

...continuação

CNM: 099242.2.0099684-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

01V

99.684

DOMINIQUE ROCHE SOKOLOVSKY.

Em 18/11/2025

 Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2500007.00541 (Isento)

Av.4 - 99.684 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

De acordo com a Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 9º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 44.643, à fl. 045 do Livro nº 415 de Transmissões, em 21/10/2025, e certidão de cadastro do imóvel nº 176.684/2025, emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Porto Alegre/RS, em 29/10/2025, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Municipal da Secretaria da Fazenda sob nº 8602824.

Protocolo nº 659.465 do Livro 1, em 27/10/2025.

Em 18/11/2025

 Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo: 0470.04.2500004.25274 (R\$ 5,20); Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0470.01.2500007.00542 (R\$2,10)

Av.5 - 99.684 - ATUALIZAÇÃO:

De acordo com a Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 9º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 44.643, à fl. 045 do Livro nº 415 de Transmissões, em 21/10/2025, e cópia autenticada do certificado de naturalização do Departamento de Estrangeiros, processo nº 8444.01671/96, datado de 28/07/1997, procedo esta averbação para constar que o regime de bens do casamento de Milton Sokolovsky e sua esposa Dominique Roche Sokolovsky, é o da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77; a qual é brasileira.

Protocolo nº 659.465 do Livro 1, em 27/10/2025.

Em 18/11/2025

 Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 114,80 - Selo: 0470.04.2500004.25275 (R\$ 5,20); Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0470.01.2500007.00543 (R\$2,10)

R.6 - 99.684 - DACÃO EM PAGAMENTO:

Transmitentes: Milton Sokolovsky, brasileiro, médico, CI nº 2005016783-SSP/RS, CPF nº 280.428.830-72, e sua esposa Dominique Roche Sokolovsky, brasileira, médica, CI nº 8076686669-SSP/RS, CPF nº 333.950.630-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Guilherme Alves nº 213, apartamento 301, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirente: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE PORTO ALEGRE LTDA. - UNICRED PORTO ALEGRE, CNPJ/MF nº 94.433.109/0001-66, com sede na avenida Venâncio Aires nº 988, na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.


CONTINUA A FOLHAS N.º 2

TSA. 8276

Continua na página 03

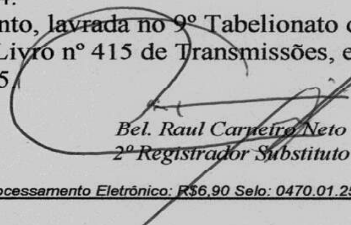
...continuação

CNM: 099242.2.0099684-72

99.684 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 02	MATRÍCULA 99.684
	Porto Alegre, 18 de novembro de 2025			


Valor: R\$ 178.800,00.
Valor Fiscal: R\$ 205.000,00 (em 02/10/2025).
ITBI: Pago conforme guia nº 0009.2025.06154.4.
Forma: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 9º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 44.643, à fl. 045 do Livro nº 415 de Transmissões, em 21/10/2025.
Protocolo nº 659.465 do Livro 1, em 27/10/2025.

Em 18/11/2025


 Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Usu: 21
 Emolumentos: R\$ 1.005,30 - Selo: 0470.08.2500005.00601 (R\$ 76,40); Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0470.01.2500007.00544 (R\$2,10)

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099242 53 2025 00659465 64

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 21 de novembro de 2025.
Certidão Assinada Digitalmente
 Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 44,80 Selo: 0470.04.2500004.25720 R\$ 5,20; 2025 - ONR - Busca R\$ 13,20 Selo: 0470.03.2500006.07790 R\$ 4,20; 2025 - ONR - Processamento eletrônico R\$ 6,90 Selo: 0470.01.2500007.01358 R\$ 2,10; Total: R\$ 76,40 09:13:22

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/9MCDH-UE435-EAU2Z-2WPDR>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9MCDH-UE435-EAU2Z-2WPDR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Guilherme Fernandes Ely (CPF ***.093.580-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9MCDH-UE435-EAU2Z-2WPDR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>