



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 01

MATRICULA Nº 127.002

Rubrica

CNM 080606.2.0127002-89

IMÓVEL URBANO: VAGA DE ESTACIONAMENTO nº 52, dupla, do tipo "GXIII", localizada no subsolo, do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO BLUH**", situado na Avenida Professor Viriato Parigot de Souza, nº 122, nesta Capital, com capacidade para dois veículos de passeio de porte até tamanho médio, com altura máxima de 1,80m, ccm a área construída de utilização exclusiva de 21,6000m², área de uso comum de 29,4340m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 51,0340m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,002537879, quota do terreno de 12,1450m², e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 8,6266m² referente a circulação de veículos, localizada no Térreo. O referido empreendimento está construído sobre o lote "X", oriundo da unificação dos lotes 6-B/7-B-2, constante da Planta Herdeiros de Pedro e Luiza Ziliotto e lotes 18 e 19, constantes da Planta Pedro Bernardino Ziliotto e outros nesta Capital, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 118.358 desta Serventia Registral.

PROPRIETÁRIA: PV-6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 27.319.751/0001-21, com sede na Rua General Mario Tourinho, 1805, 4º andar, sala 408, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 118.358 desta Serventia Registral, datada de 18 de janeiro de 2019.

PROT. 589.767 de 10/10/2022. FUNREJUS: 1,85. CUSTAS: Emolumentos: 30,00 VRC = R\$7,38; Fundep: R\$0,37; ISS: R\$0,30. Selo Funarpen: F394J. 4PqPF.zXW3d-arVvc.ejVWX. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2022. Jorge Luis Moran. (io)

AV-1-127.002 - PROT. 589.767 de 10/10/2022 - **TRANSPORTE DE REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA** - Conforme consta na AV-5 da matrícula 118.358 desta Serventia Registral, averba-se o transporte do **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA, nos termos do artigo 31-A a 31-F da Lei 4591/64**. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Selo Funarpen: F394J. 4PqPF.zXM3d-ar2Cy.ejVWt. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2022. Jorge Luis Moran. (io)

R-2-127.002 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - **COMPRA E VENDA** - Conforme instrumento particular nº 0202300569, datado de 11/01/2023, arquivado sob nº 594.667, **PV-6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada anteriormente, representada por seus administradores Carlos Eduardo Bueno Noletto (CPF nº 873.863.309-44) e Marco Aurelio Lima Fontoura (CPF nº 024.564.379-69), **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **MARCELO MUGGIATI VAZ**, brasileiro, administrador, portador da CNH nº 01423818485-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 3874289-2-SESP/PR e inscrito no CPF nº 766.700.749-72, casado pelo regime da separação total de bens em com MHELODY ESTEVES PUPIN VAZ, brasileira, arquiteta, portadora da CNH nº 02954947040-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 7241603-1-SESP/PR e inscrita no CPF nº 054.869.949-66, residente e domiciliado na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 1.501, apartamento 231, Mossunguê, nesta Cidade,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XD5Y7-7PFSX-J69CM-HD4ZR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XD5Y7-7PFSX-J69CM-HD4ZR>

CONTINUAÇÃO

pela importância de **R\$4.510.000,00** (quatro milhões, quinhentos e dez mil reais), incluindo neste valor os imóveis matriculados nesta Serventia sob n°s 121.351, 127.009 e 127.013, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$80.000,00, pagos da seguinte forma: R\$2.010.000,00, com recursos próprios e R\$2.500.000,00, mediante financiamento, **sem condições**. Foi apresentada em nome da vendedora a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212/1.991, com código de controle A096.3FFD.8446.517F emitida às 16:42:01 do dia 14/09/2022, válida até 13/03/2023, devidamente validada, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de quitação de ITBI protocolo n° 3434/2023 pago sobre a avaliação de R\$4.510.000,00 emitida em 25/01/2023 e Funrejus n° 14000000008935599-2 recolhido em 09/02/2023 no valor de R\$160,00, arquivados sob n° 594.667. **Emitida a DOI.** CUSTAS: Emolumentos: 3.449,60 VRC = R\$848,60; Fundep: R\$42,43; ISS: R\$33,94. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c3nIo-fbxGA.Orhzs. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. *Jorge Luis Moran* (lac)

R-3-127.002 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o instrumento particular que deu origem ao ato acima registrado, **MARCELO MUGGIATI VAZ**, anteriormente qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514/1997), em favor do **BANCO INTER S/A**, com sede na Avenida Barbacena, 1.219, Santo Antonio Agostinho, Belo Horizonte-MG, inscrito no CNPJ 03.416.968/0001-01, pela importância de **R\$2.637.170,00** (dois milhões, seiscentos e trinta e sete mil e cento e setenta reais), valor este que abrange os imóveis das matrículas 121.351, 127.009 e 127.013, que será pago em **269 meses**, com taxa de juros pós-fixada (efetiva) de 10,00% a.a.; e, taxa nominal de 9,57% a.a., equivalente a 0,80% a.m. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$80.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias. Demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento. Funrejus isento conforme art. 32, XI, do Decreto Judiciário 153/99. CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,38; Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c3LIo-fbJ6R.Orhzu. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. *Jorge Luis Moran* (Enquadramento da operação: SF) (lac)

AV-4-127.002 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - **CANCELAMENTO DE REGIME DE AFETAÇÃO** - Em virtude da transferência de propriedade registrada no R-2, averba-se o **CANCELAMENTO DO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA** objeto da AV-1 desta matrícula, tão somente em relação a esta unidade. FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c3JIo-fbfMZ.Orhzu. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. *Jorge Luis Moran* (lac)

AV-5-127.002 - Prot. 605.375 de 04/09/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme termo de quitação, datado de 13/09/2023, arquivado sob n° 605.375, averba-se o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R-3 desta matrícula. FUNREJUS: Isento conforme Continua na folha 2

CNM 080606.2.0127002-89

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

MATRÍCULA Nº 127.002
CNM 080606.2.0127002-89

Rubrica

CNM 080606.2.0127002-89

art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216/98. CUSTAS: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5Edv.j2rsk-MqN05.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (mh)

AV-6-127.002 - Prot. 605.833 de 14/09/2023 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração de quitação de ITBI, arquivada sob nº 605.833, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 15.062.044.081-9**. FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5Rdv.j2rsk-Tqe05.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac/vh)

AV-7-127.002 - PROT. 605.833 de 14/09/2023 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **MARCELO MUGGIATI VAZ** e **MHELODY ESTEVES PUPIN VAZ**, casados desde 11/06/2014, adotaram como regime de bens no casamento o da **separação total de bens** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº **15.563 do Registro Auxiliar** desta Serventia Registral. FUNREJUS: R\$1,23. CUSTAS: Emolumentos: 20,00 VRC = R\$4,92; Fundep: R\$0,25; ISS: R\$0,20. Selo de Fiscalização: SFRI1.mEuI7.MWrKA-6zQOy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac/vh)

R-8-127.002 - PROT. 605.833 de 14/09/2023 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/07/2023 no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 139/141 do livro 2297-N, **MARCELO MUGGIATI VAZ** casado com **MHELODY ESTEVES PUPIN VAZ**, já qualificados anteriormente, representado por Rosalia Darella de Oliveira, inscrita no CPF/MF sob nº 508.121.849-04, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **ELCIO SGUARIO MUCHALAK**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, sem vínculo que configure união estável, empresário, portador da CNH nº 03442872889/DETRAN/MT, onde consta a CI/RG nº 3.045.587-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 556.254.109-25, residente e domiciliado na Estrada Rural, s/nº, Fazenda Santa Sofia Retiro, Juara-MT, pela importância de **R\$6.000.000,00** (seis milhões de reais), abrangendo neste valor outros imóveis, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$100.000,00, de cujo valor total o vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 31704/2023, paga sobre a avaliação de R\$100.000,00 emitida em 11/07/2023, Funrejus nº 14000000009437745-1 recolhido em 13/07/2023 no valor de R\$200,00, arquivados sob nº 605.833. **Emitida a DOI**. CUSTAS: Emolumentos: 3.449,60 VRC = R\$848,60; Fundep: R\$42,43; ISS: R\$33,94. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5Ldv.j2rsk-equ05.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac/vh)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XD5Y7-7PFSX-J69CM-HD4ZR>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6

e o código de verificação do documento: **FL3GGOXJ**

Consulta disponível para documentos assinados eletronicamente por: JORGE LUIS MORAN (***.577.536-**)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



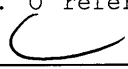
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XD5Y7-7PFSX-J69CM-HD4ZR>

CONTINUAÇÃO

CNM 080606.2.0127002-89

CNM 080606.2.0127002-89

R-9-127.002 - PROT. 612.366 de 29/01/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o instrumento particular de cédula, n° 0000004206, datada de 29/01/2024, arquivada sob n° 612.366, **ELCIO SGUÁRIO MUCHALAK**, anteriormente qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514/1997), em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP; pelo valor total de **R\$4.200.000,00** (quatro milhões, duzentos mil reais), que será pago em **00003 parcelas**, com taxa anual de juros efetiva de 13,518100% e taxa mensal de juros efetiva de 01,062203%. Constituem o instrumento particular ora registrado os imóveis matriculados sob n°s 121.351, 127.002, 127.009 e 127.013. Valor atribuído para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$4.214.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 15 (quinze) dias. Demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento. Funrejus isento conforme art. 32, XI, do Decreto Judiciário 153/99 (Funrejus isento conforme disposto no item 13 da Instrução Normativa n° 02/99). CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89. Selo de Fiscalização: SFRI2.55mXv.sar2P-DCvOd.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de fevereiro de 2024.  Jorge Luis Moran. (lac/mk/rs)

AV-10-127.002 - Prot. 656.132 de 13/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimentos datados de 26/08/2026 e 08/09/2026 firmado pelo credor fiduciário Banco Bradesco S.A., em São Paulo-SP, representado por Hernani Zanin Junior (OAB/SP n° 305.323), certidão de notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob n° 656.132, averba-se que **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado anteriormente, devendo o credor fiduciário adquirente promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Declaração de quitação do ITBI protocolo n° 10-039961/2026, paga sobre a avaliação de R\$4.200.000,00 (abrange outros imóveis), emitida em 18/08/2026 e Funrejus n° 14000000013260664-5 recolhido em 31/08/2026 no valor de R\$8.089,39, arquivados sob n° 656.132. **Emitida a DOI**. CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89. Selo de Fiscalização: SFRI2.95Zov.pWr8y-jyyOk.F394p. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2026.  Jorge Luis Moran. (srp/nm)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 127.002 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2026. Certidão emitida às 14:19:28h..

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.HJTjP.Morw4
TKnO3.F394p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6

e o código de verificação do documento: **FL3GGOXJ**

Consulta disponível para documento assinado eletronicamente por: **JORGE LUIS MORAN (***.577.536-**)**





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2333
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 01

MATRICULA Nº 127.009

Rubrica

CNM 080606.2.0127009-68

IMÓVEL URBANO: VAGA DE ESTACIONAMENTO nº 74, simples, do tipo "GIX", localizada no subsolo, do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO BLUH**", situado na Avenida Professor Viriato Parigot de Souza, nº 122, nesta Capital, com capacidade para um veículo de passeio de porte até tamanho médio, com altura máxima de 1,80m, com a área construída de utilização exclusiva de 15,7500m², vinculado com o depósito 05 de 3,2500m², área de uso comum de 17,5831m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 33,3331m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001712063, quota do terreno de 8,1931m², e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 4,9923m² referente a circulação de veículos, localizada no Térreo. O referido empreendimento está construído sobre o lote "X", oriundo da unificação dos lotes 6-B/7-B-2, constante da Planta Herdeiros de Pedro e Luiza Ziliotto e lotes 18 e 19, constantes da Planta Pedro Bernardino Ziliotto e outros nesta Capital, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 118.358 desta Serventia Registral.

PROPRIETÁRIA: PV-6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 27.319.751/0001-21, com sede na Rua General Mario Tourinho, 1805, 4º andar, sala 408, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 118.358 desta Serventia Registral, datada de 18 de janeiro de 2019.

PROT. 589.767 de 10/10/2022. FUNREJUS: 1,85. CUSTAS: Emolumentos: 30,00 VRC = R\$7,38; Fundep: R\$0,37; ISS: R\$0,30. Selo Funarpen: F394J. 4PqPF.zXr3d-aRxYf.ejVWb. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2022. Jorge Luis Moran. (io)

AV-1-127.009 - PROT. 589.767 de 10/10/2022 - TRANSPORTE DE REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA - Conforme consta na AV-5 da matrícula 118.358 desta Serventia Registral, averba-se o transporte do **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA, nos termos do artigo 31-A a 31-F da Lei 4591/64**. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Selo Funarpen: F394J. 4PqPF.zXG3d-aRXIG.ejVWY. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2022. Jorge Luis Moran. (io)

R-2-127.009 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular nº 0202300569, datado de 11/01/2023, arquivado sob nº 594.667, **PV-6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada anteriormente, representada por seus administradores Carlos Eduardo Bueno Noletto (CPF nº 873.863.309-44) e Marco Aurelio Lima Fontoura (CPF nº 024.564.379-69), **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **MARCELO MUGGIATI VAZ**, brasileiro, administrador, portador da CNH nº 01423818485-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 3874289-2-SESP/PR e inscrito no CPF nº 766.700.749-72, casado pelo regime da separação total de bens em com MHELODY ESTEVES PUPIN VAZ, brasileira, arquiteta, portadora da CNH nº 02954947040-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 7241603-1-SESP/PR e inscrita no CPF nº 054.869.949-66, residente e domiciliado na Rua Professor Pedro Viriato

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMJDZ-NYJ29-QZG2U-K7JGQ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMJDZ-NYJ29-QZG2U-K7JGQ>

CONTINUAÇÃO

Farigot de Souza nº 1.501, apartamento 231, Mossunguê, nesta Cidade, pela importância de **R\$4.510.000,00** (quatro milhões, quinhentos e dez mil reais), incluindo neste valor os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 121.351, 127.002 e 127.013, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$40.000,00, pagos da seguinte forma: R\$2.010.000,00, com recursos próprios e R\$2.500.000,00, mediante financiamento, **sem condições**. Foi apresentada em nome da vendedora a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212/1.991, com código de controle A096.3FFD.8446.517F emitida às 16:42:01 do dia 14/09/2022, válida até 13/03/2023, devidamente validada, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de quitação de ITBI protocolo nº 3434/2023 pago sobre a avaliação de R\$4.510.000,00 emitida em 25/01/2023 e Funrejus nº 14000000008935618-2 recolhido em 09/02/2023 no valor de R\$30,00, arquivados sob nº 594.667. **Emitida a DOI.** CUSTAS: Emolumentos: 3.449,60 VRC = R\$848,60; Fundep: R\$42,43; ISS: R\$33,94. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c32Io-fbea2.Orhzu. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. *Jorge Luis Moran* (lac)

R-3-127.009 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o instrumento particular que deu origem ao ato acima registrado, **MARCELO MUGGIATI VAZ**, anteriormente qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514/1997), em favor do **BANCO INTER S/A**, com sede na Avenida Barbacena, 1.219, Santo Antonio Agostinho, Belo Horizonte-MG, inscrito no CNPJ 00.416.968/0001-01, pela importância de **R\$2.637.170,00** (dois milhões, seiscentos e trinta e sete mil e cento e setenta reais), valor este que abrange os imóveis das matrículas 121.351, 127.002 e 127.013, que será pago em **269 meses**, com taxa de juros pós-fixada (efetiva) de 10,00% a.a.; e, taxa nominal de 9,57% a.a., equivalente a 0,80% a.m. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$40.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias. Demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento. Funrejus isento conforme art. 32, XI, do Decreto Judiciário 153/99. CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,38; Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c3WIo-fbmmV.Orhza. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. *Jorge Luis Moran* (Enquadramento da operação: SFI) (lac)

AV-4-127.009 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - **CANCELAMENTO DE REGIME DE AFETAÇÃO** - Em virtude da transferência de propriedade registrada no R-2, averba-se o **CANCELAMENTO DO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA** objeto da AV-1 desta matrícula, tão somente em relação a esta unidade. FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c3hIo-fb4Z9.Orhza. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. *Jorge Luis Moran* (lac)

AV-5-127.009 - Prot. 605.375 de 04/09/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme termo de quitação, datado de 13/09/2023, arquivado sob nº 605.375, averba-se o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO**

Continua na folha 2

CNM 080606.2.0127009-68

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

MATRÍCULA Nº 127.009
CNM 080606.2.0127009-68

Rubrica

CNM 080606.2.0127009-68

FIDUCIÁRIA objeto do **R-3** desta matrícula. FUNREJUS: Isento conforme art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216/98. CUSTAS: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20. Selo de Fiscalização: SFRI2.T58dv.j2rsk-mq505.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (mh)

AV-6-127.009 - Prot. 605.833 de 14/09/2023 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração de quitação de ITBI, arquivada sob nº 605.833, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 15.062.044.103-5**. FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo de Fiscalização: SFRI2.T57dv.j2rsk-Zq505.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac/vh)

AV-7-127.009 - PROT. 605.833 de 14/09/2023 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **MARCELO MUGGIATI VAZ** e **MHELODY ESTEVES PUPIN VAZ**, casados desde 11/06/2014, adotaram como regime de bens no casamento o da **separação total de bens** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº **15.563 do Registro Auxiliar** desta Serventia Registral. FUNREJUS: R\$1,23. CUSTAS: Emolumentos: 20,00 VRC = R\$4,92; Fundep: R\$0,25; ISS: R\$0,20. Selo de Fiscalização: SFRI1.mEeI7.MWrKA-EzeOy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac/vh)

R-8-127.009 - PROT. 605.833 de 14/09/2023 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/07/2023 no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 139/141 do livro 2297-N, **MARCELO MUGGIATI VAZ** casado com **MHELODY ESTEVES PUPIN VAZ**, já qualificados anteriormente, representado por Rosalia Darela de Oliveira, inscrita no CPF/MF sob nº 608.121.849-04, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **ELCIO SGUARIO MUCHALAK**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, sem vínculo que configure união estável, empresário, portador da CNH nº 03442872889/DETRAN/MT, onde consta a CI/RG nº 3.045.587-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 556.254.109-25, residente e domiciliado na Estrada Rural, s/nº, Fazenda Santa Sofia Retiro, Juara-MT, pela importância de **R\$6.000.000,00** (seis milhões de reais), abrangendo neste valor outros imóveis, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$70.000,00, de cujo valor total o vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 31706/2023, paga sobre a avaliação de R\$70.000,00 emitida em 11/07/2023, Funrejus nº 1400000009437825-3 recolhido em 13/07/2023 no valor de R\$140,00, arquivados sob nº 605.833. **Emitida a DOI**. CUSTAS: Emolumentos: 3.449,60 VRC = R\$848,60; Fundep: R\$42,43; ISS: R\$33,94. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5Wdv.j2rsk-4qt05.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac/vh)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMJDZ-NYJ29-QZG2U-K7JGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 3/4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6

e o código de verificação do documento: **DISASNI6**

Consulta disponível para documento assinado eletronicamente por: JORGE LUIS MORAN (***.577.536-**)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMJDZ-NYJ29-QZG2U-K7JGQ>

CONTINUAÇÃO

CNM 080606.2.0127009-68

CNM 080606.2.0127009-68

R-9-127.009 - PROT. 612.366 de 29/01/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o instrumento particular de cédula, nº 0000004206, datada de 29/01/2024, arquivada sob nº 612.366, **ELCIO SGUARIO MUCHALAK**, anteriormente qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514/1997), em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP; pelo valor total de **R\$4.200.000,00** (quatro milhões, duzentos mil reais), que será pago em **00003 parcelas**, com taxa anual de juros efetiva de 13,518100% e taxa mensal de juros efetiva de 01,062203%. Constituem o instrumento particular ora registrado os imóveis matriculados sob nºs 121.351, 127.002, 127.009 e 127.013. Valor atribuído para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$4.214.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 15 (quinze) dias. Demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento. Funrejus isento conforme art. 32, XI, do Decreto Judiciário 153/99 (Funrejus isento conforme disposto no item 13 da Instrução Normativa nº 02/99). CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89. Selo de Fiscalização: SFRI2.555Xv.sar2P-dCaOd.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de fevereiro de 2024. Jorge Luis Moran. (lac/mk/rs)

AV-10-127.009 - Prot. 656.132 de 13/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimentos datados de 26/08/2026 e 08/09/2026 firmado pelo credor fiduciário Banco Bradesco S.A., em São Paulo-SP, representado por Hernani Zanin Junior (OAB/SP nº 305.323), certidão de notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 656.132, averba-se que a **propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado anteriormente, devendo o credor fiduciário adquirente promover os leilões públicos ncs prazos previstos na Lei 9.514/1997. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 10-039961/2026, paga sobre a avaliação de R\$4.200.000,00 (abrange outros imóveis), emitida em 18/08/2026 e Funrejus nº 14000000013260664-5 recolhido em 31/08/2026 no valor de R\$8.089,39, arquivados sob nº 656.132. **Emitida a DOI**. CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89. Selo de Fiscalização: SFRI2.95sov.pWr8y-sypOk.F394p. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2026. Jorge Luis Moran. (srp/nm)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 127.009 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2026. Certidão emitida às 14:19:17h..

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.HJjP.Morw4

aK8O3.F394p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 01

MATRICULA Nº 127.013

Rubrica

CNM 080606.2.0127013-56

IMÓVEL URBANO: VAGA DE ESTACIONAMENTO nº 79, simples, do tipo "GVIII", localizada no subsolo, do empreendimento denominado "EDIFÍCIO BLUH", situado na Avenida Professor Viriato Parigot de Souza, nº 122, nesta Capital, com capacidade para um veículo de passeio de porte até tamanho médio, com altura máxima de 1,80m, com a área construída de utilização exclusiva de 12,5000m², área de uso comum de 17,0336m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 29,5336m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001468680, quota do terreno de 7,0284m², e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 4,9923m² referente a circulação de veículos, localizada no Térreo. O referido empreendimento está construído sobre o lote "X", oriundo da unificação dos lotes 6-B/7-B-2, constante da Planta Herdeiros de Pedro e Luiza Ziliotto e lotes 18 e 19, constantes da Planta Pedro Bernardino Ziliotto e outros nesta Capital, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 118.358 desta Serventia Registral.

PROPRIETÁRIA: PV-6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 27.319.751/0001-21, com sede na Rua General Mario Tourinho, 1805, 4º andar, sala 408, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 118.358 desta Serventia Registral, datada de 18 de janeiro de 2019.

PROT. 589.767 de 10/10/2022. FUNREJUS: 1,85. CUSTAS: Emolumentos: 30,00 VRC = R\$7,38; Fundep: R\$0,37; ISS: R\$0,30. Selo Funarpen: F394J. 4PqPf.zXG3d-aRHM2.ejVWY. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2022.

Jorge Luis Moran. (io)

AV-1-127.013 - PROT. 589.767 de 10/10/2022 - **TRANSPORTE DE REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA** - Conforme consta na AV-5 da matrícula 118.358 desta Serventia Registral, averba-se o transporte do **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA, nos termos do artigo 31-A a 31-F da Lei 4591/64**. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas: não incidem. Selo Funarpen: F394J. 4PqPf.zXW3d-aRFuT.ejVWY. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2022.

Jorge Luis Moran. (io)

R-2-127.013 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - **COMPRA E VENDA** - Conforme instrumento particular nº 0202300569, datado de 11/01/2023, arquivado sob nº 594.667, **PV-6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada anteriormente, representada por seus administradores Carlos Eduardo Bueno Noleto (CPF nº 873.863.309-44) e Marco Aurelio Lima Fontoura (CPF nº 024.564.379-69), **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **MARCELO MUGGIATI VAZ**, brasileiro, administrador, portador da CNH nº 01423818485-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 3874289-2-SESP/PR e inscrito no CPF nº 766.700.749-72, casado pelo regime da separação total de bens em com MHELODY ESTEVES PUPIN VAZ, brasileira, arquiteta, portadora da CNH nº 02954947040-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 7241603-1-SESP/PR e inscrita no CPF nº 054.869.949-66, residente e domiciliado na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 1.501, apartamento 231, Mossunguê, nesta Cidade,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4C6X-DXH3R-42YDF-XAFB9>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4C6X-DXH3R-42YDF-XAFB9>

CONTINUAÇÃO

pela importância de **R\$4.510.000,00** (quatro milhões, quinhentos e dez mil reais), incluindo neste valor os imóveis matriculados nesta Serventia sob n°s 121.351, 127.002 e 127.009, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$40.000,00, pagos da seguinte forma: R\$2.010.000,00, com recursos próprios e R\$2.500.000,00, mediante financiamento, **sem condições**. Foi apresentada em nome da vendedora a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212/1.991, com código de controle A096.3FFD.8446.517F emitida às 16:42:01 do dia 14/09/2022, válida até 13/03/2023, devidamente validada, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de quitação de ITBI protocolo n° 3434/2023 pago sobre a avaliação de R\$4.510.000,00 emitida em 25/01/2023 e Funrejus n° 14000000008935626-3 recolhido em 09/02/2023 no valor de R\$30,00, arquivados sob n° 594.667. **Emitida a DOI.** CUSTAS: Emolumentos: 3.449,60 VRC = R\$848,60; Fundep: R\$42,43; ISS: R\$33,94. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c37Io-fb9GK.Orhz9. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. *Jorge Luis Moran* (lac)

R-3-127.013 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o instrumento particular que deu origem ao ato acima registrado, **MARCELO MUGGIATI VAZ**, anteriormente qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514/1997), em favor do **BANCO INTER S/A**, com sede na Avenida Barbacena, 1.219, Santo Antonio Agostinho, Belo Horizonte-MG, inscrito no CNPJ 00.416.968/0001-01, pela importância de **R\$2.637.170,00** (dois milhões, seiscentos e trinta e sete mil e cento e setenta reais), valor este que abrange os imóveis das matrículas 121.351, 127.002 e 127.009, que será pago em **269 meses**, com taxa de juros pós-fixada (efetiva) de 10,00% a.a.; e, taxa nominal de 9,57% a.a., equivalente a 0,80% a.m. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$40.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias. Demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento. Funrejus isento conforme art. 32, XI, do Decreto Judiciário 153/99. CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,38; Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c3HIO-fbIzM.Orhz9. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. *Jorge Luis Moran* (Enquadramento da operação: SFI) (lac)

AV-4-127.013 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - **CANCELAMENTO DE REGIME DE AFETAÇÃO** - Em virtude da transferência de propriedade registrada no R-2, averba-se o **CANCELAMENTO DO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA** objeto da AV-1 desta matrícula, tão somente em relação a esta unidade. FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c3HIO-fbUrH.Orhz9. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. *Jorge Luis Moran* (lac)

AV-5-127.013 - Prot. 605.375 de 04/09/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme termo de quitação, datado de 13/09/2023, arquivado sob n° 605.375, averba-se o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R-3 desta matrícula. FUNREJUS: Isento conforme Continua na folha 2

CNM 080606.2.0127013-56

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536/68

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

MATRICULA Nº 127.013
CNM 080606.2.0127013-56

Rubrica

CNM 080606.2.0127013-56

art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216/98. CUSTAS: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5Vdv.j2rsk-aqm05.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (mh)

AV-6-127.013 - Prot. 605.833 de 14/09/2023 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração de quitação de ITBI, arquivada sob nº 605.833, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 15.062.044.108.5**. FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5ccv.j2rsk-mq705.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac/vh)

AV-7-127.013 - PROT. 605.833 de 14/09/2023 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **MARCELO MUGGIATI VAZ** e **MHELODY ESTEVES PUPIN VAZ**, casados desde 11/06/2014, adotaram como regime de bens no casamento o da **separação total de bens** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº **15.563 do Registro Auxiliar** desta Serventia Registral. FUNREJUS: R\$1,23. CUSTAS: Emolumentos: 20,00 VRC = R\$4,92; Fundep: R\$0,25; ISS: R\$0,20. Selo de Fiscalização: SFRI1.mEQI7.MWrKA-2zzOy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac/vh)

R-8-127.013 - PROT. 605.833 de 14/09/2023 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/07/2023 no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 133/141 do livro 2297-N, **MARCELO MUGGIATI VAZ** casado com **MHELODY ESTEVES PUPIN VAZ**, já qualificados anteriormente, representado por Rosalia Darela de Oliveira, inscrita no CPF/MF sob nº 608.121.349-04, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **ELCIO SGUARIO MUCHALAK**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, sem vínculo que configure união estável, empresário, portador da CNH nº 03442872889/DETRAN/MT, onde consta a CI/RG nº 3.045.587-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 356.254.109-25, residente e domiciliado na Estrada Rural, s/nº, Fazenda Santa Sofia Retiro, Juara-MT, pela importância de **R\$6.000.000,00** (seis milhões de reais), abrangendo neste valor outros imóveis, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$64.000,00, de cujo valor total o vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 31709/2023, paga sobre a avaliação de R\$64.000,00 emitida em 11/07/2023, Funrejus nº 14001000009437849-0 recolhido em 13/07/2023 no valor de R\$123,00, arquivados sob nº 605.833. **Emitida a DOI**. CUSTAS: Emolumentos: 3.449,60 VRC = R\$348,60; Fundep: R\$42,43; ISS: R\$33,94. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5Ldv.j2rsk-Lqa05.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac/vh)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4C6X-DXH3R-42YDF-XAFB9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6

e o código de verificação do documento: **ZMBA64HJ**

Consulta disponível para documento assinado eletronicamente por: **JORGE LUIS MORAN (***.577.536-**)**



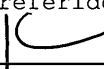


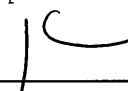
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4C6X-DXH3R-42YDF-XAFB9>

CONTINUAÇÃO

CNM 080606.2.0127013-56

R-9-127.013 - PROT. 612.366 de 29/01/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o instrumento particular de cédula, nº 0000004206, datada de 29/01/2024, arquivada sob nº 612.366, **ELCIO SGUARIO MUCHALAK**, anteriormente qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514/1997), em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP; pelo valor total **R\$4.200.000,00** (quatro milhões, duzentos mil reais), que será pago em **00003 parcelas**, com taxa anual de juros efetiva de 13,518100% e taxa mensal de juros efetiva de 01,062203%. Constituem o instrumento particular ora registrado os imóveis matriculados sob nºs 121.351, 127.002, 127.009 e 127.013. Valor atribuído para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$4.214.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 15 (quinze) dias. Demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento. Funrejus isento conforme art. 32, XI, do Decreto Judiciário 153/89 (Funrejus isento conforme disposto no item 13 da Instrução Normativa nº 02/99). CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89. Selo de Fiscalização: SFRI2.55KXv.sar2P-DCTO2.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de fevereiro de 2024.  Jorge Luis Moran. (lac/mk/rs)

AV-10-127.013 - Prot. 656.132 de 13/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimentos datados de 26/08/2026 e 08/09/2026 firmado pelo credor fiduciário Banco Bradesco S.A., em São Paulo-SP, representado por Hernani Zanin Junior (OAB/SP nº 305.323), certidão de notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 656.132, averba-se que a **propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado anteriormente, devendo o credor fiduciário adquirente promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 10-039961/2026, paga sobre a avaliação de R\$4.200.000,00 (abrange outros imóveis), emitida em 18/08/2026 e Funrejus nº 14000000013260664-5 recolhido em 31/08/2026 no valor de R\$8.089,33, arquivados sob nº 656.132. **Emitida a DOI**. CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89. Selo de Fiscalização: SFRI2.95Vov.pWr8y-OyeOk.F394p. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2026.  Jorge Luis Moran. (srp/nm)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 127.013 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2026. Certidão emitida às 14:19:07h..

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.HJpP.Morw4

FK2O3.F394p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 01

MATRÍCULA Nº 121.351

Rubrica

CNM 080606.2.0121351-67

IMÓVEL URBANO: Fração ideal do solo e partes comuns de 0,026433201 que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 302**, do tipo C, que localizar-se-á no 3º pavimento, da **TORRE WIND**, do empreendimento o qual se denominará "**EDIFÍCIO BLUH**", a ser situado na Avenida Professor Viriato Parigot de Souza, nº 122, nesta Capital, terá a área construída de utilização exclusiva de 288,0500m², área de uso comum de 59,8278m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 347,8778m², quota do terreno de 126,4958m², e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 41,3221m², referente aos terraços e recreações, localizadas no Térreo. O referido empreendimento será construído sobre o lote "X", oriundo da unificação dos lotes 6-B/7-B-2, constante da Planta Herdeiros de Pedro e Luiza Ziliotto e lotes 18 e 19, constantes da Planta Pedro Bernardino Ziliotto e outros nesta Capital, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 118.358 desta Serventia Registral.

PROPRIETÁRIA: **PV-6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 27.319.751/0001-21, com sede na Rua General Mario Tourinho, 1805, 4º andar, sala 408, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 118.358 desta Serventia Registral, datada de 18 de janeiro de 2019.

PROT. 550.176 de 07/08/2020. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2020. Jorge Luis Moran - Titular.

AV-1-121.351 - PROT. 550.176 de 07/08/2020 - TRANSPORTE DE REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA - Conforme consta na AV-5 da matrícula 118.358 desta Serventia Registral, averba-se o transporte do **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA, nos termos do artigo 31-A a 31-F da Lei 4591/64**. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (mk/ka/pc)

R-2-121.351 - PROT. 550.176 de 07/08/2020 - HIPOTECA - Conforme instrumento particular de produção de empreendimento imobiliário financiamento nº 0001000746, datado de 30/08/2019, 1º aditivo de financiamento imobiliário à produção, datado de 06/04/2020, e instrumento de retificação e ratificação do 1º aditivo, datado de 02/07/2020, arquivados sob nº 550.176, **PV-6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, qualificada anteriormente, representada por Carlos Eduardo Bueno Noletto, inscrito no CPF/MF nº 873.863.309-44 e Carlos Eduardo Elache, inscrito no CPF/MF nº 462.284.549-00, **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **HIPOTECA DE 1º GRAU** em favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, Agente Financeiro do Sistema Financeiro de Habitação-SFH, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em garantia de crédito no valor de **R\$22.222.812,00** (vinte e dois milhões, duzentos e vinte e dois mil e oitocentos e doze reais), valor este que Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CHFE-RUHB4-XFGMR-P98MG>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CHFE-RUHB4-XFGMR-P98MG>

CONTINUAÇÃO

abrange outros imóveis, para pagamento em **32 meses**, com o vencimento final para o dia 05/04/2022, taxa de juros nominal mensal de 0,820294% e efetiva anual de 10,300000%. Foi apresentada em nome da devedora, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle BF40.1C92.FECA.C3AE emitida às 08:38:13 do dia 22/06/2020, válida até 19/12/2020, devidamente validada, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná e Funrejus nº 14000000005959761-0 recolhido em 06/08/2020 no valor de R\$5.891,58, arquivados sob nº 550.176. Valor atribuído aos imóveis da garantia: terreno R\$12.500.000,00 e futuras edificações R\$45.398.491,62, totalizando R\$57.898.491,62, com as demais cláusulas e condições dos referidos instrumentos. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2020. **Jorge Luis Moran - Titular.** Custas: R\$416,11 = 2.156 VRC. (cobradas como ato único - matrículas 121.348 até 121.438 - conforme o artigo 237-A da Lei 6.015/73). (mk/ka/pc)

AV-3-121.351 - Prot. 578.982 de 09/03/2022 - **ADITIVO A HIPOTECA** - Conforme 2º aditivo - financiamento imobiliário à produção nº 0001000746, datado de 19/11/2021, arquivado sob nº 578.982, as partes em comum acordo resolveram **ADITAR** os instrumentos que deram origem da hipoteca objeto do **R-2** desta matrícula, para substituir as seguintes condições pactuadas anteriormente: o período da construção com início em 30/08/2019 e término em 05/03/2022; o período de carência com início em 06/03/2022 e término em 05/08/2022; a data de vencimento do financiamento será em **05/09/2022**, e o prazo total do Financiamento será de **37 meses**. Demais cláusulas e condições no referido aditivo, ficando ratificadas as demais cláusulas, termos e condições da referida hipoteca. FUNREJUS: 19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo Funarpen: F394V.eMqPC.sxhWb-DEWx0.6RElv. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de março de 2022. **Jorge Luis Moran.** (ph)

AV-4-121.351 - Prot. 589.767 de 10/10/2022 - **CONCLUSÃO DE CBRA** - Conforme consta no ato AV-12 da matrícula 118.358 desta serventia, averba-se a **conclusão da construção** do "**Edifício Bluh**". FUNREJUS: 3,69. CUSTAS: Emolumentos: 60,00 VRC = R\$14,76; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59. Selo Funarpen: F394J.4PqPF.zXs3d-aRwvY.ejVWh. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2022. **Jorge Luis Moran.** (io)

AV-5-121.351 - Prot. 589.767 de 10/10/2022 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Conforme o ato R-13 da matrícula 118.358 desta Serventia, averba-se a **instituição em condomínio** do "**Edifício Bluh**". FUNREJUS: 3,69. CUSTAS: Emolumentos: 60,00 VRC = R\$14,76; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59. Selo Funarpen: F394J.4PqPF.zXI3d-aROfa.ejVW3. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2022. **Jorge Luis Moran.** (io)

AV-6-121.351 - Prot. 589.767 de 10/10/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Averba-se para constar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do "**Edifício Bluh**" encontra-se registrada sob nº **15.112** do Registro Auxiliar desta Serventia Registral. FUNREJUS: 3,69. CUSTAS: Emolumentos: 60,00 VRC = Continua na folha 2

CNM 080606.2.0121351-67

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

MATRICULA Nº 121.351

Rubrica

CNM 080606.2.0121351-67

R\$14,76; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59. Selo Funarpen: F394J.4PqPF. zXt3d-aRMEN.ejVWV. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2022. Jorge Luis Moran. (io)

AV-7-121.351 - Prot. 589.878 de 13/10/2022 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, datado de 03/11/2022, arquivado sob nº 589.878.. averba-se o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do R-2 e AV-3 desta matrícula. FUNREJUS: Isento conforme art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216/98. CUSTAS: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20. Selo Funarpen: F394V.93qPX.Pc4sI-GOOo5.OrEtd. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de novembro de 2022. Jorge Luis Moran. (Nml)

R-8-121.351 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - **COMPRA E VENDA** - Conforme instrumento particular nº 0202300569, datado de 11/01/2023, arquivado sob nº 594.667, **PV-6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada anteriormente, representada por seus administradores Carlos Eduardo Bueno Noletto (CPF nº 873.863.309-44) e Marco Aurelio Lima Fontoura (CPF nº 024.564.379-69), **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **MARCELO MUGGIATI VAZ**, brasileiro, administrador, portador da CNH nº 01423818485-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 3874289-2-SESP/PR e inscrito no CPF nº 766.700.749-72, casado pelo regime da separação total de bens em com MHELODY ESTEVES PUPIN VAZ, brasileira, arquiteta, portadora da CNH nº 02954947040-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 7241603-1-SESP/PR e inscrita no CPF nº 054.869.949-66, residente e domiciliado na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 1.501, apartamento 231, Mossunguê, nesta Cidade, pela importância de **R\$4.510.000,00** (quatro milhões, quinhentos e dez mil reais), incluindo neste valor os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 127.002, 127.009 e 127.013, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$4.350.000,00, pagos da seguinte forma: R\$2.010.000,00, com recursos próprios e R\$2.500.000,00, mediante financiamento, **sem condições**. Foi apresentada em nome da vendedora a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212/1.991, com código de controle A096.3FFD.8446.517F emitida às 16:42:01 do dia 14/09/2022, válida até 13/03/2023, devidamente validada, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Declaração de quitação de ITBI protocolo nº 3434/2023 pago sobre a avaliação de R\$4.510.000,00 emitida em 25/01/2023 e Funrejus nº 1400000008935584-4 recolhido em 09/02/2023 no valor de R\$6.843,89, arquivados sob nº 594.667. **Emitida a DOI**. CUSTAS: Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$1.060,75; Fundep: R\$53,04; ISS: R\$42,43. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c3Tio-fbfZ9.OrhZk. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CHFE-RUHB4-XFGMR-P98MG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6

e o código de verificação do documento: **H7PS51MA**

Consulta disponível para documentos assinados eletronicamente por: JORGE LUIS MORAN (***.577.536-**)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CHFE-RUHB4-XFGMR-P98MG>

CONTINUAÇÃO

R-9-121.351 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o instrumento particular que deu origem ao ato acima registrado, **MARCELO MUGGIATI VAZ**, anteriormente qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514/1997), em favor do **BANCO INTER S/A**, com sede na Avenida Barbacena, 1.219, Santo Antonio Agostinho, Belo Horizonte-MG, inscrito no CNPJ 00.416.968/0001-01, pela importância de **R\$2.637.170,00** (dois milhões, seiscentos e trinta e sete mil e cento e setenta reais), valor este que abrange os imóveis das matrículas 127.002, 127.009 e 127.013, que será pago em **269 meses**, com taxa de juros pós-fixada (efetiva) de 10,00% a.a.; e, taxa nominal de 9,57% a.a., equivalente a 0,80% a.m. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$4.350.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias. Demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento. Funrejus isento conforme art. 32, XI, do Decreto Judiciário 153/99. CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,38; Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c3hIo-fbPTL.Orhzv. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. *Jorge Luis Moran* (lac)

AV-10-121.351 - PROT. 594.667 de 31/01/2023 - **CANCELAMENTO DE REGIME DE AFETAÇÃO** - Em virtude da transferência de propriedade registrada no R-8, averba-se o **CANCELAMENTO DO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO IMOBILIÁRIA** objeto da AV-1 desta matrícula, tão somente em relação a esta unidade. FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c3Tio-fbYbz.Orhzv. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2023. *Jorge Luis Moran* (lac)

AV-11-121.351 - Prot. 605.375 de 04/09/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme termo de quitação, datado de 13/09/2023, arquivado sob nº 605.375, averba-se o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R-9 desta matrícula. FUNREJUS: Isento conforme art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216/98. CUSTAS: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$154,98; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5rdv.j2rsk-UqwO5.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de setembro de 2023. *Jorge Luis Moran* (mh)

AV-12-121.351 - Prot. 605.833 de 14/09/2023 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração de quitação de ITBI, arquivada sob nº 605.833, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 15.062.044.004-7**. FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5Adv.j2rsk-ZqQO5.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. *Jorge Luis Moran* (lac/vh)

AV-13-121.351 - PROT. 605.833 de 14/09/2023 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **MARCELO MUGGIATI VAZ** e **MHELODY ESTEVES PUPIN VAZ**, casados desde 11/06/2014, adotaram como regime de bens no casamento o da **separação total de bens** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº **15.563 do** Continua na folha 3

CNM 080606.2.0121351-67

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

REGISTRO GERAL

Ficha: 03

MATRÍCULA Nº 121.351
CNM 080606.2.0121351-67

Rubrica

CNM 080606.2.0121351-67

Registro Auxiliar desta Serventia Registral. FUNREJUS: R\$1,23. CUSTAS: Emolumentos: 20,00 VRC = R\$4,92; Fundep: R\$0,25; ISS: R\$0,20. Selo de Fiscalização: SFR12.mEyI7.MWKA-ezDOy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac/vh)

R-14-121.351 - PROT. 605.833 de 14/09/2023 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/07/2023 no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 139/141 do Livro 2297-N, **MARCELO MUGGIATI VAZ** casado com **MHELODY ESTEVES FUPIN VAZ**, já qualificados anteriormente, representado por Rosalia Dazela de Oliveira, inscrita no CPF/MF sob nº 608.121.849-04, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **ELCIO SGUARIO MUCHALAK**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, sem vínculo que configure união estável, empresário, portador da CNH nº 03442872889/DETRAN/MT, onde consta a CI/RG nº 3.045.587-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 556.254.109-25, residente e domiciliado na Estrada Rural, s/nº, Fazenda Santa Sofia Retiro, Juara-MT, pela importância de **R\$6.000.000,00** (seis milhões de reais), abrangendo neste valor outros imóveis, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$5.766.000,00, de cujo valor total o vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 31703/2023, paga sobre a avaliação de R\$5.766.000,00 emitida em 11/07/2023, Funrejus nº 1400000009437692-7 recolhido em 13/07/2023 no valor de R\$7.045,29, arquivados sob nº 605.833. **Emitida a DOI**. CUSTAS: Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$1.060,75; Fundep: R\$53,04; ISS: R\$42,43. Selo de Fiscalização: SFR12.T5wdv.j2rsk-4qCO5.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2023. Jorge Luis Moran. (lac/vh)

R-15-121.351 - PROT. 612.366 de 29/01/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o instrumento particular de cédula, nº 000004206, datada de 29/01/2024, arquivada sob nº 612.366, **ELCIO SGUARIO MUCHALAK**, anteriormente qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514/1997), em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP; pelo valor total de **R\$4.200.000,00** (quatro milhões, duzentos mil reais), que será pago em **00003 parcelas**, com taxa anual de juros efetiva de 13,518100% e taxa mensal de juros efetiva de 01,062203%. Constituem o instrumento particular ora registrado os imóveis matriculados sob nºs 121.351, 127.002, 127.009 e 127.013. Valor atribuído para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$4.214.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 15 (quinze) dias. Demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento. Funrejus isento conforme art. 32, XI, do Decreto Judiciário 153/99 (Funrejus isento conforme disposto no item 13 da Instrução Normativa nº 02/99). CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89. Selo de Fiscalização: SFR12. Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CHFE-RUHB4-XFGMR-P98MG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6

e o código de verificação do documento: **H7PS51MA**

Consulta disponível para documentos assinados eletronicamente por: JORGE LUIS MORAN (***.577.536-**) 

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CHFE-RUHB4-XFGMR-P98MG>

CONTINUAÇÃO

CNM 080606.2.0121351-67

55cXv.sar2P-mCjOd.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de fevereiro de 2024. Jorge Luis Moran. (lac/mk/rs)

AV-16-121.351 - Prot. 656.132 de 13/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimentos datados de 26/08/2026 e 08/09/2026 firmado pelo credor fiduciário Banco Bradesco S.A., em São Paulo-SP, representado por Hernani Zanin Junior (OAB/SP nº 305.323), certidão de notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 656.132, averba-se que **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado anteriormente, devendo o credor fiduciário adquirente promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 10-039961/2026, paga sobre a avaliação de R\$4.200.000,00 (abrange outros imóveis), emitida em 18/08/2026 e Funrejus nº 14000000013260664-5 recolhido em 31/08/2026 no valor de R\$8.089,39, arquivados sob nº 656.132. **Emitida a DOI.** CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89. Selo de Fiscalização: SFRI2.95cov.pWr8y-MyhOk.F394p. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2026. Jorge Luis Moran. (srp/nm)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 121.351 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2026. Certidão emitida às 14:19:38h..

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.HJHJP.Morw4

9KwO3.F394p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CNM 080606.2.0121351-67

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6

e o código de verificação do documento: **H7PS51MA**

Consulta disponível para documentos assinados eletronicamente por: JORGE LUIS MORAN (***.577.536-**)