

## LIVRO 2 DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 6485

DATA: 07/05/2013

FICHA Nº 01

LIVRO: 2-AG

**PROPRIETÁRIO:** ZILMÁRIO TENÓRIO DOS SANTOS.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-05-4057 ÀS FLS. 150 DO LIVRO 2-Y, EM 25/06/1997

**IMÓVEL:** CASA Nº 137, NA RUA SENADOR PAULO GUERRA FILHO, NESTA CIDADE, 79,20 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA, COMPOSTA DE TERRAÇO, 02 (DUAS) SALAS, BANHEIRO, COZINHA E 03 (TRÊS) QUARTOS, EDIFICADA EM TERRENO QUE MEDE 5,0 X 18,0 M (CINCO METROS DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR DEZOITO METROS DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS), CONFRONTANDO-SE DO LADO DIREITO COM A CASA DE MARIA E LADO ESQUERDO COM A CASA DE ICHIN.

**R-01-** NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS. 98/98VS DO LIVRO 165, NESTE CARTÓRIO; ONDE FIGURA COMO ADQUIRENTE E ATUAL PROPRIETÁRIA: MARIA DO SOCORRO SIMÕES SIQUEIRA, BRASILEIRA, VIÚVA, COMERCIANTE, COM CPF Nº 556.413.004-97 E RG Nº 2.815.791 SSP/PE, RESIDENTE EM ARCOVERDE; VENDEDORES: ZILMÁRIO TENÓRIO DOS SANTOS E SUA ESPOSA, CRISTIANE CECÍLIA DOS SANTOS, BRASILEIRAS, CASADOS, E ELA MILITAR E ELA AGRICULTORA, COM CPF Nºs 438.667.784-49 E 832.664.704-78, RESPECTIVAMENTE, VALOR: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).

**AV-02-** NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO LAVRADA ÀS FLS. 169 DO LIVRO 161, NESTE CARTÓRIO; ONDE FIGURA COMO OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTORGADO: MARIA DO SOCORRO SIMÕES SIQUEIRA, BRASILEIRA, VIÚVA, COMERCIANTE, COM CPF Nº 556.413.004-97 E RG Nº 2.815.791 SSP/PE, RESIDENTE EM ARCOVERDE; AVERSOU-SE A DESCRIÇÃO CORRETA DO IMÓVEL QUE É: CASA Nº 137, NA RUA SENADOR PAULO GUERRA FILHO, NESTA CIDADE, 79,20 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA, COMPOSTA DE TERRAÇO, 02 (DUAS) SALAS, BANHEIRO, COZINHA E 03 (TRÊS) QUARTOS, EDIFICADA EM TERRENO QUE MEDE 5,0 X 18,0 M (CINCO METROS DE LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR DEZENOVE METROS E OITENTA CENTÍMETROS), CONFRONTANDO-SE DO LADO DIREITO COM A CASA Nº 165 DE MARIA DOS SANTOS CAVALCANTI; LADO ESQUERDO COM A CASA Nº 167, DE MARLENE DOS SANTOS CAVALCANTE E NOS FUNDOS, COM CASA DE CLEMILDES MARIA PEREIRA CAVALCANTE.

**R-03-** NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS. REGISTRA-SE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA PARA: **SARA DOS SANTOS PINHEIRO**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR CAPAZ, EMPRESÁRIA SÓCIA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 10.165.144 SDS/PE E DO CPF Nº 131.709.774-23, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SENADOR PAULO PESSOA GUERRA, Nº 161, CASA, BUÍQUE-PE; **VENDEDORES: MARIA DO SOCORRO SIMÕES SIQUEIRA**, BRASILEIRA, VIÚVA, EMPRESÁRIA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 2.815.791 SDS/PE E DO CPF Nº 556.413.004-97, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AV. AGAMENON MAGALHAES, Nº 100, CASA, CENTRO, ARCOVERDE-PE; VALOR R\$: 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUÍQUE, 13 DE OUTUBRO DE 2021. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

  
 Casaro Cristiano Souto da Costa  
 Substituto

## LIVRO 2 DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 6485

DATA: 07/05/2013

FICHA Nº 01VS

LIVRO: 2-AG

**R-04-** NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, REGISTRA-SE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA: **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, INSCRITA NO CNPJ: 60.746.948/0001-12, COM SEDE NO NÚCLEO ADMINISTRATIVO DENOMINADO CIDADE DE DEUS, S/N, VILA YARA, OSASCO-SP; **DEVEDOR FIDUCIANTE: SARA DOS SANTOS PINHEIRO**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR CAPAZ, EMPRESÁRIA SÓCIA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 10.165.144 SD/PE E DO CPF Nº 131.709.774-23, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SENADOR PAULO PESSOA GUERRA Nº 161, CASA BUIQUE-PE; VALOR R\$: 128.000,00 (CENTO E VINTE E OITO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUIQUE, 13 DE OUTUBRO DE 2021. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

**R-05-** NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, EMITIDA POR ÁUREO OLIVEIRA NETO; OAB/DF 21.603, REPRESENTANDO O BANCO BRADESCO S.A, EM 01 DE AGOSTO DE 2024; REGISTRA-SE A CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA EM FAVOR DO: **BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira inscrita no CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, S/n, Vila Yara, Osasco-SP. VALOR R\$: 189.011,18 (CENTO E OITENTA MIL, ONZE REAIS E DEZOITO CENTAVOS); Selo eletrônico nº 0150640.QGD09202401.00001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUIQUE, 25 DE OUTUBRO DE 2024. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 17,96**

Lasaro Cristiano Sampaio da Costa  
Substituto