

VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE TAMBAÚ/SP

O Dr. Felipe Junqueira D Ávila Ribeiro, MM. Juiz de Direito da 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site www.leilaovip.com.br , com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 1001253-46.2019.8.26.0614 – Execução Fiscal

Exequente:

- **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMBAÚ**, CNPJ: 46.373.445/0001-18, na pessoa do seu representante legal;

Executados:

- **F. L. L. INDÚSTRIA CERÂMICA LTDA. ME**, CNPJ: 13.196.927/0001-90, na pessoa do seu representante legal;

Interessados:

- **FRANCISCO LUIZ LEPRI**, CPF: N/C (depositário)

1º Leilão

Início em 06/04/2026, às 09:00hs, e término em 09/04/2026, às 09:00hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 13.640,00, correspondente ao valor da avaliação por oficial de justiça fls. 152.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em 09/04/2026, às 09:01hs, e término em 04/05/2026, às 09:00hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 8.184,00, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

Descrição do Bem:

62 (SESSENTA E DUAS) CAIXAS REFROTÁRIAS PARA QUEIMA DE PISO CERÂMICO EM ALTA TEMPERATURA, MEDIDA: 30CM (ALTURA), 24CM (LARGURA), 3CM (ESPESSURA), MATERIAL CORDIERITA PARA ALTA TEMPERATURA (QUEIMA LENTA 1150 A 1250°C).

ENDEREÇO DO BEM: Rua Projetada, S/N, Jardim Nossa Senhora Aparecida, CEP 13710-000, Tambaú/SP.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 152 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Francisco Luiz Lepri, CPF: N/C.

Avaliação: R\$ 220,00 (a unidade), total R\$ 13.640,00, em dezembro de 2024.

Débito da ação: R\$ 12.825,54, em maio de 2024, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

Taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) **À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) **Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) **Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **(boleto bancário)**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrendimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

ⓘ Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.

 Tambaú/SP, 27 de janeiro de 2026.

Dra. Felipe Junqueira D Ávila Ribeiro

Juíza de Direito