



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0046953-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

46.953

MATRÍCULA



CANELA,

07

de

fevereiro

2022

FL.
1

MATRÍCULA
46.953

IMÓVEL: RESIDÊNCIA com 94,34m² de área construída, na Rua SILVINO RAFAEL ZANATTA, nº 782, esquina com a Rua PRESIDENTE ERNESTO GEISEL, e o respectivo TERRENO, localizado na zona urbana, Bairro Jardim das Fontes, com a área de 332,94m², com as seguintes medidas e confrontações: frente a noroeste com a Rua Silvino Rafael Zanatta, com 13,00m; ao nordeste com a Rua Presidente Ernesto Geisel, com 26,30m; fundos ao sudeste com 13,00m com terreno de Adelira da Silva Oliveira; e ao sudoeste, mede 25,00m com terreno de João Vilmar Elias de Moura.

PROTOCOLO: 58647, de 25/01/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*

NIHIL. Selo: 0093.01.2000002.00380- NIHIL; 0093.03.1900002.41764- NIHIL

(art. 98, § 1º, IX CPC)

R-1-46953 de 07 de fevereiro de 2022.

USUCAPIÃO: Mandado de Registro, extraído do processo nº 5001709-65.2021.8.21.0041/RS, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, em 20.01.2022, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito, daquela Vara, cuja sentença foi prolatada pela mesma magistrada, em 19.01.2022 e transitada em julgado em 21.01.2022.

ADQUIRENTE: MICHELA CRISTINA TEIXEIRA BRULINGER, artesã, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01490012420 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 589.890.562-68, casada com EMERSON BRULINGER, auxiliar de escritório, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01001542270 DETRAN/GO, inscrito no CPF sob nº 715.754.640-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Silvino Rafael Zanatta, nº 782, Bairro Jardim das Fontes, nesta cidade.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 58647, de 25/01/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*

NIHIL. Selo: 0093.04.2000002.05460- NIHIL

(art. 98, § 1º, IX CPC)

Av-2-46953 de 25 de abril de 2022.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 13847.

PROTOCOLO: 59316, de 13/04/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*

R\$ 104,00. Selo: 0093.01.2000002.06607- R\$ 1,80; 0093.04.2000002.06900- R\$ 4,40

R-3-46953 de 25 de abril de 2022.

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 0010303782, assinado na cidade de São Paulo, SP, em 08.04.2022.

TRANSMITENTES: EMERSON BRULINGER, auxiliar de escritório, portador da Cédula de Identidade nº 5043430403 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 715.754.640-04 e sua cônica MICHELA CRISTINA TEIXEIRA BRULINGER, artesã, portadora da Cédula de Identidade nº 8133621246 SSP/RS inscrita no CPF sob nº 589.890.562-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tio Elias, nº 266, Bairro Leodoro Azevedo, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ALLAN SCHMITT, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador da Cédula de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saef
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/BBT8R-VTRAT-7ZJD4-6KVTR

