



Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0213774-66

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

213.774/ 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **213.774**

IMÓVEL: RESIDÊNCIA nº 01 (um), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EUDORO 119, situado à Rua Major Salvador João Fernandes, nº 182, esquina com a Rua Desembargador Eudoro Cavalcanti de Albuquerque, nº 119, em Curitiba-PR, unidade esta com frente para a referida Rua Major Salvador João Fernandes, sendo a primeira unidade contada da esquerda para a direita, de quem dessa rua olha o Conjunto, em alvenaria, com um pavimento e área construída total de 32,18 m²; área de terreno de uso exclusivo de 53,68 m², sendo 32,18 m² de área de implantação da construção e 21,50 m² de área livre destinada para jardim e quintal, perfazendo a quota de terreno de 53,68 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,209483 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 01 (um), da Quadra nº 52 (cinquenta e dois), da Planta Moradias da Ordem, situado no Bairro Tatuquara, em Curitiba-PR, localizado no lado par do logradouro, de forma regular, medindo 12,50 metros de frente para a Rua Major Salvador João Fernandes (W304K); pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 20,50 metros e confronta com a Rua Desembargador Eudoro Cavalcanti de Albuquerque (W305J), com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 20,50 metros e confronta com o Lote nº 02 e na linha de fundos onde mede 12,50 metros, confronta com o Lote nº 20; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 256,25 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: BENASSI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.660.848/0001-30, com sede à Rua Professor João Soares Barcelos, nº 175 - Hauer, em Curitiba-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 4 (quatro) da Matrícula nº 159.491, desta Serventia.

RESSALVA: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em Curitiba-PR, em 04 de maio de 2020, com firma reconhecida, que fica arquivado nesta Serventia, e de conformidade com o disposto no artigo 549 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, instituído pelo Provimento nº 249/2013, com as alterações introduzidas pelos Provimentos nºs 269/2017 e 281/2018, todos da Corregedoria-Geral da Justiça. (Prot. 637.964, de 12/06/2020). A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$1,45, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 30,00 VRC = R\$11,58). Dou fé. Curitiba, 02 de julho de 2020. (a) AGENTE DELEGADO.

BE.

FCF.

R-1/213.774 - Prot. 646.342, de 28/09/2020 - Consoante Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores - Contrato nº

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLMS8-Y9MM8-BNAFC-BJ8Q>

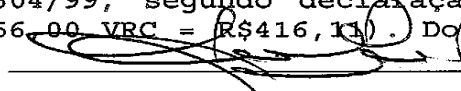




Valide aqui a certidão.

CONTINUAÇÃO

1.4444.1345985-6, por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado em Curitiba-PR, em 11 de setembro de 2020, ficando uma via arquivada nesta Serventia, a BENASSI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.660.848/0001-30, com sede à Rua Professor João Soares Barcelos, nº 175 - Hauer, em Curitiba-PR, **VENDEU** a **LEBON DOMINIQUE ALVES BUENO LUCIO MARTINS**, militar, portador da CNH nº 05539726855-DETRAN-PR, onde consta a C.I. nº 10.442.889-4-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 043.804.719-26 e **STEPHANIE KATLYN FERRALHI**, supervisora, portadora da CNH nº 06982778143-DETRAN-PR, onde consta a C.I. nº 10.566.997-6-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 093.137.479-01, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados à Rua Emilio Mercuri, nº 38, casa 3 - Santo Inácio, em Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pago da seguinte forma: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), mediante financiamento concedido; R\$11.593,88 (onze mil quinhentos e noventa e três reais e oitenta e oito centavos), com recursos próprios e o restante de R\$18.406,12 (dezoito mil quatrocentos e seis reais e doze centavos), com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 32914/2020, sobre o valor de R\$150.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 02/10/2020. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida, via Internet, em 24/09/2020, pela SRFB e pela PGFN, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, em nome da vendedora, com validade até 23/03/2021. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99, segundo declaração constante do contrato. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$416,11. Dou fé. Curitiba, 09 de outubro de 2020.

(a)  AGENTE DELEGADO.

RB.

R-2/213.774 - Prot. 646.342, de 28/09/2020 - Consoante Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores - Contrato nº 1.4444.1345985-6, por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado em Curitiba-PR, em 11 de setembro de 2020, ficando uma via arquivada nesta Serventia, **LEBON DOMINIQUE ALVES BUENO LUCIO MARTINS** e **STEPHANIE KATLYN FERRALHI**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora aos Devedores, no valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), a ser amortizada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 12 de outubro de 2020. Taxas anual de Juros: Nominal 8,1858% e Efetiva 8,5000%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao

SEQUE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLMS8-Y9MM8-BNAFC-BJ8Q>



Código Nacional de Matrícula.

RUBRICA

083278 2.0213774-66

FICHA

213.774/ 02F

CONTINUAÇÃO

Valide aqui a certidão:

imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias após o vencimento do encargo. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos calculados em conformidade com a determinação contida no Ofício-Circular nº 140/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado: 1.078,00 VRC = R\$208,05). Dou fé. Curitiba, 09 de outubro de 2020. (a)

AGENTE DELEGADO.

RB.

AV-3/213.774 - Prot. 646.342, de 28/09/2020 - Em conformidade com o disposto no artigo nº 18, §5º, da Lei nº 10.931/2004, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar na presente matrícula, que a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1345985-6, Série 0920, sob a forma integral e cartular, totalizando 100% do crédito (integral) constante da Cláusula 24 e seguintes, do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores - Contrato nº 1.4444.1345985-6, por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado em Curitiba-PR, em 11 de setembro de 2020, registrado sob nº 2 (dois), na presente matrícula. Demais condições constantes da referida cédula. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: incluído no registro da garantia, conforme dispõe o § 6º, do art. 18, da Lei nº 10.931/2004). Dou fé. Curitiba, 09 de outubro de 2020. (a)

AGENTE DELEGADO.

RB.

DOF

SEQUE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLMS8-Y9MM8-BNAFC-BJJ8Q>



Valide aqui
a certidão.

8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIDÃO

Código Nacional de Matrícula: 083238.2.0213774-66

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 213774, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de agosto de 2023. (LD)

Documentos: Cert. R\$37,94 + ISSQN R\$1,52 + Fundep R\$1,91 + Funrejus R\$9,46 + Selo R\$9,25

Protocolo: 927.026

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.b5vtv.sU9TG-o29A8.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLMS8-Y9MM8-BNAFC-BUJ8Q>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Página 04 de 04