



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0247800-80.2004.5.02.0014**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 24/11/2004

**Valor da causa:** R\$ 33.455,23

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO ARODO MELO RODRIGUES

**ADVOGADO:** MARIANA SANTOS GARCIA

**ADVOGADO:** JULIANO SACHA DA COSTA SANTOS

**ADVOGADO:** MARIA LUISA ALVES DA COSTA

**RECLAMADO:** SAID HUSSEIN YASSIN

**RECLAMADO:** SAMA IND.E COM.IMPORTACAO EXPORTACAO DE CONFECCOES LTD

**RECLAMADO:** COMERCIO E CONFECCOES ELE ELA LTDA

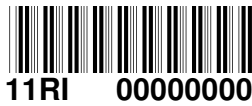
**RECLAMADO:** HUSSEIN SAID YASSINE

**ADVOGADO:** MARIA FERNANDA V FERNANDES BUSTO CHIARIONI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ZAINÉ ALI MOURAD

**TERCEIRO INTERESSADO:** ALI MOHAMED MOURAD

**TERCEIRO INTERESSADO:** EMNE MOURAD SILVA PORTO



11RI 00000000



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

339.662

ficha

01

São Paulo, 01 de fevereiro de 2006.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado na Rua Adolfo Casais Monteiro, constante do lote I (parte dos antigos lotes 11, 12 e 13 da quadra 5), do lugar denominado Vila Nova Caledonia, bairro dos Cordeiros, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 31,85m de frente para a Rua Adolfo Casais Monteiro em três segmentos, sendo 31,00m em linha reta, defletindo à esquerda, em ângulo reto de 0,80m; daí deflete à direita em ângulo reto de 0,05m; por 9,24m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com parte do lote C (do projeto de desdobro); 15,22m do lado esquerdo, confrontando com o lote J (do projeto de desdobro); e 31,40m nos fundos, confrontando com os lotes D e E, e parte do lote F (do projeto de desdobro), encerrando a área total de 389,00m².

**CONTRIBUINTE:-** 090.053.0071-1 em área maior.

**PROPRIETÁRIOS:-** AHMAD ALI MOURAD, RG sob o nº 8.178.372-3-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 021.547.218-77, brasileiro, separado consensualmente, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira, nº 4.377, na proporção de 2/3 partes ideais; e HUSSEIN SAID YASSINE, RG sob o nº 29.235.043-0-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 214.515.238-58, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua do Horto, nº 306, Horto Florestal, na proporção de 1/3 parte ideal.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.5/M.39.362, R.5/M.39.363, R.5/M.39.364, feitos em 13 de agosto de 1999, e (M.339.653) - deste Serviço Registral.

**Av.1/339.662:-** Matrícula aberta nos termos do requerimento de 17 de novembro de 2005.

Data da matrícula.

**Av.2/339.662:-** Por escritura de 28 de dezembro de 2007 do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2930 - fls.349/354, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela PMSP, via Internet, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo **CONTRIBUINTE nº 090.053.0135-1**.  
Data: 28 de janeiro de 2008.

- Continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bbf799d1-557d-4168-8674-14061a3d858b

Verificador: Gabriela Maria da Silva Oliveira

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 15/03/2023 15:01 PROTOCOLO: SPH23030048000D



11RI 00000000

matrícula

339.662

ficha

01

verso

**R.3/339.662:-** Por escritura de 28 de dezembro de 2007 do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2930 – fls.349/354, AHMAD ALI MOURAD, RG nº 8.178.372-3-SSP/SP e CPF nº 021.547.218-77, brasileiro, do comércio, separado consensualmente, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira, nº 4377, VENDEU a parte ideal correspondente a 2/3 do imóvel a ZAINÉ ALI MOURAD, RG nº 35.996.689-5-SSP/SP e CPF nº 248.133.918-50, do lar, e seu marido ALI MOHAMED MOURAD, RG nº 1.487.370-SSP/SP e CPF nº 064.259.258-68, do comércio, brasileiros, casados no Líbano, em 25/07/1952, segundo as leis vigentes naquele País, conforme declaração emitida pelo Consulado Geral no Líbano no Estado de São Paulo, em 18/11/91, sem convenção antenupcial, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira, nº 2099, pelo preço de R\$ 15.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 02/06/1999, não registrado. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data: 28 de janeiro de 2008.

*Roberto Batista da Costa*  
Escrevente Substituto

**Av.4/339.662:- PENHORA**

Pela certidão de 24 de setembro de 2013, da Secretaria da 14ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 2478/2004) da ação de execução trabalhista movida por ANTONIO ARODO MELO RODRIGUES, CPF nº 103.437.388-99, em face de HUSSEIN SAID YASSINE, CPF nº 214.515.238-58; SAID HUSSEIN YASSIN, CPF nº 461.443.158-53; COMÉRCIO E CONFECCÕES ELE ELA LTDA., CNPJ nº 55.999.759/0001-11; e SAMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE CONFECCÕES LTDA., CNPJ nº 62.062.799/0001-06, a parte ideal correspondente a 33,33333% do imóvel, de propriedade de HUSSEIN SAID YASSINE, foi PENHORADA, juntamente com a parte ideal de outro imóvel, para garantia da dívida de R\$ 71.645,64, tendo sido nomeado depositário JULIANO SACHA DA COSTA SANTOS.

Data: 26 de setembro de 2013.

*Roberto Batista da Costa*  
Escrevente Substituto

Continua na ficha 02

onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 15/03/2023 15:01 PROTOCOLO: SPH23030048000D

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

**339.662**

ficha

**02**

Continuação

**Av.5/339.662 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.175.801 - 09/02/2017)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - do Estado de São Paulo - Processo nº. 00052007720035150086, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201702.0609.00235388-IA-730, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de HUSSEIN SAID YASSINE, CPF/MF nº. 214.515.238-58.**

Data: 10 de fevereiro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**  
 Hash: CD43E51182ABADB6C4DD73D80021BC58  
 (Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 14/03/2023 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).  
 O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 15 de Março de 2023

Andressa Camila dos Santos Silva  
 Escrevente Autorizada

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	Isento
Estado	R\$	Isento
Sefaz	R\$	Isento
Registro Civil	R\$	Isento
Tribunal de Justiça	R\$	Isento
Min. Público	R\$	Isento
Imposto s/serviços	R\$	Isento
T O T A L	R\$	Isento

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 15/03/2023 15:01 PROTOCOLO: SPH230300480000



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bbf789d1-557d-4168-8674-14061a3d858b



Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 15/03/2023 15:01 PROTOCOLO: SPH23030048000D



Assinado eletronicamente por: LILSON SADAMITSU OSHIRO - Juntado em: 28/03/2023 12:08:13 - a9b25a9  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23032812080344500000293434892?instancia=1>  
 Número do processo: 0247800-80.2004.5.02.0014  
 Número do documento: 23032812080344500000293434892



Assinado eletronicamente por: LILSON SADAMITSU OSHIRO - Juntado em: 15/08/2023 10:41:07 - 0038e45  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23081510405469500000312635938?instancia=1>  
 Número do processo: 0247800-80.2004.5.02.0014  
 Número do documento: 23081510405469500000312635938