

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Sítio do Mato-BA. Bairro Zona Rural. 3 imóveis rurais, totalizando a área e 621,4857 ha, sendo: **1)** Fazenda São Felipe, com a área de 205,1054 ha, Matrícula 38.115; **2)** Fazenda Boa Vista, com a área de 206,2861 ha, Matrícula 38.116; **3)** Fazenda União, com a área de 210,0942 ha, Matrícula 38.117. Todas as matrículas do Ofício de Registro de Imóveis de Bom Jesus da Lapa-BA. Receita Federal NIRF 6.427.183-8. Obs.: Consta Ação de Exibição de Documentos processo nº 8022683-57.2025.8.05.0274 da 3ª Vara dos Feitos de Vitória da Conquista - BA. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupado. (AF).

1º Leilão

13/08/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 4.528.637,49

2º Leilão

14/08/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 4.958.029,62

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96