

MATRÍCULA

120.047

FOLHA

01

Bauru, 25 de novembro de 2015.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado ímpar, quarteirão 01, da rua Manoel Victorino Rello de Araújo, esquina com a rua Sylvio Bombini Filho, correspondente ao **lote 21** da **quadra C-2**, do loteamento denominado **Conjunto Habitacional Beija Flor**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a **área de 254,70 m²**, medindo 10,94 metros de frente para a referida rua Manoel Victorino Rello de Araújo; 20,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o lote 20; 16,12 metros do lado esquerdo, confrontando com a rua Sylvio Bombini Filho, com a qual faz esquina, existindo entre as citadas vias públicas um chanfro medindo 5,96 metros e raio 45º; e 11,33 metros nos fundos, confrontando com o lote 01.

CADASTRO: 4/1734/21.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU, com sede nesta cidade de Bauru-SP, à Avenida Nações Unidas, nº 30-31, inscrita no CNPJ. sob nº 45.010.071/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03, de 26/03/1979 (aquisição da área), **averbação nº 07**, de 12/05/1983 (instalação do núcleo), e **averbações nº 11**, de 16/05/1988, e **12**, de 28/07/1988 (alterações do núcleo), todos da **matrícula nº 8.085**, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. (A presente matrícula foi elaborada mediante requerimento da proprietária, firmado em Bauru-SP em 28/10/2015). Prenotação nº 290.518 de 12/11/2015.

O Oficial Substituto, Américo Zanetti Junior

Av.01 - Em 25 de novembro de 2015. Procede-se a presente para constar que, o Núcleo Habitacional BEIJA FLOR foi pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU, dado em **primeira e especial hipoteca** ao **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH)**, com sede em Brasília-DF e em funcionamento na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Av. República do Chile, nº 230, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 33.633.686/0001-07, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas no contrato de empréstimo celebrado entre eles aos 29/12/1978 na cidade do Rio de Janeiro-RJ, destinado à construção das unidades habitacionais que compõem o referido conjunto, constituída através de escritura lavrada aos 14/03/1979 pelo Segundo Cartório de Notas de Bauru-SP, às fls. 359 do Livro 654, registrada em 26/03/1979 sob nº 04 na matrícula 8.085, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. Posteriormente, o contrato que deu origem à hipoteca acima foi re-ratificado por instrumento particular firmado na cidade do Rio de Janeiro-RJ em 05/11/1981, averbado em 13/11/1981 sob nº 06 na referida matrícula.

Gilberto Pereira

Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br