



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

CNM
119834.2.0009411-53
N.º 9.441

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Matrícula N.º 9.441

Data: 15/maio/2014

IMÓVEL: UM TERRENO, localizado na RUA 2, nesta cidade e comarca, do lado par, distante 9,15m do alinhamento da Rua 8, de quem, de dentro do terreno olha para a via pública, mede 10,00m de frente para a Rua 2; 25,00m do lado direito confrontando com o lote 14; 25,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 12 e 10,00m ao fundo confrontando com o lote 16, constante do lote 13, da quadra C, do loteamento "Residencial San Marino", encerrando-se uma área de encerrando-se uma área de 250,00m².-

CADASTRO: 202.181.122.-

PROPRIETÁRIOS: 1) QUITO LIPORONI, agricultor, RG 6 314 566 SSP/SP e CPF/MF 169 810 738-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ABGAIL ALVES CINTRA LIPORONI, do lar, RG 10 212 713 SSP/SP e CPF/MF 167 133 718-25, brasileiros, residentes e domiciliados em Franca-SP na Rua José de Alencar, nº 1.942, **parte ideal** correspondente a **2/3 (dois terços)** e 2) ANTONIO FERNANDES LIPORONI, comerciante, RG 6 889 990 SSP/SP e CPF/MF 745 166 638-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CONSUELO PORTO NUNES LIPORONI, do lar, RG 11 018 359 SSP/SP e CPF/MF 005 464 018-05, brasileiros, residentes e domiciliados em Franca-SP na Rua João Pessoa, nº 960, Brasilândia, **parte ideal** correspondente a **1/3 (um terço)**.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6-7.718, livro 2 deste ORI.- (loteamento)

A Substituta do Oficial

Mônica Moisés Garcia Freitas
Mônica Moisés Garcia Freitas.-

Av.1-9.441 (alteração de denominação de rua)

Em 15 de maio de 2014.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 06 de maio de 2014 pelo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas desta comarca, livro 119, fls. 079/082, procedo a presente averbação para constar que a Rua Dois passou a denominar-se RUA GERALDO PEREIRA VALIM e a Rua Oito, passou a denominar-se RUA CLAUDIO ANTONIO CARMO FLORES, conforme Leis Municipais nºs 3.187 e 3.194 de 13/06/2011, respectivamente, expedidas pela Prefeitura Municipal local e arquivadas nesta serventia.- PRENOTAÇÃO 61.634 em 06/05/2014. A Substituta do Oficial *Mônica Moisés Garcia Freitas* (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.2-9.441 (equiparação pessoa física a jurídica para fins tributários)

Em 15 de maio de 2014.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra mencionada na Av.1, procedo a presente averbação para ficar constando que para fins tributários, os proprietários Quito Liporoni e Antonio

segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVT69-KTTY9-4XQNU-Z6N83>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

CNM

119834.2.0009411-53

N.º 9.441

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Verso

Fernandes Liporoni, acham-se equiparados à pessoa jurídica, empresa individual em nome de Quito Liporoni, tendo recebido a inscrição no CNPJ/MF 13 474 784/0001-31 e em nome de A. F. Liporoni - Empreendimentos Imobiliários, tendo recebido a inscrição no CNPJ/MF 13 474 797/0001-00, respectivamente. **PRENOTAÇÃO 61.634** em 06/05/2014. A Substituta do Oficial *[assinatura]* (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

R.3-9.441 (venda e compra)

Em 15 de maio de 2014.-

Pela escritura pública de venda e compra mencionada na Av.1, os proprietários: 1) Quito Liporoni e sua mulher Abgail Alves Cintra Liporoni e 2) Antonio Fernandes Liporoni e sua mulher Maria Consuelo Porto Nunes Liporoni, já qualificados, **VENDERAM** pelo preço de R\$3.952,20 (três mil novecentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos) o imóvel objeto desta matrícula, a **MARIA HELENA DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG 40 353 597-9 SSP/SP e CPF/MF 378 602 628-94, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Antonio Bento Peixoto n.º 449.- (Valor venal = R\$3.952,20) **PRENOTAÇÃO 61.634** em 06/05/2014. A Substituta do Oficial *[assinatura]* (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.4-9.441 (construção)

Em 28 de maio de 2014.-

Atendendo ao requerimento outorgado em 21 de maio de 2014, nesta cidade, instruído com "Habite-se" n.º 031/2014 e certidão n.º 152/2014, ambos expedidos em 08 de maio de 2014 pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que a proprietária Maria Helena de Sousa, já qualificada, **CONSTRUIU** sobre o imóvel objeto desta matrícula **UMA CASA DE MORADA**, construída de tijolos e coberta de telhas, com a área de **114,85m² (cento e catorze metros quadrados e oitenta e cinco centímetros)** de construção, a qual recebeu o n.º 130 da **RUA GERALDO PEREIRA VALIM**, concluída em 08 de maio de 2014. Apresentou Certidão Negativa de Débito - CND, n.º 171202014-88888402 expedida em 21 de maio de 2014, pela Secretaria da Receita Federal. Valor venal predial: R\$12.773,62. Valor do SINDUSCOM = R\$185.061,25. **PRENOTAÇÃO 61.676** em 21/05/2014. O Oficial *[assinatura]* (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.-

R.5-9.441 (venda e compra)

Em 30 de julho de 2014.-

Pela escritura pública de venda e compra, confissão de dívida e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, lavrada em 24

segue na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVT69-KTTY9-4XQNU-Z6N83>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

CNM

119834.2.0009411-53

N.º 9.441/2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.981-4

Ficha: 02

Matrícula N.º 9.441

Data: 30/julho/2014

de julho de 2014 pelo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas desta comarca, livro 119, fls. 347/356, a proprietária Maria Helena de Sousa, já qualificada, **VENDEU** pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), que será pago da seguinte forma: R\$ 215.900,00 (duzentos e quinze mil e novecentos reais), através de depósito bancário na conta do Banco Brasil - Agência 0860-5 - Conta Poupança 13.662-X de titularidade de Maria Helena de Sousa, em até 02 dias úteis após a entrega desta escritura registrada e matrícula com garantia à CREDORA, valor esse oriundo do crédito que o comprador dispõe junto à credora, por conta do plano de consórcio de imóveis e R\$ 84.100,00 (oitenta e quatro mil e cem reais), recebido diretamente do comprador em moeda corrente nacional, o imóvel objeto desta matrícula, a **WANNESSE DE OLIVEIRA SOUSA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 42.774.515-9 SSP/SP e CPF/MF 305.393.938-00, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Álvaro da Cunha Barros nº 881.- (Valor venal = R\$10.726,12) PRENOTAÇÃO 61.857 em 25/07/2014. O Oficial (Romeu Barbosa de Freitas), assinou e subscreveu.-

R.6-9.441 (alienação fiduciária)

Em 30 de julho de 2014.-

Pela escritura pública de venda e compra, confissão de dívida e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, mencionada no R.5, a proprietária Wannessa de Oliveira Sousa, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula a **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, com sede em São Paulo-SP na Rua Guaianases, nº 1.238, 6º andar, Campos Elíseos, CEP: 01204-002, para a garantia da dívida no valor R\$224.242,78 (duzentos e vinte e quatro mil duzentos e quarenta e dois reais e setenta e oito centavos), referentes ao consórcio: a) Contrato 873541 - 2. Cota 299 - 3. Grupo PA12 - 4. Valor da Cota R\$ 106.557,77 - 5. Prazo de Resgate (meses) 051 - 6. Amortização mensal (%) 1,7686 - 7. Data da contemplação 23/04/14 - 8. Forma da Contemplação Lance - 9. Valor do crédito R\$ 108.246,13 - 10. Parcelas quitadas 4 - 11. Parcelas devidas 47 - 12. Percentual devedor 83,1572 - 13. Saldo Devedor R\$ 112.781,63 - 14. Próximo vencimento 15/08/2014 e b) Contrato 873542 - 2. Cota 374 - 3. Grupo PA12 - 4. Valor da Cota R\$ 106.557,77 - 5. Prazo de Resgate (meses) 051 - 6. Amortização mensal (%) 1,7479 - 7. Data da contemplação 23/04/14 - 8. Forma da Contemplação Lance - 9. Valor do crédito R\$ 108.246,13 - 10. Parcelas quitadas 04 - 11. Parcelas devidas 47 - 12. Percentual devedor 82,1833 - 13. Saldo Devedor R\$ 111.461,15 - 14. Próximo vencimento 15/08/14. Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão = R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais), reservando à credora o direito de reavaliação do imóvel por profissional habilitado. As demais condições e obrigações ajustadas constam da cópia da escritura arquivada nesta data.- PRENOTAÇÃO 61.857 em 25/07/2014. O Oficial (Romeu Barbosa de Freitas), assinou e subscreveu.-

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVT69-KTTY9-4XQNU-Z6N83>

CANCELADO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

CNM
119834.2.0009411-53
N.º 9.441

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha:

02

Verso

Av.7-9.441 (consolidação)

Em 11 de fevereiro de 2019.

Atendendo ao requerimento outorgado em São Paulo-SP, em 26 de novembro de 2018, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa a escritura pública de venda e compra, confissão de dívida e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, objeto do R.6, instruído com guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97 em nome da **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 48 041 735/0001-90, localizada em São Paulo-SP, na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 1º andar, Bairro Campos Elíseos. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da consolidação: R\$235.000,00. (Valor venal = R\$78.947,50). Selo Digital: 119834331000000000150701W. PRENOTAÇÃO 66.855, em 04/10/2018. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extrai e assinei. Eu Priscila Alves Patah (Priscila Alves Patah), Oficial, subscrevo.

Av.8-9.441 (extinção da dívida - 2 leilões negativos)

Em 25 de julho de 2023.

Promove-se à presente averbação para constar a extinção da dívida referida no Av.7-9.441, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme autorização da Caixa Econômica Federal - CEF, no requerimento firmado em São Paulo/SP, em 07 de julho de 2023, recepcionado eletronicamente sob o nº AC002605802, nos termos do item 365, do Cap. XX das NSCGJSP. Consta no referido requerimento, que foram realizados os públicos leilões previstos nos §§ 1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões firmados em 23 de julho de 2019 e 30 de julho de 2019, pelo leiloeiro oficial Antônio Carlos Villa Nova de Freitas (Matrícula 749 - JUCESP). Selo Digital: 11983433100000000056585237. PRENOTAÇÃO 72.421, em 07/07/2023. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extrai e assinei.

Av.9-9.441 (cancelamento da alienação fiduciária)

Em 25 de julho de 2023.

Atendendo ao requerimento firmado em São Paulo-SP, em 14 de julho de 2023, pela Porto Seguro Administradora de Consórcio Ltda, com sede em São Paulo-SP, na Rua Alameda Barão de Piracicaba, nº 618/634, Torre B, 11º andar, Campos Elíseos, instruído com os autos de arrematações negativos de primeiro e segundo leilões públicos, realizados em 23 de julho de 2019 e 30 de julho de 2019, respectivamente; procedo à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob o R.6 e consequentemente a extinção da dívida, consolidando a propriedade plena a favor da credora fiduciária. Selo Digital: 11983433100000000056587233. PRENOTAÇÃO 72.421, em 07/07/2023. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extrai e assinei.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVT69-KTTY9-4XQNU-Z6N83>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

CERTIFICADO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 9441, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A presente certidão digital foi expedida nos termos dos itens 356 e seguintes do Capítulo XX das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. **Miguelópolis-SP, 25 de julho de 2023.** Eu(a)(Ana Lucia da Silva Melo,) Escrevente, conferi, extraí e assinei.

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao Sefaz.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município:	R\$	1,27
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	68,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 72421

Controle:



73809

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1198343C3000000005658823H

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVT69-KTTY9-4XQNU-Z6N83>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado