



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 71.480

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 33A (trinta e três-A) do tipo A, localizado no terceiro pavimento do Bloco A do "Residencial Vitória Maria", situado na Rua Antenor Alves de Souza nº 203, neste Município, com área construída de utilização exclusiva de 46,71m², área de uso comum de 6,065357m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 52,775357m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,032277914, direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 12,5000m², referente a vaga de estacionamento vinculada sob nº 11, localizada no Térreo (Geral). Indicação Fiscal sob nº 02.03.225.0376.001. Edificado sobre o lote 5-A-2 situado no lugar denominado Roça Grande, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIA: MÃO SANTA CONSTRUTORA EIRELI-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 19.277.670/0001-88, com sede e foro à Rua Maestro Carlos Frank, nº 1791, casa 12, Bairro Boqueirão, Curitiba, Paraná, representada pelo seu sócio administrador: JONAS DOS SANTOS, brasileiro, natural de Chateaubriand-Pr, solteiro, nascido em 26/11/1966, empresário, CPF nº 603.061.659-53 e do RG nº 4.287.323-3, residente e domiciliado à Rua Maestro Carlos Frank, nº 1791, casa 12, Bairro Boqueirão, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 64.899 do livro nº 02 deste Ofício. COLOMBO, 25 de maio de 2017.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

R-1/71.480 - Protocolo nº 160.543 em 01/08/2017 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, lavrado em 18/07/2017, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: MÃO SANTA CONSTRUTORA EIRELLI, já qualificada, **VENDE** o imóvel objeto desta Matrícula para **DEIVILY BANDEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/06/1990, solteiro, assistente administrativo, portador da C.I. nº 467707315-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 395.267.258-08, residente e domiciliado na Rua João Gotti, 155, Atuba, na Cidade de Curitiba-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 128.000,00**, mediante

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 39689/2017. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas no ato da assinatura conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es). Dou fé. Custas R\$ 404,14 (VRC 2156), conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 04 de agosto de 2017.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº
71.480

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2ACP-2WSE7-A2ULK-GR364>



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

R-2/71.480 - Protocolo nº 160.543 em 01/08/2017 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, lavrado em 18/07/2017, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **DEIVILY BANDEIRA**, já qualificado, **DÃO (À) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF;

CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda R\$ 128.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 16.305,52; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 0,00; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 15.685,00; Valor da Dívida: R\$ 96.009,48; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 140.000,00; Prazo em meses de amortização: 360; Taxa anual de Juros nominal: 5,0000%, efetiva: 5,1161%; Valor do Encargo Inicial Total R\$ 535,21; Venc. do 1º Encargo Mensal: 18/08/2017, Data do Habite-se: 31/01/2017. DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. Custas R\$ 196,19 (VRC 1078), conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 04 de agosto de 2017.

Adriana Maria Albers
Adriana Maria Albers
Juramentada

JB

AV-3/71.480 - Protocolo nº 215.308 em 09/08/2024: CONSOLIDAÇÃO DE

PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/PR, aos 15/07/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91; conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 01/08/2023, fls. 148/149, Livro 3572-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 03/08/2023, fls. 010/011, Livro 3574-P, tendo em vista que o devedor fiduciante, **DEIVILY BANDEIRA (CPF/MF nº 395.267.258-08)** regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. **Impostos:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 1558/2024, no valor de R\$ 3.836,00, sobre o valor de

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2ACP-2WSE7-A2ULK-GR364>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

71.480/02F

CONTINUAÇÃO

avaliação de R\$ 191.799,80, quitado em 12/07/2024. Guia de Funrejus nº 14000000010741152-6, no valor de R\$ 383,60, sobre a avaliação de R\$ 191.799,80, recolhido em 15/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2156 VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFR12.35njv.NcE7q-Pkv3A.E305q. COLOMBO, 21 de agosto de 2024.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Agente Delegada

PG

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 71.480, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 22 de agosto de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.rJVmP.MTjuP.9Vve6.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2ACP-2WSE7-A2ULK-GR364>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr