

# CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinícius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 6973A

FICHANº 1

## REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Loja 109 do edifício SELLER CENTER situado na rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 167.057-9, e a correspondente fração ideal de 71591/3855218 do terreno, recebido no seu todo: 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 35,07m mais 10,60m mais 20,80m de largura nos fundos, por mais uma linha quebrada de nove segmentos com 16,20m mais 3,70m mais 12,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,80m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de expansão de frente a fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de cinco segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,10m, mais 4,20m, mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, com a Confraria Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr Padilha, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr Padilha, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição, que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o imóvel 184, da rua da Conceição, onde está construído o edifício Monte Líbano. **PROPRIETÁRIO(S):**

**BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A**, com sede na Avenida Nilo Peçanha nº 175, 9º andar, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.147.315/0001-13. **REGISTRO ANTERIOR:**

Matrícula nº 6973 deste Serviço Registral. Niterói, 11/06/2013. Em, Paula Alessandra do Ouro Gama, Escrivente, cadastro nº 94/4860, digital. E eu, Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subcrevo.

**AV.1.M- 6973A. (ONUS EXISTENTE)**- Existe registrada no Livro 0X, folhas 028, da matrícula 6973, uma **locação sobre o imóvel** objeto desta matrícula, constando como credora **UNIAO DE LOJAS LEADER LTDA**, com sede na Avenida José de Mendonça Campos nº 315, Colubandê, São Gonçalo-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.094.114/0001-09, nos termos do contrato de locação datado de 06/12/1999, aditado e revalidado por outro datado de 07/04/2000, com início em 01/12/1999 e

Continua no verso...

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 6973A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

terceira em 31/11/2004. Niterói, 11/06/2013. Eu, Alessandra do Outeiro Gama, Escrevente, cadastrada nº 94/4860, digitel. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

**AV. 2.M- 6973A. (ALTERACAO)** - Protocolo 1-A, sob o nº 39094, em 14/06/2013. Foi apresentado requerimento, instruído por cópia autenticada da AGE de 03/11/2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 000406316-9/2011 em 09/11/2011, e publicada no IO/JJ em 17/11/2011, pelo qual prova-se que o(a) proprietário(a) teve a sua denominação social alterada para **BANCO BERJ S/A**. Niterói, 11/06/2013. Eu, Alessandra do Outeiro Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitel. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R) 1 ato  
RUA54073 HEN

**AV. 3.M- 6973A. (ALTERACAO)** - Protocolo 1-A, sob o nº 41785, em 20/10/2014. Foi apresentado requerimento, instruído por cópia autenticada do DO/RC, expedido em 19/09/2013, contendo a A.G.E. datada de 15/08/2013, pelo qual prova-se que o(a) proprietário(a) teve a sua denominação social alterada para BANCO BRADESCO BERJ S/A. SELO ELETRÔNICO nº EAKN 53863 MNA. Consulte em <https://www3.tari.jus.br/sitopublico>. Niterói, 02/12/2014. Eu, Alessandra do Outeiro Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitel. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

**AV. 4.M- 6973A. (ALTERACAO)** - Protocolo 1-A, sob o nº 43782, em 20/10/2014. Foi apresentado requerimento datado de 13/10/2014, acompanhado pela certidão positiva de domínio emitida pela PMN em 10/11/2014, pela qual prova-se que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito na PMN sob o nº 167.057-9, o que ora retifica-se. SELO

Continua na ficha 2



CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI  
Vinícius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Alessandra do Outão Gama

Substituta

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209  
Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHANº

REGISTRO GERAL

**AV.7.M-6973A. (AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO)** - Prenotação sob o nº 45536, em 19/12/2016. Foi apresentado requerimento datado de 14/11/2016, instruído pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, pelo qual prova-se que o(a)proprietário (a) teve o endereço da sua sede alterado para Praça Pio X, nº 118, 6º andar, Centro-Rio de Janeiro-RJ. **SELO ELETRÔNICO** nº EBXM 62395 AXD. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 19/01/2017. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, *Zildene Peixoto Lima*, Escrevente, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-

**AV.8.M-6973A. (CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO)** - Prenotação sob o nº 45314, em 21/11/2016. Foi apresentado o requerimento datado de 07/07/2016 pelo Banco Bradesco Berj S.A., autorizando o cancelamento da locação do imóvel objeto desta matrícula, no ato AV.1, referente ao contrato celebrado em 06/12/1999 aditado e rerratificado por outro assinado em 07/04/2000, constando como locatária a Empresa União de Lojas Leader Ltda, pelo qual o mesmo não se encontra mais em vigor, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. **SELO ELETRÔNICO** nº EBXM 62396 EPE. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 19/01/2017. Eu, Brunna do Outão Gama, auxiliar de cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, *Zildene Peixoto Lima*, Escrevente, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-