

matrícula
46.488

ficha
01

Suzano, 08 de setembro de 19 95

IMÓVEL: UM APARTAMENTO DE Nº 22, do EDIFÍCIO CARLA, com frente para a Rua Euclides Damiani, nº 275, VILA AMORIM, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP., assim descrito e caracterizado: Localizado no 1º pavimento e composto de 01 dormitório, quarto de empregada, sala, cozinha, banho e área de serviço, confronta a frente com o hall, escadarias e apartamento nº 21, aos fundos em projeção com o estacionamento coletivo e ao lado direito com o apartamento nº 23 tendo como área privativa e alienável 49,045 metros quadrados, área comum e inalienável 3,532 metros quadrados, com fração ideal de 8,491% com um total de área construída de 52,577 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 12.019.022-F.

PROPRIETÁRIOS: MANOEL DE OLIVEIRA JORGE JUNIOR, engenheiro, RG nº 4.410.943-SP., e CPF/MF nº 561.674.078-00, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com KAZUE YOSHIKAWA DE OLIVEIRA, comerciante, RG nº 4.433.247-SP., e CPF/MF nº 145.222.328-96, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Carlos Molteni, 216, Vila Amorim, Suzano-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/36.389, aos 13 de abril de 1.987, deste Cartório.

SUBSTITUTO:

VALDIR DE LIMA

MOL

R.01/em 08 de setembro de 1.995.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 14 de junho de 1.995, Livro nº 534, Fls. 127/129. no 1º Cartório de Notas da Comarca de Suzano-SP., os proprietários MANOEL DE OLIVEIRA JORGE JUNIOR e sua mulher KAZUE YOSHIKAWA DE OLIVEIRA, comerciante, inscritos em comum no CPF/MF. sob o nº. 561.674.078-00, ambos supra qualificados VENDERAM a KONAMI KAKUTO FUJIMOTO, japonesa, viúva, do lar, RNE nº W.370447-9, e CIC nº 007.749.818-65, residente e domiciliada a Rua Euclides Damiani, nº 275, 1º andar, apt. 22, Vila Amorim, Suzano-SP.; LUIZ HIROSHI FUJIMOTO, brasileiro, industrial, RG nº

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.488

ficha

01

verso

3.403.376-SSP/SP., e CIC nº 046.460.538-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA EVANGELINA SILVESTRE FUGIMOTO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.970.771-SSP/SP., residentes e domiciliados à Rua Kiyo shi Takabatake, nº 59, Centro, Suzano-SP.; VILMA ELENICE TAKAES FUJIMOTO, brasileira, do lar, RG nº 19.492.601-SSP/SP., e CIC nº 169.240.338-90, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com PAULO TAKESHI FUJIMOTO, brasileiro, bancário, RG nº 3.173.642-SSP/SP., inscritos no CIC sob nº 038.691.728-00, residentes e domiciliados à Rodovia Indio Tibiriça, nº 2.185, Suzano-SP.; e, LEDA MISSAE FUJIMOTO brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 7.210.422-SSP-SP., e CIC nº 893.383.328-53, residente e domiciliada à Rua Carl William Cooper, nº 175, Vila Amorim, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de R\$ 0,01 (V. V. R\$ 12.769,54). (Fica pertencendo o imóvel desta matrícula na seguinte proporção: 50% para a Sra. Konami Kakuto Fujimoto; e os outros 50% para Luiz Hiroshi Fujimoto e sua mulher Maria Evangelina Silvestre Fujimoto, Vilma Elenice Takaes Fujimoto e seu marido Paulo Takeshi Fujimoto; e, Leda Missae Fujimoto). A presente venda é em total cumprimento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra firmado entre as partes em data de 17 de abril de 1.989, não registrado.

SUBSTITUTO:

P.78.414 - mic.338 VALDIR DE LIMA

MOL

R.02/em 18 de janeiro de 1.996.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 10 de janeiro de 1.996, Livro nº 539, fls. 179/181, no 1º Serviço Notarial da Comarca de Suzano-SP., os proprietários KONAMI KAKUTO FUJIMOTO; LUIZ HIROSHI FUJIMOTO e sua mulher MARIA EVANGELINA SILVESTRE FUGIMOTO que também assina MARIA EVANGELINA SILVESTRE FUJIMOTO; VILMA ELENICE TAKAES FUJIMOTO e seu marido PAULO TAKESHI FUJIMOTO, e LEDA MISSAE FUJIMOTO, maior e capaz, todos já qualificados, VENDERAM a ADÉLIA HIROMI MOTOOKA, brasileira, do lar, CIRG nº 5.681.059-3-SSP/SP., e CIC nº 021.745.618-91 (dependente), casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com KATSURA MOTOOKA, brasileiro, engenheiro, CIRG nº 2.940.812-SSP/SP., e CIC nº 021.745.618-91, residentes e domiciliados à Rua Jose do Patrocínio, nº 570, aptº. 6, Aclimação, São Paulo-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de R\$ 10.000,00 (V.V. R\$

"CONTINUA NA FICHA 02"

matrícula

46.488

ficha

02

Suzano, 18 de janeiro de 1996

13.992,16).

SUBSTITUTO:

P.79.094 - mic.341

VALDIR DE LIMA

MOL

R.03/em 16 de outubro de 2014. (Venda)

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 22/04/1996, Livro 548, fls. 047/048, apresentada em forma de Certidão expedida aos 30/09/2014, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, os proprietários ADELIA HIROMI MOTOOKA, e seu marido KATSURA MOTOOKA, já qualificados, VENDERAM à OSVALDO BORTOLOTE, brasileiro, chefe de departamento pessoal, RG 9.994.715-8-SSP/SP, CPF 470.609.308-25, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA LUZIA SOARES BORTOLOTE, brasileira, do lar, RG 17.739.165-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Tijucu Preto, 890, Tatuapé-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 12.000,00. (V.V R\$ 27.585,30)

SUBSTITUTO:

P.169.230

VENICIO DE SOUZA COUTINHO

VGS

Av.04/em 16 de outubro de 2014 (Penhora)

Pela Certidão Judicial expedida aos 23/08/2012 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível - 3º Ofício Cível da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, nos autos de Procedimento Ordinário (cobrança), extraída do processo nº 214/99, em que MARIA APARECIDA GADIOLI, brasileira, separada judicialmente, cirurgiã-dentista, representando sua genitora ARACY LOPES GADIOLI, brasileira, viúva, do lar, RG 10.163.838-SSP/SP, CPF 039.523.938-94, ambas residentes e domiciliadas na Rua Açatunga, 245, Campo Belo, São Paulo-SP, move em face do executado: OSVALDO BORTOLOTE, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto da presente FOI PENHORADO em garantia do pagamento da dívida de R\$ 80.033,12. FIEL DEPOSITÁRIO: OSVALDO BORTOLOTE, já qualificado.

SUBSTITUTO:

P.169.231

VENICIO DE SOUZA COUTINHO

VGS

matricula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar