



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
43564

FICHA
43564

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

CNM 023960.2.0043564-45

Livro: 2HP 1/F COLATINA 5 de Fevereiro de 2015

IMÓVEL LOTE DE TERRAS de nº 08, situado no Loteamento "POLO INDUSTRIAL MÁRIO CASSANI", localizado na Rodovia ES 357, do Distrito de Baunilha, neste Município e Comarca de Colatina-ES, medindo a área de 19.680,04m², perímetro de 621,85m, confrontando-se pela frente 51,00m com Rodovia ES 357; pelos fundos 287,11m com Área Verde e Lotes 34 e 35; lado direito 125,81m com Lote 09; e, lado esquerdo 157,93m com Área P. Permanente PROPRIETÁRIA: CASSANI AMBIENTAL E IMÓVEIS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado estabelecida no lugar denominado Maria Ortiz, Zona Rural, no Distrito de Baunilha, Colatina-ES, inscrita no CNPJ sob o nº 10.453.229/0001-35 e NIRE nº 32201383507, representada neste ato por sua sócia administradora, Sra Vanessa Paula Cassani, brasileira, solteira, pecuarista, portadora da CI nº 1.086.742-SSP-ES, inscrita no CPF sob nº 017.416.857-88, residente e domiciliada na Rodovia BR-259, KM 35, no Distrito de Baunilha, Colatina-ES REGISTRO ANTERIOR: nº 43.538 de ordem do Livro 2 HP.- SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.LVB.03275.- Dou fé Colatina-ES, 05/02/2015. Eu [Assinatura], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 1/43.564: PROTOCOLO: nº 122.028. DATA: 05/02/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.LBV1501.03275. TÍTULO: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: De conformidade com Termo de Caução com Garantia Hipotecária, datado de 19/12/2014, verifiquei que para garantia da referida caução a Outorgante CASSANI AMBIENTAL E IMÓVEIS LTDA-ME, dá em PRIMEIRA e ESPECIAL HIPOTECA o imóvel supra matriculado. Dou fé. Colatina-ES, 05/02/2015. Eu [Assinatura], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 2/43.564: PROTOCOLO: nº 130.022. DATA: 14/12/2017. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SMJ1705.03671. TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 19/12/2014, devidamente arquivado neste Cartório, verifiquei que a Credora PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 da presente matrícula.- Dou fé.- Colatina-ES, 02/01/2018.- Eu [Assinatura], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 3/43.564: PROTOCOLO: nº 132.597. DATA PROTOCOLO: 14/11/2018. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.RDX1804.05905. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL: CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12.- TOMADOR: MARIO MOACYR CASSANI JUNIOR, CPF nº 034.743.857-12.- GARANTIDOR: CASSANI AMBIENTAL E IMÓVEIS LTDA, CNPJ/MF sob o nº 10.453.229/0001-35.- TÍTULO E FORMA: Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel.- DATA EMISSÃO: 06.11/2018.- CONSIDERANDO que na data de 06/11/2018 o TOMADOR e o BANCO, firmaram Instrumento Particular para Concessão de Garantia - nº IMP EMP 14 01171805536, no valor de US\$ 300.000,00 (Trezentos mil Dólares dos Estados Unidos da América), equivalentes, nesta data, a R\$ 1.124.760,00 (Um milhão, cento e vinte e quatro mil, setecentos e sessenta Reais), conforme a taxa de câmbio de venda do Dólar dos Estados Unidos da América, divulgada pelo Banco Central do Brasil, através do Sistema de Informações do Banco Central do Brasil (PTAX), com prazo de vencimento em até 842 (Oitocentos e quarenta e dois) dias a contar da data de emissão da garantia e taxa de juros de 4,50% a.a. Para garantir o cumprimento das obrigações, principais e acessórias assumidas no CONTRATO, até o valor em moeda nacional equivalente a R\$ 1.124.760,00 (Um milhão, cento e vinte e quatro mil, setecentos e sessenta Reais), sem prejuízo das garantias já constituídas, o GARANTIDOR entrega ao BANCO, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/97 e Lei nº 11.076 de 30/12/04, o imóvel objeto desta matrícula. Laudo de Avaliação - empresa Hexágono Engenharia Civil LTDA, feito em 12/09/2018, pelo valor de R\$ 1.530.000,00 (Um milhão e quinhentos e trinta mil Reais). Demais dados conforme instrumento arquivado nesta Serventia.- Dou fé.- Colatina-ES, 14 de Novembro de 2018.- Eu [Assinatura], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Página 1

