Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0033064-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 33.064
Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 33.064 **Alegrete, 30 de Agosto de 2017**

O **apartamento nº 201**, do EDIFÍCIO ETCHEPARE - II, situado nesta cidade, no Centro, na Rua Coronel Cabrita, designado pelo nº 75, localizado no primeiro pavimento ou segundo andar, na frente do prédio, que da Rua Coronel Cabrita olhar o prédio, com área total real privativa de 157,98m², área de uso comum de 13,52m² e área total de **171,50m²**, a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,387614 no terreno e coisas de uso e serventia comuns do edifício; individualizado da seguinte maneira: 01 hall de entrada e 01 estúdio no entrepiso dos andares, 01 living, 02 dormitórios, 02 circulações, 01 banheiro, 01 copa, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 área de iluminação e ventilação, 01 compartimento para caixa dágua; integrante do prédio constituído de 02 pavimentos e uma edícula composta de 02 pavimentos; o qual se acha assentado sobre o terreno, de formato regular, com área de 391,00m², situado do lado ímpar da numeração da Rua Coronel Cabrita, distante 71m20 da esquina com a Praça Presidente Getúlio Vargas, com as seguintes medidas e confrontações: 34m00 ao norte, com imóvel de propriedade de Antônio Sergio Silveira Vaucher; 34m00 ao sul, com o prédio designado pelo nº 65, pertencente à Margarethe Etchepare Barrios (Mat.31.270); 11m50 ao leste, na frente, com a Rua Coronel Cabrita; 11m50 ao oeste, no fundo, com imóvel de propriedade de Sucessão de Valentin Schiavo; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Venâncio Aires; sul, Praça Presidente Getúlio Vargas; leste, Rua Coronel Cabrita; oeste, Rua Luiz de Freitas. PROPRIETÁRIO: HEITOR ETCHEPARE NETO, brasileiro, médico veterinário e pecuarista, portador da carteira de identidade nº 6032856079, expedida pela SSP/RS em 26/05/1983, inscrito no CPF sob nº 304.310.850-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 04/04/1981, com ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 2032098044, expedida pela SSP/RS em 25/02/1983, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cabrita nº 75, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 31.269 e R.07/31.269, deste Ofício. Cadastro Municipal: quarteirão: nº 08. Esc. Autorizada
e716.7e18.259a.1715.5283.ce7e.1816.164d.2ea3.4d4e
33a4.b97d.0187.3e75.9dd3.c716.980b.e9f9.1b86.5399
C.G.V. Prot.nº 190123 em 03/08/2017 N.E.nº 146359 Emol:R$23,20. Selo: 0750.01.1700001.07683 R$1,40; Selo: 0750.03.1400001.26131 R$2,70.

Av.1 - 33.064 - Alegrete, 30 de Agosto de 2017. **PACTO ANTENUPCIAL.** Certifico que HEITOR ETCHEPARE NETO e ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE casaram pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em 04 de abril de 1981, conforme Certidão de Casamento extraída em 03 de julho de 1997, do Livro B-05, às fls. 185, sob nº 3.009, do Registro Civil da cidade de Alegrete/RS, sendo o **PACTO ANTENUPCIAL** formalizado através da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 04 de março de 1981, no 2º Tabelionato desta cidade, e registrada no Registro Auxiliar sob nº **21.711**

Continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2GZR-YPMWS-H3NEL-C3UFT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0033064-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 33.064

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 33.064 **Alegrete, 30 de Agosto de 2017**

deste Ofício. Esc. Autorizada
C.G.V. Prot.nº190123 em 03/08/2017 N.E.nº146359 Emol:R$78,80. Selo: 0750.01.1700001.07689 R$1,40; Selo: 0750.04.1100003.39435 R$3,30.

R.2 - 33.064 - Alegrete, 01 de Junho de 2018. **COMPRA E VENDA.** O apartamento acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Heitor Etchepare Neto, brasileiro, médico veterinário, portador da carteira de identidade nº 6032856079, expedida pela SSP/RS em 29/09/2016, inscrito no CPF sob nº 304.310.850-72, e sua esposa Ana Lúcia Pereira Etchepare, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 2032098044, expedida pela SSP/RS em 23/06/2014, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 04/04/1981, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cabrita nº 75, Centro, nesta cidade. ADQUIRENTE: AUGUSTO TREVISAN FERRARI, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 4082627177, expedida pela SJS/RS em 23/01/2006, inscrito no CPF sob nº 017.797.550-40, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco nº 157, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 000908814-8, assinado em 08 de maio de 2018, na cidade de São Paulo/SP. ITBI pago. VALOR: R$550.000,00. AV.FISCAL: R$550.000,00 em 14/05/2018. Esc. Autorizada
386d.4d38.c6bf.b679.9965.37d7.aef5.0ebf.9c68.2288
94a3.c6cf.bcbe.966b.cfbb.eafb.8861.2341.6ab0.9387
4b7d.1fb2.e047.743a.c2e6.c4c9.4f15.6a91.0fc6.7383
C.G.V. Prot.nº195238 em 22/05/2018 N.E.nº156940 Emol:R$1.230,50. Selo: 0750.01.1700001.69632 R$1,40; Selo: 0750.09.1200002.00691 R$61,40.(Art. 290 - Lei 6.015/73)

R.3 - 33.064 - Alegrete, 01 de Junho de 2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O apartamento acima descrito, constante da matrícula (R.02/33.064), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária.** DEVEDOR FIDUCIANTE: AUGUSTO TREVISAN FERRARI, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 4082627177, expedida pela SJS/RS em 23/01/2006, inscrito no CPF sob nº 017.797.550-40, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco nº 157, Centro, nesta cidade. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 000908814-8, assinado em 08 de maio de 2018, na cidade de São Paulo/SP. CONDIÇÕES: Valor do Financiamento: R$328.000,00; Valor Líquido a Liberar: R$328.000,00; Prazo

Continua na fl. 02...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2GZR-YPMWS-H3NEL-C3UFT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0033064-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 33.064

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2) **CNM 099275.2.0033064-47**

Matrícula número: 33.064 **Alegrete, 01 de Junho de 2018**

Seqüência do(a) R.3 de Reembolso: 360 meses; Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos: R$25,00; Valor Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia: R$3.100,00; Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R$3.401,17; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 9,11% a.a. e 9,50% a.a.; Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R$58,06; Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R$36,90; Valor do Encargo Mensal na data da Assinatura: R$3.496,13; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 10/06/2018; A - Sistema de Amortização Constante: SAC; B - Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R$6,91; Composição de Renda - Nome: Augusto Trevisan Ferrari % Partic. 100,00%; Taxa de Abertura de Crédito: R$0,00; Foro Eleito: Alegrete/RS; Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R$328.000,00; Valor Total das Despesas Financiadas: R$0,00; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$410.000,00. Condições: as demais constantes no contrato ora registrado, arquivado neste ofício. Esc. Autorizada
4b7d.1fb2.e047.743a.c2e6.c4c9.4f15.6a91.0fc6.7383
b34e.8331.eab9.89a4.ccde.b404.88ba.70f2.bf2e.1162
C.G.V. Prot.nº195238 em 22/05/2018 N.E.nº156940 Emol:R$766,10. Selo: 0750.01.1700001.69633 R$1,40; Selo: 0750.09.1200002.00692 R$61,40.(Art. 290 - Lei 6.015/73)

Av.4 - 33.064 - Alegrete, 05 de agosto de 2024. **PENHORA**. O **direito real de aquisição (direitos e ações)** sobre apartamento acima descrito, constante da matrícula (R.02 e 03/33.064), com todas as suas características, medidas e confrontações. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91. EXECUTADO: AUGUSTO TREVISAN FERRARI, inscrito no CPF sob nº 017.797.550-40, proprietário do imóvel, e BRUNO LEONARDI LEAL, inscrito no CPF sob nº 004.064.680-79. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora recebido por Intimação no Sistema EPROC (evento 84), extraído dos autos do Processo Execução de Título Extrajudicial nº 5002097-17.2023.8.21.0002/RS, assinado eletronicamente em 19 de julho de 2024, pelo Sr. Alexandre Fossati Reichert, Técnico Judiciário, acompanhado do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 04 de julho de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Magalhães Bambirra, Juiz de Direito, e processado pela 1ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, arquivados neste Ofício. VALOR DA AÇÃO R$194.382,88, em 28/03/2023. Esc. Autorizada
C.R.O. Prot.nº 226163 em 19/07/2024 N.E. nº 180432 Emol: Av. R$522,30 PED R$6,60. Selo: 0750.08.2300003.00317 R$72,60; Selo: 0750.01.2300004.31050 R$2,00.

Av.5 - 33.064 - Alegrete, 11 de Março de 2025. **PENHORA**. O **direito real de aquisição (direitos e ações)** sobre apartamento acima descrito, constante da matrícula (R.02 e 03/33.064), com todas as suas características,

Continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2GZR-YPMWS-H3NEL-C3UFT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0033064-47

Número 33.064

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Folha 002v

REGISTRO GERAL **(Livro Nº 2)** **CNM 099275.2.0033064-47**

Matrícula número: 33.064 **Alegrete, 11 de Março de 2025**

medidas e confrontações. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91. EXECUTADOS: AUGUSTO TREVISAN FERRARI, inscrito no CPF sob nº 017.797.550-40, proprietário do imóvel, e BRUNO LEONARDI LEAL, inscrito no CPF sob nº 004.064.680-79. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora recebido por Intimação no Sistema EPROC (evento 67), extraído dos autos do Processo Execução de Título Extrajudicial nº 5005769-67.2022.8.21.0002/RS, assinado eletronicamente em 16 de janeiro de 2025, pela Sra. Guadalupe de Mesquita, Técnica Judiciária, acompanhado do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 13 de novembro de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Aubério Lopes Ferreira Filho, Juiz de Direito, e processado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, arquivados neste Ofício. VALOR DA AÇÃO R$115.664,50, em 08/09/2022. Esc. Autorizada
S.A.P. Prot.nº229221 em 14/02/2025 N.E. nº182506 Emol: Av. R$361,20 PED R$6,90. Selo: 0750.07.1200002.00022 R$56,50; Selo: 0750.01.2300004.50257 R$2,10.

Av.6 - 33.064 - Alegrete, 14 de abril de 2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS**. Procede-se a esta averbação de ofício a fim de noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico, sendo que os próximos atos serão eletrônicos, ficando encerrada a escrituração física e iniciando-se a eletrônica a partir da próxima página, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS. Esc. Autorizada
P.P. Prot.nº235142 em 23/03/2026 N.E.nº 186975 Emol: R$55,10 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.35505 R$5,50 (Isento) PED: R$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.87302 R$2,20 (Isento) - (Motivo da Isenção: AGNR).

TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA.

Continua na fl. nº 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2GZR-YPMWS-H3NEL-C3UFT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0033064-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 33.064

Folha 03

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 CNM: 099275.2.0033064-47

Matrícula número: 33.064 Alegrete, 14 de abril de 2026

Av.7 - 33.064 - Alegrete, 14 de abril de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento assinado em 23 de março de 2026, na cidade de São Paulo/SP, pela representante legal da credora, acompanhado da Certidão de Não Purgação da Mora, expedida por esta Serventia; do Protocolo de ITBI Urbano pago nº 23388 e do Termo de Quitação da Guia de ITBI Urbano nº 23388, ambos expedidos pelo Município de Alegrete/RS, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante, AUGUSTO TREVISAN FERRARI, já qualificado no R.03/33.064, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário (R.03/33.064), BANCO BRADESCO S.A., já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Dívida em 08/05/2018: R$328.000,00. Valor da Avaliação Fiscal: R$550.000,00 em 24/09/2025. Assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada Gabrielle Freitas Prates. O hash SHA256 do documento é A77F78E4F55E03A0CAFF2885CAED90934249147F63F70CA0ED317C75B7C1AF89.
P.P. Prot.nº235142 em 23/03/2026 - Pedido E-Intimação: 660701/2026 - N.E.nº 186975 Emol: R$1.230,40 Selo: 0750.09.2300002.01605 R$100,20 PED: R$7,30 Selo PED: 0750.01.2300004.87303 R$2,20.

Av.8 - 33.064 - Alegrete, 14 de abril de 2026. **PERMANECE PENHORA.** O direito real de aquisição (direitos e ações) sobre o imóvel acima descrito, constante da matrícula (Av.07/33.064) com todas as suas características, medidas e confrontações, **permanece penhorado**, conforme **Av.04/33.064.** Assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada Gabrielle Freitas Prates. O hash SHA256 do documento é B630D4575B29EAE1754EAFBDFF3A5E159A5E320C413A15C9F53B31B51A769B48.
P.P. Prot.nº235142 em 23/03/2026 - Pedido E-Intimação: 660701/2026 - N.E.nº 186975 Emol: R$55,10 Selo: 0750.04.2400001.35506 R$5,50 PED: R$7,30 Selo PED: 0750.01.2300004.87304 R$2,20.

Av.9 - 33.064 - Alegrete, 14 de abril de 2026. **PERMANECE PENHORA.** O direito real de aquisição (direitos e ações) sobre o imóvel acima descrito, constante da matrícula (Av.07/33.064) com todas as suas características, medidas e confrontações, **permanece penhorado**, conforme **Av.05/33.064.** Assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada Gabrielle Freitas Prates. O hash SHA256 do documento é 439B97360BE6535BA38EFDDEDC7F09CF0BD1BA74D9BCACB11C4E1C7DE0AD46F3.
P.P. Prot.nº235142 em 23/03/2026 - Pedido E-Intimação: 660701/2026 - N.E.nº 186975 Emol: R$55,10 Selo: 0750.04.2400001.35507 R$5,50 PED: R$7,30 Selo PED: 0750.01.2300004.87305 R$2,20.

Av.10 - 33.064 - Alegrete, 14 de abril de 2026. **CADASTRO MUNICIPAL E CEP.** Certifico que o imóvel acima descrito, constante desta matrícula, conforme Termo de Quitação da Guia de ITBI Urbano nº 23388, anexo ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, acompanhado com a impressão da informação do

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2GZR-YPMWS-H3NEL-C3UFT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0033064-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 33.064

Folha 03v

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 CNM: 099275.2.0033064-47

Matrícula número: 33.064 Alegrete, 14 de abril de 2026

número do CEP expedido pela internet no site dos Correios, arquivados neste Ofício, possui a **Inscrição Municipal nº 386**, e o **CEP** do endereço do imóvel é **97541-100**. Assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada Gabrielle Freitas Prates. O hash SHA256 do documento é 49CE3EF0B926FCFC98CF323EECF83DB1D26F5D46FFE857F7B754A85804DCD6AC.
P.P. Prot.nº235142 em 23/03/2026 - Pedido E-Intimação: 660701/2026 - N.E.nº 186975 Emol: R$55,10 Selo: 0750.04.2400001.35508 R$5,50 PED: R$7,30 Selo PED: 0750.01.2300004.87306 R$2,20.

Av.11 - 33.064 - Alegrete, 24 de junho de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 19/06/2026, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito (Av.07/33.064) de propriedade de **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202606.1909.04759703-IA-535 em 19/06/2026, originária do Processo Trabalhista nº 0017646-40.2017.5.16.0007, da Vara do Trabalho de Santa Inês/MA. EMISSOR DA ORDEM: Efren Leite da Cruz Segundo, da Vara do Trabalho de Santa Inês/MA (TRT - 16ª Região). Assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada Shirlen Almeida Pedroso. O hash SHA256 do documento é 6DB0AF2C12EBA6A1324BC37BF69E51111258C8AD1D10C95335BAA535D241D7A8.
C.R.O. Prot.nº236496 em 22/06/2026 N.E.nº 187789. Emol: R$55,10 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.39339 R$5,50 (Isento) PED: R$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2600001.04076 R$2,20 (Isento)-(Motivo Isenção: PEPO).

Av.12 - 33.064 - Alegrete, 27 de agosto de 2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº **11** desta matrícula, em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 24 de junho de 2026, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), cadastrada e protocolada na CNIB sob nº 202606.2410.04759703-TA-325, originária do Processo Trabalhista nº 0017646-40.2017.5.16.0007, da Vara do Trabalho de Santa Inês/MA. EMISSOR DA ORDEM: Efren Leite da Cruz Segundo, da Vara do Trabalho de Santa Inês/MA (TRT - 16ª Região), arquivado neste Ofício. Assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada Gabrielle Freitas Prates. O hash SHA256 do documento é 8EA0DD5A1E739D3D034C0E47A660ADF710F8AF44E99DEE44E00F125425ED6FC5.
P.P. Prot.nº237579 em 20/08/2026 - Protocolo ONR: AC016096665 - N.E.nº 187820 Emol: R$55,10 Selo: 0750.04.2400001.44292 R$5,50 PED: R$7,30 Selo PED: 0750.01.2600001.11946 R$2,20.

Av.13-33.064 - Alegrete, 05 de novembro de 2026. **LEILÕES NEGATIVOS - LEI 9.514/97**. Nos termos do Requerimento assinado eletronicamente em 27 de

Continua na fl. nº 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2GZR-YPMWS-H3NEL-C3UFT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior ----------

CNM: 099275.2.0033064-47

Valide aqui
este documento

Número 33.064

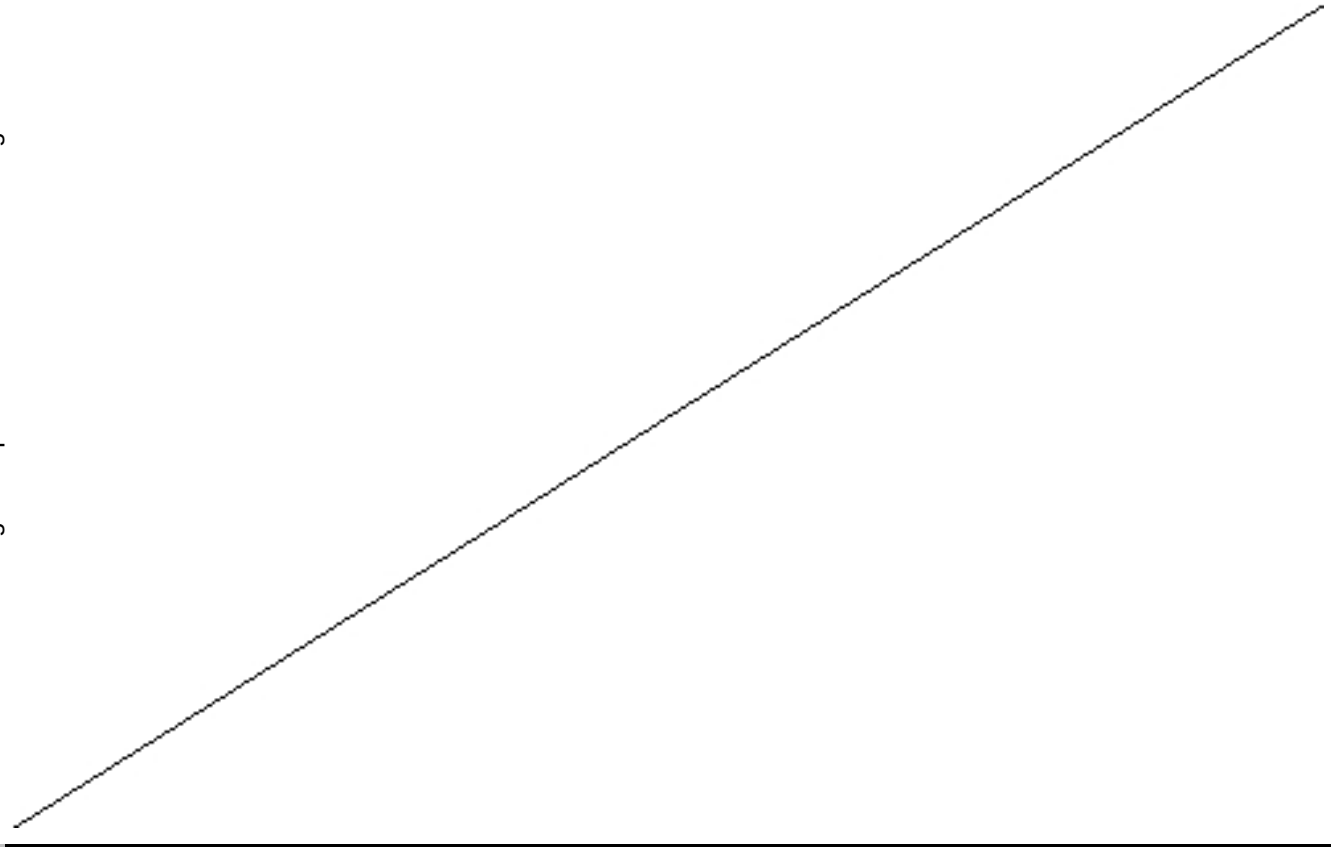
Folha 04

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 CNM: 099275.2.0033064-47

Matrícula número: 33.064 Alegrete, 05 de novembro de 2026

outubro de 2026, pelos procuradores do credor, na cidade de Osasco/SP, acompanhado das Atas Negativas dos 1° e 2° Públicos Leilões Extrajudiciais, averbo que o **Banco Bradesco S.A.**, já qualificado, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n° 9.514/97, sendo o primeiro em 22/10/2026 e o segundo em 23/10/2026, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, matriculado na JUCEMA sob n° 12/96, **sem oferta de lances**. Consequentemente, em relação ao imóvel desta matrícula, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário Banco Bradesco S.A., dispor livremente do imóvel. Assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada Gabrielle Freitas Prates. O hash SHA256 do documento é 739F38F1CE9FC8D926537EC5E1D30B03873B392259DA5A93416E4CEA489A208F.
P.P. Prot.n°238634 em 27/10/2026 - Protocolo ONR: AC016687504 - N.E.n° 189114 Emol: R$55,10 Selo: 0750.04.2400001.48966 R$5,50 PED: R$7,30 Selo PED: 0750.01.2600001.19777 R$2,20.



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

( ) Elaine Aliatti - Oficiala Registradora ( ) Aline Soares da Silva - Escrevente Aut. ( ) Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
( ) Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto ( ) Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut. ( ) Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
( ) Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst. ( ) Patricia Dias Sauceda- Escrevente Aut. ( ) Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
( ) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut. ( ) Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quinta-feira, 5 de novembro de 2026, às 10:13:01. Processo nº D 189114

Total: R$83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0750.04.2400001.48987 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0750.03.2600001.10663 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0750.01.2600001.19805 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00031419 90

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2GZR-YPMWS-H3NEL-C3UFT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar