº 00.000.000/0613-01 e do outro como devedor ANANIAS SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do documento de identidade nº 041761432011-8 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.254.893-47, residente e domiciliado no Povoado Vila Engenho Central, Alto Alegre do Pindaré/MA, por contrato no valor de R\$ 34.951,20 (trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta e um reais e vinte centavos), com juros de 5,5% a.a (cinco inteiros e cinco décimos por cento) ao ano, vencimento para 13 de abril de 2017, dando em garantia pignoratícia 25 (vinte e cinco) novilhas bovinas nelore, 10 (dez) novilhos bovinos nelore. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ALTO ALEGRE DO PINDARÉ - MA****Livro N° 2 - Registro Geral**

Matricula	Ficha	CNM
312	002	147942.2.0000312-07

Data de Abertura: 01/08/2013

(Auxiliar de Imóveis), sob o n° de Ordem 498/2016. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 25 de abril de 2016. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-8. MAT. 312/2013. PROT. 4182/2022. - PENHORA. Feito em 24 de junho de 2022, à vista da CERTIDÃO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL datado de 11 de dezembro de 2021, expedido pelo Oficial de Justiça Dyego Phablo dos Santos Porto da 2ª Vara da Comarca de Santa Luzia/MA, lançada e extraída no autos do Processo n° 0800598-61.2018.8.10.0057, promovido por Banco do Brasil S/A, contra ANANIAS SILVA, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da dívida. Imóvel avaliado no valor de R\$ 114.575,00 (cento e quatorze mil e quinhentos e setenta e cinco reais). Depositário: ANANIAS SILVA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos Prenotação Item: 16.1 - Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 - Selo: PRENOT14794245RHIFLZPQYLI920. Registro: Item: 16.12 - Total R\$ 377,81 Emol R\$ 340,38 FERC R\$ 10,21 FADEP R\$ 13,61 FEMP R\$ 13,61. Selo: PENHOR147942BUTX3536SUKQ3H27. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 24 de junho de 2022. Oficiala/interina: Wilderlane Araujo Duarte Gomes.

AV-9. MAT. 312/2013. PROT. - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se a esta averbação para saneamento da presente matrícula, com fundamento no artigo 243 da Lei Federal n° 6.015/1973, transportar integralmente, os atos praticados no livro para fichas. Por esse motivo, passam a compor o arquivo desta Serventia as fichas contendo as assinaturas dos oficiais e escreventes responsáveis pela prática dos atos especificados nos atos supra. O referido é verdade, do que dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 06/03/2024. Wilderlane Araujo Duarte Gomes, Tabeliã Registradora/Interina. Obs. Isento de emolumentos conforme art. 8° da Lei Estadual n° 9.109/2009 e art. 110 §5° da Lei Federal n° 6.015/1973.

AV N° 10- 312- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procedo a presente averbação de ofício, para constar o transporte da presente matrícula de n° 312, do Livro 2, em razão da implantação do sistema de Informatização BOOK C nesta serventia, conforme autoriza a Lei n° 6015/1973 e CN do TJ/MA Sem emolumentos (atos de ofício). Dou Fé. Alto Alegre do Pindaré /MA, 29 de julho de 2024. Eu, WILDERLANE Araujo Duarte Gomes, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital