Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/10/2026 10:43:45

Visualização gerada em 15/10/2026 09:43:39. Não vale como certidão.

# 2.º Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -14.305- | FÔLHA -1- | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMOVEL: Lote de terreno sob nº 09 (nove) da quadra nº 27 - (vinte e sete) do CONJUNTO RESIDENCIAL RIBEIRÃO DA LAGOA, - nesta CAPITAL, medindo 10,00 m de frente para a rua da Enseada; lado direito com 30,00 m, limitando com o lote nº 08 fundos com 10,00 m, limitando com o lote nº 22; lado esquerdo com 30,00 m, limitando com o lote nº 10; Superfície de - 300,00 m2. Onde se acha edificada uma casa do tipo C1 contendo: um quarto, sala, cozinha, banheiro e circulação; - Com 34,60 m2. Situada à rua da Enseada, 65. PROPRIETARIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIARIOS DA VILA BANDEIRANTES LTDA, com sede nesta Capital, à rua Ricardo Franco, 515, inscritano cgc sob nº 03.316.718/0001-80. TITULO AQUISITIVO: registrado sob nº 1/1.809, livro 02, em maior porção e loteamento averbado sob nº 4/1.809, livro 02, neste - Registro. Campo Grande, 20 de fevereiro de 1981. Oficial - 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação no Verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/10/2026 10:43:45

Visualização gerada em 15/10/2026 09:43:40. Não vale como certidão.

# 2.º Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -14.305- | FÔLHA 1-A | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R. 3/ 14.305 - Campo Grande, 20 de fevereiro de 1981. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIARIOS DA VILA BANDEIRANTES LTDA, com sede nesta Capital, à rua Ricardo - FRanco, 515, Parque dos Ipês, inscrita no cgc sob nº .-... 03.316.718/0001-80. ADQUIRENTE: WAGNER NABUCO DE SOUZA, - brasileiro, casado com ANA APARECIDA VERRE NABUCO, motorista, residente nesta Capital, à rua Presidente Vargas, 1039, portador da cedula de identidade rg. nº 5.404.119 e cic nº 073.730.581-91. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: - Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 30.04.80. Imposto de - transmissão guia nº 200451. VALOR: Cr$ 91.213,70 (noventa e um mil, duzentos e treze cruzeiros e setenta centavos). Oficial 'Gilka Martins'

Continuação no Verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GILKA MARTINS
OFICIAL
RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/10/2026 10:43:45

Visualização gerada em 15/10/2026 09:43:41. Não vale como certidão.

# 2.º Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -14.305- | FÔLHA 1-B | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ONUS

AV. 1/14.305 - Campo Grande, 20 de fevereiro de 1981. Conforme registros nºs 02 e 07 e averbações Nºs 03, 06, 08 e 09 da matricula nº 1.809, livro 02, neste Registro,o imóvel objeto da matricula supra foi hipotecado em primeiro e segundo grau a SUL BRASILEIRO SP CREDITO IMOBILIARIO S/A,- com caução ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇAO - BNH. Oficial - 'Gilka Martins'

Av. 2/14.305 - Campo Grande, 20 de fevereiro de 1981. Fica cancelada a averbação nº 01, supra, em virtude de autorização contida no instrumento particular, datado de 30.04.80, arquivado neste Cartorio. Oficial 'Gilka Martins'

R. 4/14.305 - Campo Grande, 20 de fevereiro de 1981. DEVEDORES: WAGNER NABUCO DE SOUZA, motorista, ci-rg. nº ..... 5.404.119 e sua mulher ANA APARECIDA VERRE NABUCO, do lar, ci-rg. nº 5.854.071, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Presidente Vargas, 1039, portadores do cic nº 073.730.581-91. CREDOR: SUL BRASILEIRO SP CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em São Paulo, SP, à rua da Consolação, 382, inscrita no cgc sob nº 60.426.855/0001-00. TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 30.04.80. VALOR: Cr$ 92.450,49 - (noventa e dois mil, quatrocentos e cinquenta cruzeiros e quarenta e nove centavos) equivalentes à 263,75992 UPC, pagaveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, cal

Continuação no Verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GILKA MARTINS
OFICIAL
RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/10/2026 10:43:45

Visualização gerada em 15/10/2026 09:43:41. Não vale como certidão.

MATRÍCULA -14.305- | FÔLHA 1-B VERSO

culadas à taxa de juros de 2,0% ao ano, sendo de Cr$..... 532,52 o valor da primeira prestação que se venceu no dia 30.07.79. Oficial 'Gilka Martins'

ONUS

Av. 5/14.305 - Campo Grande, 20 de fevereiro de 1981. A Credora caucionou todos os seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 04, retro, ao - BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, nos termos do instrumento particular, datado de 30.04.80. Oficial 'Gilka Martins'

Av.06/14.305 - Campo Grande, 12 de abril de 1996. O Crédito decorrente da hipoteca objeto do registro nº 04, retro e averbação nº 05, supra, foi cedido à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília, DF e por sua Superintendência Regional no Estado de São Paulo, SP, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, conforme Requerimento datado de 20.03.96, arquivado neste Cartório. Oficial

AV. 07 - Campo Grande, 28 de março de 2007. Ficam cancelados o registro nº 04, e averbações números 05 e 06, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular, datado de 26.03.2007. Emolumentos: R$ 30,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R$ 3,90. Oficial

Cont. na fls.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/10/2026 10:43:45

Visualização gerada em 15/10/2026 09:43:42. Não vale como certidão.



**AV-08** - **ALTERAÇÃO DOS DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**: Prenotação nº 361.005 de 12/03/2019. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 12/02/2019, instruído com Certidão de Casamento sob nº 6.428, expedida às folhas 115 do Livro B-31, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturaios do 2º Subdistrito da Comarca de Bauru-SP, Cédulas de Identidade e Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido em 11/03/2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para constar que **WAGNER NABUCO DE SOUZA** é portador do RG nº 5.404.119 SSP/SP expedido em 19/06/1970, foi casado desde 30/04/1973, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **ANA APARECIDA VERRE NABUCO**, brasileira, portadora do RG nº 018.375 SEJUSP/MS expedido em 16/05/2009 e inscrita no CPF nº 011.365.171-62. Campo Grande-MS, 14 de março de 2019. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAC47403-456-IGB. O Oficial ***.

---

**R-09 - PARTILHA**: Prenotação nº 360.811 de 07/03/2019. Nos termos do Formal de Partilha, expedido em 22/02/2019, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Comum nº 0821167-37.2017.8.12.0001, por ordem da M.M. Juíza de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, Drª Luciane Buriasco Isquerdo, por falecimento em 27/01/2013 de ANA APARECIDA VERRE NABUCO, inscrita no CPF nº 011.365.171-62 e em 08/04/2016 de WAGNER NABUCO DE SOUZA, inscrito no CPF nº 073.730.581-91, o imóvel da presente matrícula foi partilhado nas seguintes proporções: **A)** 1/3 do imóvel coube ao herdeiro **REINALDO VERRE NABUCO**, brasileiro, divorciado, técnico em telecomunicações, portador do RG nº 964.985 SSP/MS, inscrito no CPF nº 891.397.391-04, residente e domiciliado na Rua Teixeira de Freitas, nº 28, Jardim Corcovado, Campo Grande-MS; **B)** 1/3 do imóvel coube ao herdeiro **RICARDO WAGNER VERRE NABUCO**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 603.087 SSP/MS, inscrito no CPF nº 609.617.911-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA ROSSO NABUCO**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora do RG nº 981.028 SSP/MS, inscrita no CPF nº 876.415.421-15, residentes e domiciliados na Rua dos Arquipélagos, nº 125, Campo Grande-MS; **C)** 1/3 do imóvel coube à herdeira **ELAINE VERRE NABUCO**, brasileira, contadora, portadora do RG nº 652.812 SSP/MS, inscrita no CPF nº 614.088.911-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **GABRIEL MESQUITA DE OLIVEIRA**, brasileiro, contador, portador do RG nº 485.245 SSP/MS, inscrito no CPF nº

Continua na ficha 02 V

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/10/2026 10:43:45

Visualização gerada em 15/10/2026 09:43:43. Não vale como certidão.

MATRÍCULA **14.305** | FOLHA **02V**

Continuação da Ficha 02

466.450.041-68, residentes e domiciliados na Rua do Sucre, nº 767, Apto 20, Residencial Santa Mônica, Vila Carlota, Campo Grande-MS. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R$ 61.832,52 (sessenta e um mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta e dois centavos). ITCMD recolhido através das guias nºs 10/2018 e 131/2018, sobre o valor de avaliação de R$ 234.709,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **14020130092**. Campo Grande-MS, 14 de março de 2019. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAC47413-718-IGB. O Oficial _____.***.

---

**R-10** - **COMPRA E VENDA**: Prenotação nº 365.708 de 10/07/2019. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 958422-6, expedido em São Paulo-SP aos 02/07/2019, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FABIO LOPES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de filial, portador do RG nº 1097181 SSP/MS, inscrito no CPF nº 965.002.801-30, residente e domiciliado na Rua Yoki Nakamatsu, nº 140, Conjunto Aero Rancho, Campo Grande-MS, por compra feita a REINALDO VERRE NABUCO, RICARDO WAGNER VERRE NABUCO com anuência de sua esposa CLAUDIA ROSSO NABUCO e ELAINE VERRE NABUCO com anuência de seu esposo GABRIEL MESQUITA DE OLIVEIRA, já qualificados, pelo valor de R$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R$ 111.000,00, Recursos próprios: R$ 4.000,00, FGTS: R$ 33.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 776484/19-93, sobre o valor de avaliação de R$ 148.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **14020130092**. Campo Grande-MS, 12 de julho de 2019. Emolumentos: R$1.445,00; Funjecc 5%: R$72,25; Funjecc 10%: R$144,50; Funadep: R$86,70; Funde-PGE: R$57,80; FEADMP-MS: R$144,50. Selo digital: AAB26324-215-CVD (R$ 10,00). O Oficial _____.***.

---

**R-11** - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 365.708 de 10/07/2019. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-10**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, FABIO LOPES DE OLIVEIRA, já qualificado, ao credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na

Continua na ficha 03 F

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/10/2026 10:43:45

Visualização gerada em 15/10/2026 09:43:44. Não vale como certidão.



Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R$ 111.000,00 (cento e onze mil reais), com prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, com valor da primeira prestação na data da assinatura de R$ 1.100,13, com vencimento previsto para 10/08/2019, e o valor do encargo mensal total na data da assinatura de R$ 1.133,76, com juros à taxa nominal de 8,56% ao ano e efetiva de 8,90% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 10,09% e CET efetiva 10,42%. Sistema de amortização do financiamento: SAC. Valor de avaliação da garantia fiduciária R$ 144.000,00. Campo Grande-MS, 12 de julho de 2019. Emolumentos: R$867,00; Funjecc 5%: R$43,35; Funjecc 10%: R$86,70; Funadep: R$52,02; Funde-PGE: R$34,68; FEADMP-MS: R$86,70. Selo digital: AAB26325-670-CVD (R$ 10,00). O Oficial _____.***.

---

**AV-12** - **INDISPONIBILIDADE**: Prenotação nº 407.550 de 16/02/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202202.1514.02012674-IA-030 - Proc: 00241039020225240007, a **indisponibilidade dos direitos aquisitivos do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de FABIO LOPES DE OLIVEIRA. Campo Grande-MS, 21 de fevereiro de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: . O Oficial _____.***.

---

**AV-13 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 490.353 de 13/01/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 03/08/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante **FABIO LOPES DE OLIVEIRA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 10/07/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 22.433 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº0163129/26-65, sobre o valor de avaliação de R$ 159.602,63, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.,** já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-11** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura

**Continua na ficha 03 V**

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/10/2026 10:43:45

Visualização gerada em 15/10/2026 09:43:45. Não vale como certidão.

MATRÍCULA **14.305** FICHA **03V**

Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14020130092**. Campo Grande-MS, 13 de agosto de 2026. Emolumentos: R$335,35; Funjecc 10%: R$33,54; Funadep: R$20,12; Funde-PGE: R$13,41; FEADMP-MS: R$33,54, ISSQN: R$16,77. Selo digital: AAD88360-130-RVD. (R$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____***.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO