

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Chácara Califórnia. Rua Antonio de Lucena, nº 22, Apartamento nº 162, no 16º pavimento da Torre Resedá (Bloco B3), do Condomínio Central Park Prime, com 4 vagas de garagem indeterminadas. Área privativa coberta 225,41m² (nesta incluída área de 3,15m², referente ao depósito nº 168 do 2º subsolo). Inscrição municipal 056.199.0339-7. Matrícula 230.356 do 9º RI local. Obs.: Constam nas Av. 6 e 7 da citada matrícula - Termos de Reabilitação e Preservação de Área Verde. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1016916-78.2017.8.26.0008 do Foro Regional VIII - Tatuapé-SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

25/06/2025 às 10:30h



LANCE MÍNIMO: R\$ 3.755.361,01

2º Leilão

26/06/2025 às 10:30h



LANCE MÍNIMO: R\$ 2.004.600,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96