

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Caraguatatuba-SP. Bairro Praia das Palmeiras.** Avenida Gaspar de Souza, nº 137, Lotes 30, 32 e 33 da Quadra H. Casa. Áreas totais: terreno 925,82m<sup>2</sup> e construção estimada no local 311,30m<sup>2</sup>. Matrículas 24.159, 24.160 e 24.161 do RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto à eventual unificação das matrículas, correrão por conta do comprador. O vendedor providenciará a baixa das penhoras constantes nas AV-14 da matrícula 24.159 e AV-15 nas matrículas 24.160 e 24.161, sem prazo determinado. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

16/07/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.900.000,00

**2º Leilão**

17/07/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.278.494,23

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.vitrinebradesco.com.br](http://www.vitrinebradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho  
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96