



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0168400-85.2005.5.02.0077
RECLAMANTE: PEDRO DE OLIVEIRA FILHO
RECLAMADO: MARCIA LEONCIO DE SOUZA OLIVEIRA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: f23e87b

Destinatário: MARCIA LEONCIO DE SOUZA OLIVEIRA

77ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 0168400-85.2005.5.02.0077

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 06 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, à RUA LIRA CEARENSE, 231, SP, CEP 05763450, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado Id f23e87b, passado a favor de PEDRO DE OLIVEIRA FILHO contra MARCIA LEONCIO DE SOUZA OLIVEIRA, CPF: 157.552.038-90, para pagamento do valor de R\$ 62.789,18, em 01/11/2006, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel: TERRENO situado na rua Lira Cearense, antiga rua Três, constituído de parte do lote 02 da quadra G, da planta de regularização, designado como lote 2-B da quadra G, da planta aprovada do loteador, do Jardim Evana, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 5,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua o olha, confrontando com o lote 2-A de planta aprovada, 25,00m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 3-A da planta aprovada, e 7,00m nos fundos, confrontando com terrenos do Parque Ipê, encerrando a área de 137,00

m². Contribuinte nº 1683190043-6. [...] Av.2/467.426: CONSTRUÇÃO [...] no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 231, antigo nº 7 da rua Lira Cearense, com 120,00m² de área construída, [...].

CARACTERIZAÇÃO DOCUMENTAL DO IMÓVEL E PROPRIEDADE

O imóvel está registrado com matrícula sob nº 467.426 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO E PRECISÃO: o método utilizado para a avaliação foi o MÉTODO DIRETO e COMPARATIVO, nível de precisão EXPEDITA.

TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio o imóvel em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

DADOS COMPLEMENTARES. Pesquisa de mercado. Imobiliárias da região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Sérgio Roberto Rodrigues Filho

Oficial de Justiça Avaliador

77ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 0168400-85.2005.5.02.0077

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao r. Mandado., dirigi-me hoje, à RUA LIRA CEARENSE, 231, SP, CEP 05763450, e, em sendo aí, deixei de dar ciência da respectiva avaliação a MARCIA LEONCIO DE SOUZA OLIVEIRA em razão de não ter sido encontrada. A referido sobrado estava desocupado, fechado e com correspondências a recolher.

Diante do exposto, devolvo o presente Mandado à apreciação por Vossa Excelência.

São Paulo, 06/08/2024

Sérgio Roberto Rodrigues Filho

Oficial de Justiça Avaliador

SAO PAULO/SP, 08 de agosto de 2024

SERGIO ROBERTO RODRIGUES FILHO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SERGIO ROBERTO RODRIGUES FILHO - Juntado em: 08/08/2024 13:02:58 - 5a82e67
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24080813025338600000360861844?instancia=1>
Número do processo: 0168400-85.2005.5.02.0077
Número do documento: 24080813025338600000360861844