



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035 / (16) 3835-4583

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

Valide aqui
este documento

CNM
119834.2.0009817-96
N.º 9.817

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha: 01

Matricula N.º 9.817

Data: 23/fevereiro/2016

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, localizada na **FAZENDA BARRA LIMPA**, neste município e comarca, com área de 3,63 há, com as seguintes características e confrontações: "Esta descrição tem seu ponto inicial A1, junto a divisa da propriedade do Sr. José Jovino Borges, daí segue confrontando com este seguindo no azimute 202°14'37" por 260,78m até encontrar o ponto A, daí passa a confrontar com a gleba 2 do proprietário, seguindo no azimute 284°49'28" por 151,79m até o ponto B, daí passa a confrontar com a propriedade do espólio de Artires Garcia de Moraes, seguindo no azimute 29°33'24" por 293,01m até o ponto B3, daí passa a confrontar com a gleba 1, pertencente aos proprietários seguindo no azimute 117°23'29" por 113,65m até o ponto A1, inicial desta descrição fechando assim o perímetro".-

CADASTRO: CÓDIGO NO INCRA: 605.077.001.287-1. ÁREA TOTAL: 14,5000 ha. ÁREA REGISTRADA: 14,5000 ha. MÓDULO RURAL: 150,0000 ha. N.º DE MÓDULOS RURAIS: 0,09 MÓDULO FISCAL: não consta. N.º DE MÓDULOS FISCAIS: 0,6500. FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO: 3,0000 ha. N.º DO IMÓVEL NA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL - NIRF: 8.148.539-5.-

PROPRIETÁRIOS: SERGIO FIGUEIRA DE ORNELAS, agricultor, RG 7 544 683 SSP/SP e CPF/MF 084 869 658-10 e sua mulher **LUZIA MARIA MOREIRA DE MORAES ORNELAS**, do lar, RG 11 349 826 SSP/SP e CPF/MF 005 401 718-16, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto devidamente registrada sob o n.º 3.550, livro 3 deste ORI, residentes e domiciliados neste município na Fazenda Barra Limpa.-

REGISTRO ANTERIOR: M.7.940 e R.8-7.940, livro 2 deste ORI.- (desdobro)

A Preposta Designada

Mônica Moisés Garcia Freitas
Mônica Moisés Garcia Freitas.-

Av.1-9.817 (CAR)

Em 23 de fevereiro de 2016.-

Consta do registro anterior a averbação do seguinte teor: "Av.9-7.940 (CAR) Em 23 de fevereiro de 2016.- Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 21 de dezembro de 2015 pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca, livro 40, fls. 25/29, instruído conforme Documento emitido em 12/02/2016 pelo Sistema Ambiental Paulista, Protocolo n.º 124771, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no **CAR - Cadastro Ambiental Rural**, sob o n.º 35297080078872, tendo como área da propriedade: 7,2565 ha; servidão administrativa: 0,0000 ha; área total da propriedade: 7,2565 ha; área de rios com mais de 3,00 metros de largura média: 0,00 ha; área de rios com até 3,00 metros de largura média: 0,00 ha; Nascente: 0,00 ha; outros corpos d'água: 0,00 ha; outras APPS: 0,00 ha; área total de APP: 0,8303 ha; Vegetação Nativa Remanescente: 1,2428 ha; Reserva legal: 1,2168 ha; Declividade entre 25° e 45°: 0,00 há; Uso consolidado: 5,1547 há; Reserva legal de compensação: 0,00 há; Servidão ambiental: 0,00 há; de acordo com os documentos e planta apresentados e arquivados nesta Serventia; nos termos do Provimento CG n.º 51/2015 e Cap.XX das NSCGJ, item 125.1.1.- PRENOTAÇÃO 63.742 em 12/02/2016. A Preposta Designada *Mônica Moisés Garcia Freitas* (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

R.2-9.817 (venda e compra)

Em 23 de fevereiro de 2016.-

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 21 de dezembro de 2015 pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca, livro 40, fls. 25/29, os proprietários Sergio Figueira de Ornelas e sua mulher Luzia Maria Moreira de Moraes Ornelas, já qualificados, **VENDERAM** pelo preço de R\$73.160,50 (setenta e três mil cento e sessenta reais e cinquenta centavos) o imóvel objeto desta matrícula, a **JOÃO ARTIRES MORAES ORNELAS**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, RG 42 774 270 SSP/SP e CPF/MF 351

segue no verso





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035 / (16) 3835-4583

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

Valide aqui
este documento

CNM
119834.2.0009817-96
N.º 9.817

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha: 01 Verso

230 168-13, residente e domiciliado em Ituverava-SP na Rua Major Domingos dos Santos, n.º 324. ANUENTE: MARIA CLAUDIONORA MORAES ORNELAS, brasileira, solteira, advogada, RG 45 743 459-4 SSP/SP e CPF/MF 369 073 978-03, residente e domiciliada em Ituverava-SP na Rua Major Domingos dos Santos, n.º 324.- (Valor venal = R\$80.988,67) PRENOTAÇÃO 63.742 em 12/02/2016. A Preposta Designada Priscila Alves Patah (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.3-9.817 (erro evidente)

Em 04 de novembro de 2016.-

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73 e conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural código de controle n.º 456D.1509.1BC6.2424, procedo a presente averbação para constar que o número correto do NIRE do imóvel objeto desta matrícula é 3.067.813-7 e não como constou. A Preposta Designada Priscila Alves Patah (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.4-9.817 (cadastro)

Em 27 de abril de 2018.

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 11 de abril de 2018, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca, no livro 46, páginas 118/121, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017 n.º 15687343184, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob o n.º CÓDIGO NO INCRA: 999.997.810.193-3. ÁREA TOTAL: 3,6300 ha. ÁREA REGISTRADA: 3,6300 ha. MÓDULO RURAL: 10,0833 ha. N.º DE MÓDULOS RURAIS: 0,36. MÓDULO FISCAL: 22,0000. N.º DE MÓDULOS FISCAIS: 0,1650. FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO: 3,00 ha. N.º DO IMÓVEL NA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL - NIRE: 8.997.111-6. PRENOTAÇÃO 66.198, em 13/04/2018. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei. Eu Priscila Alves Patah (Priscila Alves Patah), Oficial, subscrevo.

R.5-9.817. (venda e compra)

Em 27 de abril de 2018.

Pela escritura pública de venda e compra mencionada na Av.4, o proprietário João Artires Moraes Ornelas, maior, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, por R\$92.565,00 (noventa e dois mil, quinhentos e sessenta e cinco reais), a ADAUTO RODRIGUES DE SOUZA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, técnico agrícola, RG 42 774 128 SSP/SP e CPF/MF 345 741 798-99, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Leopoldo Carlos de Oliveira, n.º 918. (Valor venal = R\$92.565,00). PRENOTAÇÃO 66.198, em 13/04/2018. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei. Eu Priscila Alves Patah (Priscila Alves Patah), Oficial, subscrevo.

Av.6-9.817 (cadastro)

Em 29 de maio de 2019.

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 15 de maio de 2019, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca, no livro 49, páginas 034/037, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018 n.º 22526594196, procedo à presente averbação

Segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU84A-74CTJ-PZVNY-VYRAQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP**

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035 / (16) 3835-4583

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

Valide aqui
este documento

CNM
11983432.0009817-96
N.º 9.817

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS 11.983.4

Ficha: 02

Matrícula N.º

9.817

Data:

29/maio/2019

para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob o n.º **CÓDIGO NO INCRA: 999.997.810.193-3. ÁREA TOTAL: 3,6300 ha. ÁREA REGISTRADA: 3,6300 ha. MÓDULO RURAL: 15,1250 ha. N.º DE MÓDULOS RURAIS: 0,24. MÓDULO FISCAL: 22,0000. N.º DE MÓDULOS FISCAIS: 0,1650. FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO: 3,00 ha. N.º DO IMÓVEL NA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL - NIRF: 8.997.111-6. Selo Digital: 119834331000000000457701M.** PRENOTAÇÃO 67.480, em 16/05/2019. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extrai e assinei. Eu Priscila Alves Patah (Priscila Alves Patah), Oficial, subscrevo.

R.7-9.817 (venda e compra)

Em 29 de maio de 2019.

Pela escritura pública de venda e compra mencionada na Av.6, o proprietário Adauto Rodrigues de Souza Junior, já qualificado, **VENDEU**, pelo preço de R\$92.565,00 (noventa e dois mil, quinhentos e sessenta e cinco reais), o imóvel objeto desta matrícula, a **JOÃO ARTIRES MORAES ORNELAS**, engenheiro agrônomo, RG 42 774 270 SSP/SP e CPF/MF 351 230 168-13, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob o n.º 17.072, no livro 3 do 2.º ORI de Franca-SP, com **RAFAELLA ANDRADE NOGUEIRA ORNELAS**, empresária, RG 46 797 963-7 SSP/SP e CPF/MF 365 169 188-80, brasileiros, residentes e domiciliados em Franca-SP, na Rua Rio Solimões, n.º 1500, apartamento 402, bloco 3, condomínio Spazio Florence, Bairro Residencial Amazonas. (Valor total ITR = R\$92.565,00). **Selo Digital: 119834321000000000457801M.** PRENOTAÇÃO 67.480, em 16/05/2019. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extrai e assinei. Eu Priscila Alves Patah (Priscila Alves Patah), Oficial, subscrevo.

Av.8-9.817 (alteração de denominação)

Em 29 de maio de 2019.

Nos termos da escritura pública de venda e compra mencionada na Av.6, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se **"SÍTIO SÃO JOÃO"**. **Selo Digital: 119834331000000000457901I.** PRENOTAÇÃO 67.480, em 16/05/2019. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extrai e assinei. Eu Priscila Alves Patah (Priscila Alves Patah), Oficial, subscrevo.

Av.9-9.817 (cadastro)

Em 17 de abril de 2020.

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 02 de abril de 2020, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca, no livro 51, páginas 229/232, instruída com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019 n.º 28899181201, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob o n.º **CÓDIGO NO INCRA: 999.997.810.193-3. ÁREA TOTAL: 3,6300 ha. ÁREA REGISTRADA: 3,6300 ha. MÓDULO RURAL: 15,1250 ha. N.º DE MÓDULOS RURAIS: 0,24. MÓDULO FISCAL: 22,0000. N.º DE MÓDULOS FISCAIS: 0,1650. FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO: 3,00 ha. N.º DO IMÓVEL NA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL - NIRF: 8.997.111-6. Selo Digital: 1198343310000000001972120S.** PRENOTAÇÃO 68.524, em 06/04/2020. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extrai e assinei.

R.10-9.817 (venda e compra)

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU84A-74CTJ-PZVNY-VYRAQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035 / (16) 3835-4583

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

Valide aqui
este documento

CNM
119834.2.0009817-96
N.º 9.817

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha:

02

Verso

R.10-9.817 (venda e compra)

Em 17 de abril de 2020.

Pela escritura pública de venda e compra mencionada na Av.9, o proprietário João Artires Moraes Ornelas, assistido por sua mulher Rafaella Andrade Nogueira Ornelas, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$112.174,62 (cento e doze mil, cento e setenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), o imóvel objeto desta matrícula, a **ADAUTO RODRIGUES DE SOUZA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, técnico agrícola, RG 42 774 128 SSP/SP e CPF/MF 345 741 798-99, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Leopoldo Carlos de Oliveira, n.º 918. (Valor venal = R\$112.174,62 - Valor do ITR = R\$140.000,00). **Selo Digital: 11983432100000001972320Q**. PRENOTAÇÃO 68.524, em 06/04/2020. Eu *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.11-9.817 (cadastro)

Em 05 de outubro de 2022.

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 22 de setembro de 2022, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca, no livro 59, páginas 171/174, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022 n.º 51720118225, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob o n.º **CÓDIGO NO INCRA: 999.997.810.193-3. ÁREA TOTAL: 3,6300 ha. ÁREA REGISTRADA: 3,6300 ha. MÓDULO RURAL: 15,1250 ha. N.º DE MÓDULOS RURAIS: 0,24. MÓDULO FISCAL: 22,0000. N.º DE MÓDULOS FISCAIS: 0,1650. FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO: 3,00 ha. N.º DO IMÓVEL NA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL - NIRF: 8.997.111-6. Selo Digital: 119834331000000004614022X**. PRENOTAÇÃO 71.438, em 27/09/2022. Eu *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

R.12-9.817 (venda e compra)

Em 05 de outubro de 2022.

Pela escritura pública de venda e compra mencionada na Av.11, o proprietário Adauto Rodrigues de Souza Junior, já qualificado, **VENDEU**, pelo preço de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, a **JOÃO ARTIRES MORAES ORNELAS**, engenheiro agrônomo, RG 42.774.270 SSP/SP e CPF 351.230.168-13, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob o n.º 17.072, no livro 3 do 2.º Registro de Imóveis da Comarca de Franca-SP, com **RAFAELLA ANDRADE NOGUEIRA ORNELAS**, empresária, RG 46.797.963-7 SSP/SP e CPF 365.169.188-80, brasileiros, residentes e domiciliados em Franca-SP, na Rua Rio Solimões, n.º 1500, apartamento 402, bloco 3, Condomínio Spazio Florence, Bairro Residencial Amazonas. (Valor total ITR/2021: R\$160.000,00 - Valor venal: R\$127.999,53). **Selo Digital: 119834321000000004614222V**. PRENOTAÇÃO 71.438, em 27/09/2022. Eu *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

R.13-9.817 (alienação fiduciária)

Em 14 de dezembro de 2023.

Pelo primeiro aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, n.º 020/2023, emitido em Araraquara-SP, em 27 de setembro de 2023, recepcionada eletronicamente sob o n.º AC003069195, nos termos do item 365, do Cap. XX das NSCGJSP, os proprietários João Artires Moraes Ornelas e sua mulher Rafaella Andrade Nogueira Ornelas, residentes e domiciliados em Franca-SP, na Alameda

Segue na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU84A-74CTJ-PZVNY-VYRAQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP**

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035 / (16) 3835-4583

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

Valide aqui
este documento

CNM
119834.2.0009817-96
N.º 9.817

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

CNS. 11.983-4

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 03

Matrícula N.º 9.817

Data: 14/dezembro/2023

Pedro Olivito, nº 124, Vila Toscana, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 114.970, do ORI da comarca de Franca-SP, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a **CAMPO ARADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS AGROINDUSTRIAIS (FIAGRO) - DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento em direitos creditórios, CNPJ 48.050.467/0001-72, representado por sua administradora **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 40.434.681/0001-10, instituição financeira, com sede em São Paulo-SP, na Rua Dr. Rubens Gomes Bueno, Conjunto 131, Várzea de Baixo, para a garantia da dívida no valor de R\$855.456,53 (oitocentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e três centavos), a ser paga em 21 de julho de 2024, com multa moratória de 2,00%, juros de mora de 1% ao mês, *pro rata temporis*, calculada pela variação do Índice Geral de Preços - Mercado, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, com vencimento do limite de crédito em **21 de julho de 2024**. Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$ 524.900,00 (quinhentos e vinte e quatro mil e novecentos reais). Prazo de Carência: será de 15 dias, nos termos do art. 26, §2º-A da Lei nº 9.514/97; se vencido, e não quitado o empréstimo, terá o fiduciante o prazo de 15 dias, a contar da data do vencimento da dívida, antes que seja expedida intimação para purgação da mora, a requerimento da fiduciária, pelo Oficial do competente Registro de Imóveis, a satisfazer, no prazo de 15 dias, a prestação vencida e as que vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos e outras contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação. As demais cláusulas e condições constam da cédula e são de conhecimento das partes. **Selo Digital: 11983432100000006080023P**. PRENOTAÇÃO 72.982, em 30/11/2023. Eu, *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, digitou e subscreveu.

Av.14-9.817 (aditivo)

Em 07 de maio de 2025.

Pelo segundo aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº 020/2023, emitido em Franca-SP, em 10 de setembro de 2024, recepcionado eletronicamente sob o nº AC005492375, nos termos do item 375, do Cap. XX das NSCGJSP, pelas mesmas partes constantes do registro, procedo à presente averbação para constar que as partes, de comum acordo, prorrogaram o vencimento final para **10 de novembro de 2024** e o valor de resgate da CPR Financeira foi alterado para **R\$ 657.664,47** (seiscentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e quarenta e sete centavos), tudo na forma constante do aditivo arquivado nesta data, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições. **Selo Digital: 119834331000000008063325A**. PRENOTAÇÃO 75.061, em 22/04/2025. Eu, *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), conferi, extraí e assinei.

Av.15-9.817 (aditivo)

Em 21 de maio de 2025.

Pelo terceiro aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº 020/2023, emitido em Franca-SP, em 14 de novembro de 2024, recepcionado eletronicamente sob o nº AC007227147, nos termos do item 375, do Cap. XX das NSCGJSP, pelas mesmas partes constantes do registro, procedo à presente averbação para constar que as partes, de comum acordo, prorrogaram o vencimento final para **15 de março de 2025** e o valor de resgate da CPR Financeira foi alterado para **R\$ 747.566,75** (setecentos e quarenta e sete mil, quinhentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos), tudo na forma constante do aditivo arquivado nesta data, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições. **Selo Digital: 119834331000000008124025M**. PRENOTAÇÃO 75.166, em 15/05/2025. Eu, *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), conferi, extraí e assinei.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU84A-74CTJ-PZVNY-VYRAQ>



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP**

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035 / (16) 3835-4583

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

Valide aqui
este documento

CNM
119834.2.0009817-96
N.º 9.817

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

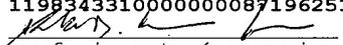
CNS. 11.983-4

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL.

Ficha: 03 Verso

Av.16-9.817 (consolidação)

Em 22 de julho de 2025.

Atendendo ao requerimento firmado em São Paulo-SP, em 03 de julho de 2025, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 020/2023, com Alienação Fiduciária em garantia, objeto do R.13, instruído com guia de ITBI, e respectivo comprovante de pagamento, procedo à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97, em nome da **CAMPO ARADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS AGROINDUSTRIAIS (FIAGRO) - DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento em direitos creditórios, CNPJ 48.050.467/0001-72, representado por sua administradora **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 40.434.681/0001-10, instituição financeira, com sede em São Paulo-SP, na Rua Dr. Rubens Gomes Bueno, Conjunto 131, Várzea de Baixo. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da consolidação: R\$524.900,00 (quinhentos e vinte e quatro mil e novecentos reais). **Selo Digital: 119834331000000087196251**. PRENOTAÇÃO 75.063, em 22/04/2025. Eu  (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.17-9.817 (restrições)

Em 22 de julho de 2025.

Procedo à presente, com base no artigo 7º, da Lei nº 8.668/93, de 8 de outubro de 2008, para constar que em face da aquisição da propriedade fiduciária pela **CAMPO ARADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS AGROINDUSTRIAIS (FIAGRO) - DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento em direitos creditórios, CNPJ 48.050.467/0001-72, representado por sua administradora **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 40.434.681/0001-10, instituição financeira, com sede em São Paulo-SP, na Rua Dr. Rubens Gomes Bueno, Conjunto 131, Várzea de Baixo, constante do R.16 supra, os direitos dela decorrentes ficam gravados com as restrições enumeradas nos incisos I a VI do parágrafo 7º, do citado artigo, assim redigidas: Os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da instituição administradora, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: I - não integrem o ativo da administradora; II - não respondam direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não componham a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não possam ser dados em garantia de débito de operação da instituição administradora; V - não sejam passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser e VI - não possam ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis, exceto para garantir obrigações assumidas pelo Fundo ou por seus cotistas. **Selo Digital: 119834331000000087197252**. PRENOTAÇÃO 75.063, em 22/04/2025. Eu  (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU84A-74CTJ-PZVNY-VYRAQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656 - Sala 02 - Centro - Fone: (16) 3835-0035 / (16) 3835-4583

CNPJ 27.285.185/0001-84

Priscila Alves Patah - Oficial

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 9817, em forma reprodutiva, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A presente certidão digital foi expedida nos termos dos itens 356 e seguintes do Capítulo XX das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. **Miguelópolis-SP, 22 de julho de 2025.** Eu(a)(Renata Dias Barbosa Lopes,) Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao Sefaz.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	1,37
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	74,21

Certidão de ato praticado protocolo nº: 75063

Controle:



82042

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1198343C3000000008719825D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MU84A-74CTJ-PZVNY-VYRAQ>