30/07/2024 14:39:21

Pedido de Certidão Nº: 56.462



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado

023960.VMB2401.06547

Emol: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZPQG-EXSB6-GNDE3-7PYLM>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZPQG-EXSB6-GNDE3-7PYLM>

CNM 023960.2.0043564-45

Av. 4/43.564: PROTOCOLO: 135.856, em 23/04/2020. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Procede-se a esta averbação, conforme requerimento e Contrato Particular apresentado, para constar que o imóvel supra matriculado está cadastrado na Prefeitura Municipal de Colatina-ES sob a **INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 04.01.020.0362.001**. Dou fé. Colatina-ES, 25/06/2020. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.NB/REG.JN). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DVS2001.05959. Emolumentos R\$ 3.576,36. Taxas R\$ 966,25. Total R\$ 4.542,61.

R. 5/43.564: PROTOCOLO: 135.856, em 23/04/2020. **DAÇÃO:** O imóvel da presente matrícula foi integralmente transmitido pela empresa proprietária/doadora em favor do **ADQUIRENTE/TOMADOR: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede social na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP, CEP: 06.029-900. **FORMA:** Instrumento Particular de Transferência de Direitos em Quitação nos termos do Artigo 26, §8º da Lei 9.514/97, datado de 06/12/2019, em Colatina-ES. **VALOR DECLARADO:** R\$ 1.269.748,77. **VALOR AVALIAÇÃO:** R\$ 3.345.606,80, conforme guia de transmissão/DAM nº 294/2020, cujo ITBI foi pago no valor de R\$ 67.023,91. Dou fé. Colatina-ES, 25/06/2020. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.NB/REG.JN). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DVS2001.05959. Emolumentos R\$ 3.576,36. Taxas R\$ 966,25. Total R\$ 4.542,61.

Av. 6/43.564: PROTOCOLO: 135.856, em 23/04/2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se a esta averbação conforme Instrumento Particular de Transferência de Direitos em Quitação, datado de 06/12/2019, para constar que o credor fiduciário BANCO DO BRADESCO S/A, já qualificado, **autoriza o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, objeto do **R. 3/43.564**. Dou fé. Colatina-ES, 25/06/2020. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF.NB/REG.JN). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DVS2001.05959. Emolumentos R\$ 3.576,36. Taxas R\$ 966,25. Total R\$ 4.542,61.

Av. 7/43.564: PROTOCOLO: 140.857, em 24/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº **202111.2409.01918470-IA-590**, em nome de BANCO DO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF), CNPJ nº 60.746.948/00001-12, proveniente da 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá-AP, referente ao processo nº 0017318-42.2017.8.03.0001, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 26/11/2021. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.GO). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.08080. Emolumentos: ato gratuito - código RQPJ - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 8/43.564: PROTOCOLO: 140.869, em 26/11/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade, objeto da **Av. 7/43.564**, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pela CNIB, sob protocolo nº **202111.2608.01922492-PA-590**, processo nº 0017318-42.2017.8.03.0001, proveniente do mesmo Juízo que decretou a indisponibilidade. Dou fé. Colatina-ES, 26/11/2021. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.GO). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CTR.2103.08085. Emolumentos: ato gratuito - código RQPJ - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

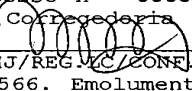
1º OFÍCIO DE REGISTRO

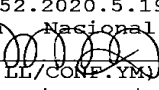
CNM 023960.2.0043564-45

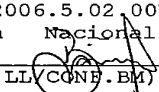
MATRÍCULA
43.564

FICHA
02F

Colatina/ES, 29/07/2022

Av. 9/43.564: PROTOCOLO: 143.087, em 26/07/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202207.2514.02256182-**IA-130**, em nome de BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF), CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente do Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, referente ao processo nº 00000275220205190058, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 29/07/2022. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.VC/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DTP2202.04566. Emolumentos: RQPJ - conforme tabela anexa ao Provimento 40/2011 CGJ.

Av. 10/43.564: PROTOCOLO: 143.139, em 29/07/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.9/43.564, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202207.2712.02268125-TA-400, em nome do BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF), CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente do Tribunal Superior do Trabalho de Alagoas - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, referente ao processo nº 0000027-52.2020.5.19.0058, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 02/08/2022. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.LL/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DTP2202.04685. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Tabela de Emolumentos tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 11/43.564: PROTOCOLO: 145.953, em 05/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202304.0416.02641289-**IA-840**, em nome do BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF), CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, referente ao processo nº 0113800-95.2006.5.02.0072, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 12/04/2023. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HA/REG.LL/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.07075. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 12/43.564: PROTOCOLO: 146.007, em 10/04/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.11/43.564, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202304.1011.02645016-PA-980, em nome do BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF), CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, referente ao processo nº 0113800-95.2006.5.02.0072, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 12/04/2023.

Continua no verso.

Página 3

30/07/2024 14:39:22

Pedido de Certidão Nº: 56.462



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.VMB2401.06547

Emol: 67,38 Taxas: 20,18 Total: 87,56

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
43.564

FICHA
02V

CNM 023960.2.0043564-45

Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.
(EXA.HA/REG.LL/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.07077.
Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 13/43.564: PROTOCOLO: 147.115, em 24/07/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:**
Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202307.2210.02824733-IA-340, em nome de **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente do Tribunal de Justiça do Estado de Roraima - 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR, referente ao processo nº 0800503-10.2021.8.23.0010, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 26/07/2023.

Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.
(EXA.KM/REG.AA/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.QMX2302.05945.
Emolumentos: RQPJ - conforme tabela anexa ao Provimento 40/2011 CGJ.

Av. 14/43.564: PROTOCOLO: 147.185, em 28/07/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.13/43.564**, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202307.2711.02832793-TA-700, em nome do **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente da 2ª Vara da Fazenda Pública de Boa Vista-RR - Tribunal de Justiça do Estado de Roraima, referente ao processo nº 0800503-10.2021.8.23.0010, e de acordo com o Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 31/07/2023.

Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.
(EXA.KM/REG.LL/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.QMX2302.06169.
Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 15/43.564: PROTOCOLO: 150.665, em 27/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:**
Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202405.2710.03353673-IA-580, em nome do **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública-PR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, referente ao processo nº 0002906-89.2024.8.16.0069, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 31/05/2024.

Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.
(EXA.CA/REG.LL/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.03771.
Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 16/43.564: PROTOCOLO: 150.684, em 28/05/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da **Av.15/43.564**, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202405.2813.03357205-TA-950, em nome do **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, referente ao processo nº 0002906-89.2024.8.16.0069, e de acordo com o Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 03/06/2024.

Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.
(EXA.CA/REG.PR/CONF.AA). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.03864.

Continua na ficha 03 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZPQG-EXSB6-GNDE3-7PYLM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo

CERTIDÃO

**REGISTRO GERAL
LIVRO 02**

1º OFÍCIO DE REGISTRO

**MATRÍCULA
43.564**

**FICHA
03F**

Colatina/ES, 03/06/2024

Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 17/43.564: PROTOCOLO: 151.169, em 05/07/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202407.0418.03429806-TA-240, em nome do **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente da 7ª Vara Cível de Niterói-RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, referente ao processo nº 0000290-64.2011.8.19.0021, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 12/07/2024. Eu, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.FP/CONF.AA). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.05736. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 18/43.564: PROTOCOLO: 151.170, em 05/07/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da **Av.17/43.564**, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202407.0418.03430377-TA-560, em nome do **BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, proveniente da 7ª Vara Cível de Niterói-RJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, referente ao processo nº 0000290-64.2011.8.19.0021, e de acordo com o Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 12/07/2024. Eu, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.FP/CONF.AA). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.05737. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.VMB2401.06547

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **43564** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 56.462. Total = R\$87,56. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 30/07/2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.
Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

