

Matrícula	Ficha
171.178	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 12 de janeiro de 2006.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL



Imóvel:

JARDIM IMPERIAL

O PRÉDIO RESIDENCIAL, sem numeração oficial da Rua Felisbina de Souza Machado, com seu respectivo terreno que é constituído pelo lote nº 03, da quadra 49 do loteamento denominado "**JARDIM IMPERIAL**", desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 12,00 metros na frente, igual medida nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Felisbina de Souza Machado; nos fundos com os lotes nºs 07 e 13; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, com o lote nº 02 e pelo lado esquerdo, com o lote nº 04, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados.


Cadastro Municipal: 57.0060.0012.0000.

Proprietário: ASSUERO ARNELIS ALVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 8.546.309-SSP/SP e CPF/MF nº 738.035.618-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Argentina, nº 540, Vista Verde.

Registro Anterior: Transcrição nº 59.295, em 04 de julho de 1975, livro 3AI, folha 75, deste Cartório.

Protocolo nº 355/701, em 26 de dezembro de 2005.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 – Em 12 de janeiro de 2006.

VENDA

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 21 de dezembro de 2005, livro 1187, páginas 305/307, no 1º Tabelião de Notas local, o proprietário **vendeu** parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$5.000,00 para **ELINALDO LIMA NUNES**, motorista, RG nº 17.589.272-SSP/SP e CPF/MF nº 057.199.748-14, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TEREZINHA MARIA DE BARROS NUNES**, do lar,

VIDE VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

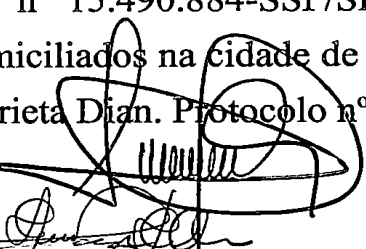
Matrícula	Ficha
171.178	01 verso

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RG nº 15.490.884-SSP/SP e CPF/MF nº 140.479.318-61, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Paulínia/SP, na Rua Aldo Manoel de Souza, nº 339, Bairro Marieta Dian. Protocolo nº 355.701, em 26 de dezembro de 2005.

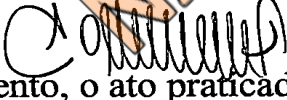
Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.02 - Em 05 de janeiro de 2021.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 20 de novembro de 2020, AC000684162, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 2.023, páginas 263/265, ASSUERO ARNELIS ALVES, CPF/MF nº 738.035.618-68, RG nº 8546309-SSP/SP vendeu parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$15.000,00 para **ELIEL ARNELIS ALVES**, brasileiro, cabeleireiro, CPF/MF nº 053.712.708-92, RG nº 15450354X-SSP/SP, viúvo, residente e domiciliado na Rua Felisbina de Souza Machado, nº 461, Jardim Imperial, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$54.048,75. Atuais inscrições imobiliárias na Prefeitura Municipal local nºs **57.0060.0012.0001** e **57.0060.0012.0002**. Protocolo nº 682.451 em 18 de dezembro de 2020.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000000328632211.

Av.03 - Em 24 de junho de 2022.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 21 de junho de 2022, PH000421808, dos autos do processo nº 0026865-51.2018.8.26.0577 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por **ELINALDO LIMA NUNES**, CPF/MF nº 057.199.748-14 contra ADRIANA MARCAL DE CARVALHO, CPF/MF nº 313.805.648-24 foi

Continua na Ficha nº

2

Matrícula 171.178	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP




LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

penhorado parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$154.190,78. Protocolo nº 719.546 em 21 de junho de 2022.

Eu,  - Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000579234222.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital