

Matrícula N.º .3111.

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULOCNS
12.000-4Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERALIguatemy Ferreira
OFICIAL

Matrícula N.º

.3111.

DATA

em 30 de novembro de 1984.

Fls.

OFICIAL

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, situado do lado par da Rua 01, distante 24,00 metros da confluência - desta Rua com a esquina da Rua João Pessoa, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 06 (seis), da quadra A, do Desmembramento denominado Miguel Mazza, com as seguintes medidas e confrontações:- a frente mede 10,00m (dez metros) e confronta do com a Rua 01, de um lado e confrontando com os lotes 07 e 08, mede 33,84m (trinta e três metros e oitenta e quatro centímetros); de outro lado e confrontando com o lote nº 05, mede 36,50m (trinta e seis metros e cinquenta centímetros), e aos fundos e confronta do com Olimpio Gomes Martins e Outros e Jaime Giorgetti, mede 10,20m (dez metros e vinte centímetros), totalizando uma área de 351,70 metros quadrados; devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 9.142.302.901.0000.

PROPRIETÁRIOS:- MIGUEL MAZZA, RG. nº 628.778-ssp-sp, funcionário público municipal, portador do CIC.nº 027.307.828-34 e sua mulher, dona CINIRA SARTORI MAZZA, RG. nº 4.739.779-ssp-sp e CIC. nº 718.321.498-20, professora; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515 de 26/12/77, residentes e domiciliados na Praça Padre Donizetti, nº 73, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 02 - Registro Geral, sob o nº R.1-M.2529 do Cartório Imobiliário - vide-verso.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRI :

R.1-M.3111. Tambaú, 30 de novembro de 1984. **TRANSMITENTES:-** MIGUEL MAZZA e sua mulher, do na CINIRA SARTORI MAZZA, supra nomeados e qualificados. **ADQUIRENTE:-** LUIZ CARLOS SILVEIRO DE ALMEIDA, RG. nº 10.631.034-ssp-sp e CIC. nº 718.363.578-34, brasileiro, tratorista, residente e domiciliado em São Pedro dos Morrinhos, neste município, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 09/junho/1979, com Neuza Maria de Souza Almeida, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada nas Notas do Segundo Tabelionato Local, em 04/maio/1979, em o livro 8-A, fls. 129/130, devidamente registrada no Cartório Imobiliário desta Comarca, em o livro 3-D, sob o nº 1923 em 07/novembro/1984. **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra matriculado. **TÍTULO:-** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 07 de novembro de 1984, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 19, fls. 48. **VALOR:-** Cr\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros). **EU, (ALDESON ANTONIO VIZIOLI),** Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi. **Emolumentos:-** Cr\$ 8.870,40 - Ao Estado:- Cr\$ 1.774,10 - A CPSJ:- Cr\$ 1.774,10 - Total:- Cr\$ \$ 12.418,60. **Guia nº 936/937.**

A escrituração deste campo continua na ficha 2
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Ônus

A escrituração deste campo continua na ficha 2
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Matrícula No

.3111.

CONTINUAÇÃO DE FLS. 1

Fls.

1V.o

OFICIAL

IMÓVEL
rio desta Comarca. - EU, ALDESON ANTONIO VIZIOLI (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilogra-
fei, conferi e subscrevi.

A escrituração deste campo continua na ficha 2
cob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Ônus

Ignatemy Ferreira
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE TAMBÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS
12.096-4

Oficial de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis
OFICIAL

Av.2-M.3111. Alteração da Forma de Escrituração.-

Em 20 de Março de 2025. Protocolo 63.412 de 14 de março de 2025.-

Procede-se esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.- Eu, (Belª ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- (Guia nº 011/2025.- Selo Digital: 1209643E10A0000007776825W).-

Av.3-M.3111. Penhora.-

Em 20 de Março de 2025. Protocolo 63.412 de 14 de março de 2025.-

Pelo que consta da Certidão de Penhora nº PH000559261, expedida aos 13 de março de 2025, às 17:23:42h., pelo Ofício Judicial da Comarca de Tambáú - SP, nos autos de Execução Fiscal, processo nº 100134269.2019.8.26.0614, que ficará arquivada em meio digital, UMA FRAÇÃO IDEAL E EM COMUM EQUIVALENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, de propriedade de NEUZA MARIA DE SOUZA ALMEIDA, já devidamente nomeada e qualificada, foi penhorada pelo valor de R\$ 9.500,55 (nove mil quinhentos reais e cinquenta e cinco centavos) a favor de MUNICÍPIO DE TAMBÁU - SP, CNPJ/MF nº 46.373.445/0001-18 no qual figura como executada e fiel depositária, a proprietária, NEUZA MARIA DE SOUZA ALMEIDA, CPF/MF nº 300.512.378-22.- Eu, (ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- (A RECEBER NO FINAL.- Guia nº 011/2025 - Selo Digital: 1209643E10A0000007776925U).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr