**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
3ª VARA CÍVEL
Rua José Licurgo Indiani, Sala 110, Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070, Fone: (12) 2124-9224, Taubaté-SP - E-mail: upj1a5cvtaubate@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **0008981-83.2023.8.26.0625** |
| Classe - Assunto: | **Cumprimento de sentença - Penhora / Depósito / Avaliação** |
| Exequente: | **Benedito Olegario Resende Nogueira de Sa e outro** |
| Executado: | **Micro Primavera Ed. Culturais Ltda - Microcamp e outros** |
| Situação do Mandado | **Cumprido parcialmente** |
| Oficial de Justiça | **Marcelo Ferreira Minari (23894)** |

Prioridade Idoso
Tramitação prioritária

### CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2026/006056-3 dirigi-me ao endereço: Rua Maria Monteiro, nº 477, Ap. 15, Cambuí, Campinas/SP, e **DEIXEI DE QUALIFICAR E CIENTIFICAR** os ocupantes de tal apartamento porque não encontrei ninguém nas diligências realizadas, sendo informado pelo Sr. Luiz, da portaria, de que se encontram em viagem. Ele declarou que o imóvel pertence ao Sr. Davi Tuffi, filho do falecido Sr. Eloy Tuffi, mas se encontra locado a terceiros.
A despeito de um maior conhecimento técnico, e também sem ter tido acesso ao imóvel, baseei-me em anúncios de vendas na Internet, como seguem:

Apartamento com 4 quartos à venda em Cambuí, Campinas por R$ 3.749.000,00 - QuintoAndar

Apartamento 4 quartos, 4 vagas, Rua Maria Monteiro, Cambuí, SP por R$ 4.750.000 | Loft

Apartamento para Venda, Campinas / SP, bairro Cambuí, 4 dormitórios, sendo 4 suítes, 7 banheiros, 4 vagas de garagem, área útil 525,00 m²

Assim, diante de uma média de valores encontrados, **AVALIO O IMÓVEL** em R$4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais).

Diante do exposto, devolvo o mandado para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 10 de maio de 2026.

Número de Cotas: 01 (R$111,06)

Guia: 83927

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Marcelo Ferreira Minari, liberado nos autos em 12/05/2026 às 15:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008981-83.2023.8.26.0625 e código Y3ik7THH.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

| | |
|---|---|
| Descrição do cálculo | |
| Valor Nominal | R$ 4.500.000,00 |
| Indexador e metodologia de cálculo | TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio. |
| Período da correção | Maio/2026 a Setembro/2026 |

| | Dados calculados | |
|---|---|---|
| Fator de correção do período | 123 dias | 1,006888 |
| Percentual correspondente | 123 dias | 0,688789 % |
| Valor corrigido para 01/09/2026 | (=) | R$ 4.530.995,50 |
| Sub Total | (=) | R$ 4.530.995,50 |
| **Valor total** | **(=)** | **R$ 4.530.995,50** |

Retornar Imprimir

