



Estado do Maranhão
Poder Judiciário

Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Presidente Dutra/MA

Proc. Nº 0801987-51.2022.8.10.0054

Exeqüente: Banco do Nordeste do Brasil

Executado: Marconi Moraes de Sousa

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês de novembro do ano de 2022, nesta cidade e Comarca de Presidente Dutra/MA, em cumprimento ao respeitável mandado da MM.^a Juíza de Direito, titular da 1ª Vara desta Comarca e extraído dos autos da Ação de Execução Extrajudicial, em que são partes, Banco do Nordeste do Brasil S.A. e Marconi Moraes de Sousa, após as formalidades legais **PENHOREI** o seguinte imóvel:

- 1- Uma área de terras remanescentes de 41-38-88ha (quarenta e um hectares, trinta e oito ares e oitenta e oito centiares), denominada Fazenda Preguiça, encravada no lugar Tamburí, Município de São José dos Basílios, neste estado, possuindo os seguintes rumos, limites, metragens e confrontações: no vértice denominado M-0, de coordenadas E – 551575,750 e N – 9427723,000, deste, segue confrontando com Antonio Fernandes de Sousa, com azimuth de 93°89'31" e distância de 677,50m, até o vértice M-1 de coordenadas, E – 552251,687 e N – 9427677,000; deste segue confrontando com Manoel Galdino, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°10'30" e 180,53m; até o vértice M-2 de coordenadas E – 552164,974 e N – 9427538,784; 102°38'25" e 118,40m, até o vértice M-3 de coordenadas E – 552280,284 e N – 9427513,468; 210°23'51" e 59316m, até o vértice M-4 de coordenadas E – 551972,866 e N – 9427006,563, situado às margens esquerda do Rio Preguiça; deste segue confrontado com o referido Rio, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°05'39" e 144,34m, até o vértice M-5 de coordenadas E – 551894,377 e N – 9427127,676; 292°77'33" e 83,51m, até o vértice M-6 de coordenadas, E – 551817,392 e N – 9427159,995; 225; 225°43'00" e 68,15m, até o vértice M-7 de coordenadas E – 551768,847 e N – 9427112,174, 337°93'23" e 108,95m, até o vértice M-9 de coordenadas E – 551727,937 e N – 9427213,088, 291°07'66" e 54,41m, até o vértice M-9 de coordenadas E- 551677,185 e N – 9427232,648, 317°78'37" e 139,98m até o vértice M-10 de coordenadas E – 551583,131 e N – 9427336,315; 194°74'93" e 91,25m, até o vértice M-11 de coordenadas E – 551559,899 e N – 9427248,068, 271°61'41" e 144,19m, até o vértice M-12 de coordenadas E – 551415,759 e N – 9427252,130, 290°32'05" e 199,82m, até o vértice M-13 de coordenadas E – 551228,387 e N – 9427321,517, deste segue confrontando com João dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°82'81" e 138,47m, até o vértice M-14 de coordenadas E-551331,009 e N – 9427414,478, 38°42'38" e 393,80m, até o vértice M-0 (início da descrição deste perímetro) de coordenadas E – 551575,750 e N – 9427723,000. Fechando em perímetro de 3.136,46m, acima descritos. Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob o nº 950.084.555.188 e CCIR EXERCÍCIO 2003/2004/2005 sob o número



Assinado eletronicamente por: JOSUE CARVALHO DE SOUZA NETO - 18/11/2022 16:58:49

<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22111816584911200000075489755>

Número do documento: 22111816584911200000075489755

Num. 80810495 - Pág. 1



Número do documento: 22112209552342100000075650561

<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22112209552342100000075650561>



Estado do Maranhão

Poder Judiciário

Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Presidente Dutra/MA

06805274056. O referido imóvel encontra-se **DEVIDAMENTE MATRICULADO** em nome do Sr. Marconi Moraes de Sousa, SOB Nº 6.542, folhas 91, do Livro 2-T de Registro Geral de Imóveis da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Presidente Dutra-MA.

AVALIAÇÃO:

VALOR DE MERCADO: O VALOR DE MERCADO determinado para o hectare de terrenos localizados na mesma localidade do bem em avaliação, após pesquisas de mercado e consulta a corretores imobiliários atuantes nesta Cidade e Comarca de Presidente Dutra/MA, é de R\$ 10.000,00/ha (dez mil reais por hectare). **Desta forma, avalio o imóvel penhorado em R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais).**

Para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.


Josué Carvalho de Souza Neto
Oficial de Justiça



Assinado eletronicamente por: JOSUE CARVALHO DE SOUZA NETO - 18/11/2022 16:58:49

<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22111816584911200000075489755>

Número do documento: 22111816584911200000075489755

Num. 80810495 - Pág. 2



Número do documento: 22112209552342100000075650561

<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22112209552342100000075650561>

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 47.851 , 86

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 47.851 , 86

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

Tribunal de Justiça do Maranhão
Praça D. Pedro II, s/n - Centro
São Luís - Maranhão -
CEP:65.010-905
NPJ nº 05.288.790/0001-76
(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos
reservados.

Corregedoria Geral da Justiça
Rua Engenheiro Couto
Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP:
65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98)
2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial
Rua Cumã, nº 300, 1º andar,
Edifício Manhattan Center III,
Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP
65.075-700

Escola da Magistratura
Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP
65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:
Segunda a sexta - 8h às 18h
Atendimento ao Público:
Segunda a Sexta - 8h às 18h.

[Entre em contato através do Fale Conosco](#)