

Leilão Único

Início em 19/01/2026, às 15:30hs, e término em 19/02/2026, às 15:30hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 11.240,52, correspondente a **50%** do valor da avaliação atualizado pela Tabela Prática do TJ/SP, para novembro de 2025.

Descrição do Bem

PARTE IDEAL DE 7,142857% QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE UM IMÓVEL URBANO CONSISTENTE NO SEGUINTE: A) PRÉDIO RESIDENCIAL, de tijolos e coberto de telhas, contendo dois quartos, sala cozinha, hall e banheiro, à rua XV de novembro nº 1715 casa 02; B) PRÉDIO RESIDENCIAL, de tijolos e coberto de telhas, contendo dois quartos, sala, cozinha, hall e banheiro, à rua XV de novembro nº 1715 – casa 03 e, C) PRÉDIO RESIDENCIAL, de tijolos e coberto de telhas, contendo sala, dois quartos, cozinha, hall, e banheiro, a rua XV de novembro nº 1715 – casa 04, situados nesta cidade e Comarca de Jaú, tudo edificado em terreno irregular, encerrando a área de 272,11 metros, quadrados, medindo e confrontando: "Começa na divisa do prédio nº 1.709 de Nelson Chiarato, seguindo pela rua XV de novembro na extensão de 2,35 metros: daí, deflete à esquerda e segue 54,70 metros, confrontando com Aparecida Chiaratto e outra; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 8,85 metros, confrontando com Antonio Parelli; daí, deflete à esquerda e segue 26,15 metros, confrontando com Andelino Domeneghetti; daí, deflete à esquerda e segue 7,75 metros, confrontando com Nelson Chiarato; daí, deflete à direita e com a mesma confrontação segue 21,05 metros; daí, deflete à direita e segue 1,25 metros, confrontando com Nelson Chiarato e daí, finalmente, deflete à esquerda e com a mesma confrontação segue 7,50 metros, até encontrar o ponto de partida, na rua XV de novembro.

Informações do Laudo de Avaliação (fls. 341/352): Sobre o respectivo terreno de formato irregular, estão edificadas três casas de moradia padrão popular, edificadas de tijolos e coberta por telhas de barro, e o teto revestido por laje pré moldado, e ligadas por um corredor como piso cimentado, com idade física e aparente de aproximadamente de 50 anos, estando em regular estado de conservação, todas edificadas iguais e contendo as seguintes divisões a cada uma: Uma (01) cozinha, com o piso em cerâmica e as paredes com revestimento de cerâmica até a altura de 1,50 metros; uma (01) sala de visitas com o piso em cerâmica; um (1) banheiro com o piso em cerâmica, e as paredes revestidas de cerâmica; dois (02) quartos com o piso em cerâmica, e um pequeno quintal com uma lavanderia coberta por telhas de barro. Encerrando a casa de moradia de nº 1.715 (casa 2) uma área de construção de 59,40 m², A casa de moradia de nº 1.715 (casa 3) com uma área de construção de 55,50 metros quadrado se finalmente a casa de nº 1.715 (casa 4) com uma área de construção de 30,40 metros quadrados, e perfazendo uma área total de construção de aproximadamente de 145,30 metros quadrados. Foram inspecionados todos os pontos do imóvel para garantir melhor vistoria técnica nos pontos necessários a reparação dos danos. Inspeção e análise com estrita observância total nos imóveis e a conclusão e elaboração de Laudo

Matrícula: 27.807 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP.