

matrícula
117.741

ficha
01

de Cotia, CNS. 11991-7

Cotia, 28 de outubro de 2014

IMÓVEL: UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR GEMINADA, designada "Casa 02" com área total de 73,67 metros quadrados, sendo: pavimento térreo com 59,50 m², garagem com 14,17 m², sito na Alameda 03, nº 182, e seu respectivo TERRENO URBANO designado LOTE nº "29-B", parte do lote 29, da QUADRA "E", do loteamento denominado "FLORES DO AGUASSAI", situado no Bairro do Aguassai, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: mede 5,00 metros de frente para a Alameda 03; do lado direito mede 25,00 metros, confrontando com lote 28; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote 29-A; aos fundos mede 5,00 metros, confrontando com parte do lote 12, encerrando a área total de 125,00 metros quadrados.-

CADASTRO MUNICIPAL: nº 13432.22.73.0325.00.000.-

REGISTRO ANTERIOR: R.06/M-109.229, de 28/10/2014, deste Registro de Imóveis. -

PROPRIETÁRIOS: BRUNO SILVA BALTHAZAR, brasileiro, arquiteto, RG. nº 26.661.592 e CPF/MF nº 273.560.728-31, e sua mulher RENATA DAVI SILVA BALTHAZAR, brasileira, arquiteta, RG. nº 29.294.930-3-SSP/SP e CPF/MF nº 218.917.938-61, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Elza Feres, nº 216, Taboão da Serra-SP.-

O Oficial Substituto (Bel. José Roberto S. dos Santos)  (Bel. José Roberto S. dos Santos)
D. R\$ 7,52 Prot. 233.885 - G.Q.S

R.01, em 29 de dezembro de 2014. -

VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 15 de dezembro de 2014, em São Paulo-SP, os proprietários, BRUNO SILVA BALTHAZAR e sua mulher RENATA DAVI SILVA BALTHAZAR, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a **KARINA APARECIDA CANDIDO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, RG nº 42.494.416-9-SSP/SP, CPF/MF nº 367.718.398-77; e **TIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, RG nº 419198945-SSP/SP, CPF/MF nº 314.319.678-58, ambos residentes e domiciliados na Avenida Manoel Pedro Pimentel, nº 365, bloco E-33, Continental, Osasco - SP, pelo valor de R\$ 168.000,00, sendo: R\$ 9.800,00

(segue no verso)

matrícula
117.741

ficha
01

verso

com recursos próprios; R\$10.873,43 recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$147.326,57 referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

O escrevente autorizado _____ (Gerson Q. dos Santos Junior)
D. R\$ 456,55 -50% Prot. 236.143 -

R.02, em 29 de dezembro de 2014. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.01 desta, os proprietários, KARINA APARECIDA CANDIDO DA SILVA, e TIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia de mútuo no valor de R\$ 147.326,57, que será pago no prazo de 360 meses; à taxa de juros % a.a: sem desconto nominal 7,16% e efetiva 7,3997%; redutor 0,5% FGTS: 6,66% e 6,8671%; Sistema de Amortização: SAC; vencimento do primeiro encargo mensal: 15 de janeiro de 2015; valor do encargo inicial total: R\$ 1.276,92; origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; valor da garantia fiduciária: R\$168.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato. -

O escrevente autorizado _____ (Gerson Q. dos Santos Junior)
D. R\$ 433,08 - 50% Prot. 236.143 -

Prenotado sob nº 337.391, em 18/11/2021.
AV.03, em 16 de dezembro de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 17 de novembro de 2021, (Protocolo eletrônico: PH000393610), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 4º Ofício Cível do Foro Central, Comarca Osasco, extraída dos autos do processo nº 0017401972019, ação de Execução Civil, tendo como Exequente: CTL - ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 48.870.117/0001-52; e Executado: KARINA APARECIDA DA SILVA, CPF nº 367.718.398-77, e TIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF nº 314.319.678-58, os direitos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes a Karina Aparecida Candido da Silva, e Tiago

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

matrícula

ficha

117.741

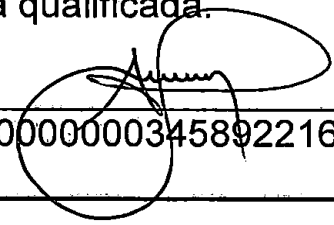
02

Cotia,

de

de

Rodrigues de Oliveira, foram **penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$34.092,76, tendo sido nomeado fiel depositário: **KARINA APARECIDA CANDIDO DA SILVA**, já qualificada.

Escrevente autorizado,  André Nogueira da Silva.

Selo digital: 1199173210000000345892216

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital