



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0073644-61

73.644
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 15 de junho de 2018

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1 | 73.644 |

IMÓVEL: APARTAMENTO 101, do Condomínio Residencial Algarve Town, que recebeu o número 205 da Rua Aldo Rodrigues da Silva, com entrada pela mesma Rua, constituído de 01 dormitório, cozinha integrada com a sala, e (1) um banheiro, com área privativa de 33,350 m², e área de uso comum de 12,985 m², perfazendo área total de 46,335 m², localizado no andar térreo ou 1º Pavimento, de frente ao lado direito, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,25, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno do condomínio, este com área de 356,65 m², constituído do Lote nº 28, da quadra A-79 formada pela Rua Aldo Rodrigues da Silva e Ruas nº 33, 41 e terras que são ou foram de Ramiro Pereira, Loteamento Algarve, situado neste Município de Alvorada/RS, zona urbana, medindo 7m de frente, ao norte, com a Rua Aldo Rodrigues da Silva, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 7m06, com terras que são ou foram de Ramiro Pereira; dividindo-se por um lado, ao oeste, onde mede 51m40 da frente aos fundos, com o lote número 27, e pelo outro lado, ao leste, mede 50m50 da frente aos fundos, com o lote número 29; distante 36m da esquina da rua 41.

PROPRIETÁRIO: ROGÉLIO DA SILVA KACPERSKI, técnico em eletrônica, identidade nº. 1032554295, inscrito no CPF/MF sob nº 477.461.220-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARIA GELCI MACHADO DA ROCHA, comerciante, identidade nº. 8056396958, inscrita no CPF/MF sob nº 631.875.580-20, brasileiros, domiciliados na Avenida Vinte e Um de Abril, nº. 130, Sarandi, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-9, AV-12, R-13, AV-14, e AV-15-25.548, do Livro 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº 147.061, de 01/06/2018.

Raphael Detoffol Baptista
Registrador Substituto

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 19,00 (0001.03.0700017.82981) - R\$ 2,70 (Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0001.01.1700003.52583) - R\$ 1,40)

AV-1-73.644, em 15 de junho de 2018. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, sob o nº 2.590, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 147.061, de 01/06/2018.

Raphael Detoffol Baptista
Registrador Substituto

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 34,20 (0001.04.0700017.22831) - R\$ 3,30 (Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0001.01.1700003.52584) - R\$ 1,40)

AV-2-73.644, em 27 de março de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM:** Conforme determinação contida no Artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, Proceda-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM 09700.2.0073644-64.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)
Registradora Substituta -

Emol: (AGNR) Averbação sem valor declarado: NIHL (0001.04.0700017.56659 - NIHL)

R-3-73.644, em 27 de março de 2023.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ROGÉLIO DA SILVA KACPERSKI, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, identidade nº. 1032554295, inscrito no CPF/MF sob nº 477.461.220-00 e sua esposa MARIA GELCI MACHADO DA ROCHA, vendedora praticante representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, identidade nº. 8056396958, inscrita no CPF/MF sob nº

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página - - - - -

5



| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 1v | 73.644 |

Continua na folha 2 frente.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

73.644
- MATRÍCULA-



CNM: 097006.2.0073644-61

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 2 | 73.644 |

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 387,90 (0001.07.0700017.41700 = R\$ 53,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.15496 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2024 00020450 33