

Autos: 0800595-04.2021.8.10.0057

Mandado: 51592266

Autor(a): Banco do Brasil S/A

Requerido(a): Mateus Pereira da Silva

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 25 de MAIO de 2022, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito:

Descrição Oficial: Um imóvel denominado Fazenda Nova; Localização: Povoado Floresta, Santa Luzia/MA.

Dimensão: 100,13 ha, registrado no Livro Nº 2, Folas 64/64V, matrícula nº 7.933/13, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia/MA

Avaliação:

Valor de mercado: De acordo com as informações acima, as quais foram embasadas no valor praticado no mercado, avalio cada hectare do imóvel em **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, perfazendo o total de **R\$ 250.325,00 (duzentos e cinquenta mil e trezentos e vinte e cinco reais)**, ressaltando que os valores expresso acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis semelhantes no mercado imobiliário. Informo ainda à MM Juíza de Direito que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, uma vez que não dispomos de serviço de georreferenciamento para tal.

Sendo assim, nomeei depositário o Sr(a). **MATEUS PEREIRA DA SILVA, brasileiro(a), casado, pecuarista, filho de MARIA PEREIRA DA SILVA, nascido em 10/12/1948, portador da Carteira de Identidade nº 392725320105, expedida pelo SESP MA, inscrito no CPF sob o nº 080.946.673-20, endereço eletrônico não identificado, residente e domiciliado na Rua São José, Povoado Floresta, S/N, Bairro Centro, Cidade Santa Luzia/MA, CEP 65.390-000, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos dos referidos bens sem ordem expressa da MM.^a Juíza do feito e sob as penalidades da lei.**

Para constar lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, pelo(a) depositário(a) e pelas testemunhas presentes. O referido é verdade e dou fé.

Dyego Phablo dos Santos Porto
Oficial de Justiça



Sede do Juízo: Fórum Desembargador Orville de Almeida e Silva
Avenida Nagib Haickel, sn, Santa Luzia/MA CEP:65.390-000.
Telefone: (98) 3654-770



ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 284.438 , 49

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 284.438 , 49

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

**Tribunal de Justiça do
Maranhão**

Trça D. Pedro II, s/n - Centro
ão Luís - Maranhão -
EP:65.010-905
NPJ nº 05.288.790/0001-76
(8) 2055-2000
©2018 Todos os direitos
servados.

**Corregedoria Geral da
Justiça**

Rua Engenheiro Couto
Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP:
65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98)
2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

**Corregedoria Geral do
Foro Extrajudicial**

Rua Cumã, nº 300, 1º andar,
Edifício Manhattan Center III,
Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP
65.075-700

Escola da Magistratura

Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP
65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

**Horário de
Expediente:**

Segunda a
sexta - 8h
às 18h

**Atendimento
ao**

Público:
Segunda a
Sexta - 8h
às 18h.

Entre
em
contato
através
do Fale
Conosco