OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

2ª Vara de Santa Luzia
Autos nº 0800886-04.2021.8.10.0057
Autor: Banco do Brasil S/A
Requerido: Elisvan Ferro Martins

No dia 16 de março de 2023, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Uma área de terras denominada Fazenda Gama; Localização: município de Santa Luzia/MA, Povoado Centro do João Paulo.

Dimensão: 49,5040 ha; registrado no Livro 02, matrícula nº 5945, ficha 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia/MA.

Avaliação:

Valor de mercado: De acordo com os dados acima, os quais foram embasados no valor praticado no mercado, AVALIO cada hectare do imóvel em R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R$ 123.760,00 (cento e vinte e três mil, setecentos e sessenta reais), ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. **Informo ainda ao juízo que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, uma vez que não dispomos de serviços de georreferenciamento para tal.**

Efetuada a penhora e avaliação, nomeei fiel depositário **o(a) Sr.(a) ELISVAN FERRO MARTINS**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 0384905920099, órgão emissor SESPMA, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.238.353-09, (endereço eletrônico desconhecido), residente e domiciliado no Povoado Centro do João Paulo, S/N, Zona Rural, Santa Luzia/MA, CEP 65390-000, e deixei de intimá-lo do ato tendo em vista que está em local incerto e não sabido.

Dyego Phablo dos Santos Porto
Oficial de Justiça

Número do documento: 23031618383107300000082148688
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23031618383107300000082148688
Assinado eletronicamente por: DYEGO PHABLO DOS SANTOS PORTO - 16/03/2023 18:38:31

PODER JUDICIÁRIO

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

CORREÇÃO MONETÁRIA(MM/AAAA)

Termo Inicial: 03/2023

Termo Final: 07/2026

PRINCIPAL(moeda da época)

Valor Principal: 123.760,00

ACESSÓRIOS (%)

Juros(mês-%):

Multa(%):

Advogado(%):

Consultar

PRINCIPAL ATUALIZADO: R$ 143.267 , 35

JUROS: R$ 0 , 00

MULTA: R$ 0 , 00

ADVOGADO: R$ 0 , 00

TOTAL: R$ 143.267 , 35

Aviso: Calculo realizado com sucesso.