

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE TANGARÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA

REGISTRO GERAL

FICHA  
Nº 1

MATRÍCULA Nº

3.432

DATA

07.01.88

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno rural com a area de 217.800,00 m2. (duzentos e dezessete mil oitocentos metros quadrados) com benfeitorias, situado em Paraíso Perdido, Santa Rosa, neste município e comarca de Tangará, Estado de Santa Catarina, confrontando ao NORTE com Modesto Primo Zornitta, SUL com Francisco Likoski e João Eloi Gonçalves da Silva, LESTE com Francisco Likoski e Orides Ribeiro da Silva e OESTE com Modesto Primo Zornitta, Darci Perazzoli e Luiz Scolaro.

PROPRIETARIOS: MODESTO PRIMO ZORNITTA e sua mulher Anita Elisabet Trombetta Zornitta, CPF-135 129 609-44, da area de 24.200,00 m2. e HENRIQUE LIKOSKI e sua mulher Amabile Irma Likoski, inscritos no CPF n. 136 622 959-20, da area de 193.600,00 m2., todos brasileiros casados com comunhão universal de bens anteriormente vigência da Lei 6.515/77, agricultores e do lar, residentes em Linha Santa Rosa, neste município de Tangará.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1/2.544 do Registro Geral, deste cartório, a area de 24.200,00 m2., n. 6.434 fl. 102 livro 3-D do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba a area de 193.600,00 m2 Dou fé. Oficial Titular: *Edina May*

EM/hel

AVERBAÇÃO - 1/3.432 - BENFEITORIAS, conforme requerimento da parte interessada arquivado e protocolizado neste cartório sob o n. 9.588 são as seguintes as benfeitorias existentes no imóvel da presente matrícula, objeto da unificação, com a area de 193.600,00 m2.: 1 casa de madeira coberta de telhas de 10,00 m. x 8 m. e 1 parreiral com 36.300,00 m2. tudo no valor de Cz\$ 4.000,00. Tangará, 07 de janeiro de 1988. Dou fé. Oficial Titular: *Edina May*

EM/hel

REGISTRO - 2/3.432 - COMPRA E VENDA E FUSÃO, da area total da presente matrícula com as benfeitorias, pela escritura publica lavrada no Tabelionato desta cidade fls. 17 do livro 63 em 04.12.1987. TRANSMITENTES: Modesto Primo Zornitta e sua mulher Anita Elisabet Trombetta Zornitta. ADQUIRENTES: HENRIQUE LIKOSKI e sua mulher Amabile Irma Likoski, brasileiros, acima qualificados. VALOR DA VENDA: Cz\$ 35.000,00. Valor da Unificação: Cz\$... 24.000,00 - sendo o terreno por 20.000,00 e benfeitorias 4.000,00. CONDIÇÕES: as da escritura. OBS. A presente venda refere-se á area de 24.200,00 m2. sem benfeitoria, já sendo de propriedade do adquirente a area de 193.600,00 m2. com benfeitorias, totalizando assim a area de 217.800,00 m2. unificada nesta matrícula. INCRA: do imóvel vendido: 814 270 004 049. Venda a confrontante para anexação á imóvel confinante. INCRA: da area unificada 814 270 007 188-8. Area total. Tangará, 07 de janeiro de 1988. Dou fé Oficial Titular: *Edina May*

EM/hel

AVERBAÇÃO - 3/3.432 - CASAMENTO, conforme requerimento da parte interessada instruído com certidão de casamento n. 143, fls. 136 e verso do livro n. 1 do Cartório de Regis-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
3.432

**CONTINUAÇÃO**

Registro Civil de Marari, arquivado e protocolizado neste cartório sob o n. 9.550 e na forma do Provimento n. 05/84, Henrique Likoski contraiu matrimônio com Amabile Irma Likoski em 14.02.1953 pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente vigência da Lei 6.515/77. Tangará, 07 de janeiro de 1988. Dou fé. Oficial Titular: *Helena*  
EM/hel

REGISTRO - 4/3.432 - HIPOTECA, em 1º grau sem concorrência de terceiros por Cédula Rural Hipotecária n.20/0552 O, de 19.04.2000, registrada sob o nº 4.085 do Registro Auxiliar deste Registro de Imóveis. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. Ag. Tangará, CGC-00 000 000/0737-41. DEVEDORES: Henrique Likoski e sua mulher Amabile Irma Likoski. VALOR: R\$ 14.944,00. VENCIMENTO: 15.04.2008 em 7 prestações anuais, vencendo primeira em 15.04.2002 e última data acima. JUROS: 50% da soma da Taxa de Juros de Longo Prazo com a taxa de 6,000% ao ano. CONDIÇÕES: as da Cédula. Tangará, 27 de abril de 2000. Dou fé. Escrevente Substituta: *Helena*  
HEL/. 44,83

**AVERBAÇÃO - 5/3.432 - CANCELAMENTO**, referente ao R-4/3.432-RG, conforme Autorização do Credor Banco do Brasil S.A, emitida em 01.08.2013, protocolada sob o nº 34.738 em 01/08/2013, foi procedido o cancelamento do Registro 4.085-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 14 de Agosto de 2013. NMM/pff. EMOL: R\$ 75,30. Dou fé. Oficial: *Helena*

**AVERBAÇÃO 6/3.432 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR**, conforme requerimento da parte interessada, datado de 18.08.2014, instruído com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Car, protocolado sob nº 36.123 em 22.09.2014, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se registrado no CAR: SC-4217907-76E5F78BA88B44AC90AD10AB78BCE9CC, em 18.08.2014, Coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural: Latitude: 27°10'17,62"S e Longitude: 51°08'08,71"O, Área Consolidada: 14,1490 ha - Área de Remanescente de Vegetação Nativa: 2,1751 ha - Área de Reserva Legal: 4,3861 ha. Tangará, 22 de Setembro de 2014. NMM/pff. EMOL: R\$ 79,90. Selo: R\$ 1,45 Selo de fiscalização: DPF02801-0GRI. Dou fé. Oficial: *Helena*

**AVERBAÇÃO 7/3.432 - IDENTIFICAÇÃO**, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 290 à 292, do livro nº 082, em 03.07.2014, protocolada sob nº 36.124 em 22.09.2014, Henrique Likoski, é portador da CI nº 293.514-SSP/SC e sua mulher Amabile Irma Likoski, é inscrita no CPF/MF sob nº 733.605.629-68, portadora da CI nº 415.477-SSP/SC, brasileiros, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, em Tangará-SC. Tangará, 22 de setembro de 2014. NMM/pff. EMOL: R\$ 79,90. Selo: R\$ 1,45 Selo de fiscalização: DPF02802-WRSB. Dou fé. Oficial: *Helena*

**REGISTRO 8/3.432 - COMPRA E VENDA**, da totalidade do presente imóvel e benfeitoria, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 290 à 292, do livro nº 082, em 03.07.2014, no Tabelionato de Tangará-SC, protocolada sob o nº 36.124 em 22.09.2014. **TRANSMITENTES: HENRIQUE LIKOSKI**, inscrito no CPF/MF sob nº 136.622.959-20, portador da CI nº 293.514-SSP/SC e sua mulher **AMABILE IRMA LIKOSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 733.605.629-68, portadora da CI nº 415.477-SSP/SC, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, em Tangará-SC. **ADQUIRENTES: ALTAIR WERLE ROSSETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 049.889.879-22, portador da CI nº 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, inscrita no CPF/MF sob nº 073.690.529-40, portadora da CI nº 5.813.695-SSP/SC, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado

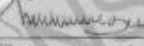
**SEGUE**

FICHA N.º

02

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

sob nº 6.739-RA neste Ofício, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, em Tangará-SC. **VALOR:** R\$ 150.000,00. Sendo R\$ 120.000,00 o valor do terreno e R\$ 30.000,00 o valor da benfeitoria. **CONDIÇÕES:** as da escritura. **INCRA:** 814.270.007.188-8. "Comprovado o pagamento do FRJ no valor de R\$ 450,00, pago na Caixa Econômica Federal, em Tangará-SC, em 02.07.2014, nº 0000.50020.1040.9912, ITBI nº 056/2014 no valor de R\$ 3.000,00 pago no Bradesco, em Tangará-SC, em 02.07.2014. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Estaduais; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; NIRF: 0.485.445-4, CCIR: nº 12493181095, referente 2006/2007/2008/2009". Tangará, 22 de setembro de 2014. NMM/pff. EMOL: R\$ 1.040,00. Selo: R\$ 1,45 Selo de fiscalização: DPF02805-M35D. Dou fé. Oficial: 

**REGISTRO 9/3.432 - HIPOTECA**, em 1º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 1192356/15, emitida em 09.12.2015, protocolada sob o nº 37.515 em 06/01/2016. **CREDORA: BANCO JOHN DEERE S.A.**, CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede na Rodovia Eng. Ermenio o Penteado, Km 57,5, Indaiatuba-SP. Valor do crédito deferido à ser provido com recursos originários de repasse da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, empresa pública criada pela Lei nº 5.662, de 21.06.71, através da aprovação da Proposta de Abertura de Crédito Fixo - PAC, nº 324272 aprovada em 04.12.2015. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SESPDC/SC, brasileiro, agricultor, casado com **Jussara Alves de Lima Rosseto** pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob o nº 6.739-RA neste Cartório de Registro de Imóveis, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695-SESPDC/SC, brasileira, agricultora e **ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SESPDC/SC, brasileiro, agricultor, casado com **Loiga Werle Rosseto** pelo Regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SESPDC/SC, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, em Tangará-SC. **AVALISTAS: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, e **LOIGA WERLE ROSSETTO**, retro qualificadas. **VALOR:** R\$ 429.360,00. **VENCIMENTO:** 15.04.2023. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 07 (sete) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.04.2017 e a última na data retro citada. **JUROS:** 0,605% a.m, equivalente a taxa 7,500% a.a, incluindo o "spread de risco" de 3,000% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os emitentes já se obrigam a efetuar os pagamentos dos valores devidos diretamente na praça de Indaiatuba-SP, na sede do credor ou em outro lugar que venha a ser indicado pelo credor. **CONDIÇÕES:** as da cédula. "Comprovado pagamento do FRJ no valor de R\$ 600,00 pago no Banco do Brasil, agência de Tangará-SC, em 11.01.2016, nº 0000.50020.1196.0139, autenticação 4.45D.230.2AB.A19.040". Tangará, 11 de Janeiro de 2016. RJR/avc. EMOL: R\$ 1.200,00. Selo: R\$ 1,55 Selo de fiscalização: EDW14293-MOTI. Dou fé. Oficial: 

**AVERBAÇÃO 10/3.432 - CORREÇÃO**, nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que o valor correto da dívida no **R-9/3.432-RG**, referente a Cédula de Crédito Bancário é de **R\$ 520.000,00** e **R\$ 429.360,00** é o valor avaliado do imóvel. Ratificam-se os demais termos da presente matrícula. Tangará, 15 de Janeiro de 2016. RJR/avc. Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDW14524-QLF2. Dou fé. Oficial: 

**REGISTRO 11/3.432 - HIPOTECA**, em 2º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 201605049, emitida em 16.03.2016, protocolada sob o nº 37.789 em 23/03/2016. **CREDORA: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, por sua agência de Tangará-SC, CNPJ 60.746.948/0001-12. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SESPDC/SC, agricultor, casado com **LOIGA WERLE ROSSETTO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SESPDC/SC, agricultora, brasileiros residentes

## CONTINUAÇÃO

e domiciliados na Linha Santa Rosa, em Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **AVALISTA: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC, e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ALTAIR WERLE ROSSETO** e sua esposa **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificados. **VALOR: R\$ 67.000,00. VENCIMENTO: 10.03.2017. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, vencendo-se na data retro citada. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 8,75% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento, conforme art. 10, §2º, Lei complementar 156/97. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR. Tangará, 28 de março de 2016. RJR/avc. EMOL: R\$ 540,00. Selo: R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EFS83720-P4KX. Dou fé. Oficial:

**REGISTRO 12/3.432 - HIPOTECA**, em 3º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 201605096, emitida em 13.07.2016, protocolada sob o nº 38.170 em 15.07.2016. **CREDORA: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC, casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **OUTORGA UXÓRIA/AVALISTA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 105.843,17. VENCIMENTO: 20.07.2017. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, vencendo-se na data retro citada. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 9,50 a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento, conforme art. 10, §2º, Lei complementar 156/97. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 86F4.599D.82B7.86B6 e 15D6.3905.B1CB.ACB4, emitidas em 15.07.2016, válidas até 11.01.2017; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 8E18.E14D.09EF.FE2B, emitida em 15.07.2016, válida até 11.01.2017. Tangará, 19 de Julho de 2016. EMOL: R\$ 844,62. Selo: R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EH243170-UCBQ. Dou fé. Aline C.V. Carminatti - Escrevente Autorizada:

**REGISTRO 13/3.432 - HIPOTECA**, em 4º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201705062, emitida em 27.03.2017, Registrada sob o nº 8.290-RA, protocolada sob o nº 39.007 em 29/03/2017. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SSP/SC, casado com **LOIGA WERLE ROSSETO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SSP/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/AVALISTAS: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior,

SEGUE

FICHA N.º

03

RUBRICA

## CONTINUAÇÃO

Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **VALOR:** R\$ 98.300,00. **VENCIMENTO:** 27.03.2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS:** 12,75% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, emitida em 29.03.2017, válida até 25.09.2017. Tangará, 31 de Março de 2017. EMOL: R\$ 299,54. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EOD38428-GC62. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

*Aline C. V. Carminatti*

**REGISTRO 14/3.432 - HIPOTECA**, em 5º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201705134, emitida em 13.07.2017, Registrada sob o nº 8.325-RA, protocolada sob o nº 39.342 em 17.07.2017. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R 390.231-SSP/SC, casado com **LOIGA WERLE ROSSETO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SSP/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/AVALISTAS: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **VALOR:** R\$ 95.129.65. **VENCIMENTO:** 20.07.2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS:** 13% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: 8FA4.4EBA.AA55.5FF9 em nome de Antonio Rosseto; E35C.5241.5B9F.55E7 em nome de Altair Werle Rossetto e 9F83.9C7E.8A2A.FEB5 em nome de Jussara Alves de Lima Rosseto, emitidas em 17.07.2017, válidas até 13.01.2018; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 662B.0A82.58F9.A155, emitida em 17.07.2017, válida até 13.01.2018. Tangará, 18 de Julho de 2017. EMOL: R\$ 276,69. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ETT79940-15YA. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

*Aline C. V. Carminatti*

**REGISTRO 15/3.432 - HIPOTECA**, em 6º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201705136, emitida em 13.07.2017, Registrada sob o nº 8.326-RA, protocolada sob o nº 39.342 em 17.07.2017. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R 390.231-SSP/SC, casado com **LOIGA WERLE ROSSETO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SSP/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/AVALISTAS: ALTAIR WERLE ROSSETTO**,

SEGUIE

## CONTINUAÇÃO

CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **VALOR:** R\$ 56.570,00. **VENCIMENTO:** 20.07.2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS:** 13% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: 8FA4.4EBA.AA55.5FF9 em nome de Antonio Rosseto; E35C.5241.5B9F.55E7 em nome de Altair Werle Rosseto e 9F83.9C7E.8A2A.FEB5 em nome de Jussara Alves de Lima Rosseto, emitidas em 17.07.2017, válidas até 13.01.2018; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 662B.0A82.58F9.A155, emitida em 17.07.2017, válida até 13.01.2018. Tangará, 18 de Julho de 2017. EMOL: R\$ 167,54. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ETT79941-149M. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. V. Carminatti*

**REGISTRO 16/3.432 - HIPOTECA**, em 7º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 201705190, emitida em 02.08.2017. Registrada sob o nº 8.351-RA, protocolada sob o nº 39.401 em 04.08.2017. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **AVALISTA/OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR:** R\$ 138.617,49. **VENCIMENTO:** 20.07.2018. **FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS:** 13% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: AB86.52E1.7440.FC7F, emitida em 04.08.2017, válida até 31.01.2018. Tangará, 07 de Agosto de 2017. EMOL: R\$ 413,77. Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ETT80683-BTBB. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. V. Carminatti*

**AVERBAÇÃO Nº 17/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA.** Conforme documentos apresentados pela parte, protocolados sob nº 40.167 em 09.04.2018, para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2017, nº 814.270.007.188-8, número de autenticidade: 10860.19400.07531.02407 e Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.785.445-4, Sítio Rosseto. Tangará, 10 de Abril de 2018. EMOL: R\$ 104,45. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EYU55261-2W6A. Dou Fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. V. Carminatti*

**REGISTRO 18/3.432 - HIPOTECA**, em 8º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 0000313759, emitida em 05.04.2018, Registrada sob o nº 8.452-RA, protocolada sob o nº 40.167 em 09.04.2018. **CREDOR: BANCO**

SEGUE

FICHA N.º

04

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 83.722,05. VENCIMENTO: 20.02.2019. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 12% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8, exercício 2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: F5F9.E46C.9080.5980, emitida em 09.04.2018, válida até 06.10.2018. Tangará, 10 de Abril de 2018. EMOL: R\$ 261,54. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EYU55263-QTAN. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

*Aline C. J. Carminatti*

**REGISTRO 19/3.432 - HIPOTECA**, em 9º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Crédito Bancário nº 0000313763, emitida em 06.04.2018, protocolada sob o nº 40.168 em 09.04.2018. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SESPDC/SC, casado com **LOIGA WERLE ROSSETTO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SESPDC/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **TERCEIROS GARANTIDORES: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens; **LOIGA WERLE ROSSETTO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 98.300,00. VENCIMENTO: 03.04.2019. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 12% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8, exercício 2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: F5F9.E46C.9080.5980, emitida em 09.04.2018, válida até 06.10.2018. Tangará, 17 de Abril de 2018. EMOL: R\$ 800,31. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EYU55531-Y09Q. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

*Aline C. J. Carminatti*

**REGISTRO 20/3.432 - HIPOTECA**, em 10º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Crédito Bancário nº 0000320250, emitida em 18.07.2018, protocolada sob o nº 40.530 em 19.07.2018. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SESPDC/SC, casado com **LOIGA WERLE ROSSETTO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SESPDC/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão

—SEGUE—

## CONTINUAÇÃO

Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **TERCEIROS GARANTIDORES: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **VALOR: R\$ 111.437,59.** **VENCIMENTO: 30.06.2019. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 0,994% a.m / 12,600% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8, exercício 2017, nº autenticidade: 10860.19400.04672.02420; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 418F.3418.73F4.DB98, emitida em 19.07.2018, válida até 15.01.2019. Tangará, 26 de Julho de 2018. EMOL: R\$ 894,46. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FDV75380-PPIE. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

*Aline C. Vieceli Carminatti*

**REGISTRO 21/3.432 - HIPOTECA**, em 11º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Crédito Bancário nº 0000320725, emitida em 24.07.2018, protocolada sob o nº 40.543 em 25.07.2018. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ANTONIO ROSSETO**, CPF 021.816.909-44, RG 25/R-390.231-SESPDC/SC, casado com **LOIGA WERLE ROSSETO**, CPF 016.069.589-92, RG 2.413.257-SESPDC/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77. **TERCEIROS GARANTIDORES: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC e sua mulher **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **VALOR: R\$ 42.944,24.** **VENCIMENTO: 30.06.2019. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 0,682% a.m / 8,5000% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8, exercício 2017, nº autenticidade: 10860.19400.04672.02420; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 418F.3418.73F4.DB98, emitida em 19.07.2018, válida até 15.01.2019. Tangará, 31 de Julho de 2018. EMOL: R\$ 334,77. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FDV75548-9R30. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada:

*Aline C. Vieceli Carminatti*

**REGISTRO 22/3.432 - HIPOTECA**, em 12º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 0000334869, emitida em 06.09.2018, Registrada sob o nº 8.510-RA, protocolada sob o nº 40.750 em 06.09.2018. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, brasileiros, autônomos,

—SEGUE—

CONTINUAÇÃO

residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 125.027,54. VENCIMENTO: 30.06.2019. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 8,50% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, número do imóvel rural: 814.270.007.188-8, exercício 2017, nº autenticidade: 10860.19400.06717.02709; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 0EE9.ECBE.8D8C.2FD1, emitida em 06.09.2018, válida até 05.03.2019. Tangará, 10 de Setembro de 2018. EMOL: R\$ 379,23. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEY32851-28XH. Dou fé. Angela Maria Carminatti - Escrevente Autorizada: *Angela Maria Carminatti*

**AVERBAÇÃO Nº 23/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA.** Conforme documentos apresentados pela parte, protocolados sob nº 42.153 em 14.11.2019, para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2019, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, número de autenticidade: 10860.19400.05898.02420 e Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, Sítio Rosseto. Tangará, 19 de Novembro de 2019. EMOL: R\$ 109,05. Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FQQ86973-9Z4A. Dou Fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline Candeia Vieceli Carminatti*

**REGISTRO 24/3.432 - HIPOTECA**, em 13º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 0000372705, emitida em 14.11.2019, Registrada sob o R-23/3.662-RG e nº 8.613-RA, protocolada sob o nº 42.153 em 14.11.2019. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETTO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC, dt. nasc. 14.10.1985 (34 anos), casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, dt. nasc. 24.06.1992 (27 anos), brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens. **OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 330.237,68. VENCIMENTO: 20.07.2020. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 9,98% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2019, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, número de autenticidade: 10860.19400.05898.02420; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: A8CC.524E.2CCE.8879, emitida em 07.06.2019, válida até 04.12.2019. Tangará, 19 de Novembro de 2019. EMOL: R\$ 329,51. Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FQQ86987-QFD4. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline Candeia Vieceli Carminatti*

**AVERBAÇÃO - 25/3.432 - CANCELAMENTO**, referente aos R-11/3432-RG, R-12/3432-RG, R-13/3432-RG, R-14/3432-RG, R-15/3432-RG, R-16/3432-RG, R-18/3432-RG, R-19/3432-RG, R-20/3432-RG, R-21/3432-RG, R-22/3432-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S.A, emitida em 14.05.2020, protocolada sob o nº 42.619 em 14/05/2020, foi procedido

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

os cancelamentos dos Registros 8290-RA, 8325-RA, 8326-RA, 8351-RA, 8452-RA, 8510-RA, e ficam canceladas as hipotecas dos Registros retro citados. Tangará, 29 de Maio de 2020. EMOL: R\$ 90,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVI56568-0F3G. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C.V. Carminatti*

**AVERBAÇÃO 26/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA**, conforme documentos da parte interessada, protocolado sob o nº 42.874 em 17/07/2020, **ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC, dt. nasc.: 14/10/1985 (34 anos), filho de Antonio Rosseto e Loiga Werle Rosseto, não possui endereço eletrônico, casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, dt. nasc.: 24/06/1992 (28 anos), filha de Waldemar Alves de Lima e Inês Justina Gatti de Lima, não possui endereço eletrônico, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 6.739-RA neste ofício. Tangará, 23 de Julho de 2020. EMOL: R\$ 90,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FWI31301-BI3H. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C.V. Carminatti*

**REGISTRO 27/3.432 - HIPOTECA**, em 3º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 0000386159, emitida em 17.07.2020, Registrada sob o nº 8.675-RA, protocolada sob o nº 42.874 em 17.07.2020. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF 049.889.879-22, RG 4.624.409-SSP/SC, dt. nasc.: 14/10/1985 (34 anos), filho de Antonio Rosseto e Loiga Werle Rosseto, não possui endereço eletrônico, casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, CPF 073.690.529-40, RG 5.813.695, dt. nasc.: 24/06/1992 (28 anos), filha de Waldemar Alves de Lima e Inês Justina Gatti de Lima, não possui endereço eletrônico, brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 6.739-RA neste ofício. **OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 367.368,33. VENCIMENTO: 11.07.2021. FORMA DE PAGAMENTO: em uma única parcela, conforme descrito na cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. JUROS: 9,00% a.a. CONDIÇÕES: as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2019, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, número de autenticidade: 10860.19400.10687.02417; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 5C99.125F.D7F6.A874, emitida em 23.07.2020, válida até 19.01.2021. Tangará, 23 de Julho de 2020. EMOL: R\$ 957,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FWI31300-PA59. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C.V. Carminatti***

**AVERBAÇÃO 28/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA**. Conforme documentos apresentados pela parte interessada, para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2020, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, data de vencimento:

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

31.10.2020, nº autenticidade: 10860.19400.05843.04491 e Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, Sítio Rosseto. Tangará, 21 de Outubro de 2020. EMOL: R\$ 90,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FYB17469-S1A2. Dou Fé. Aline Candeia Viecelli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. Viecelli Carminatti*

**REGISTRO 29/3.432 - HIPOTECA**, em 4º grau, sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 0000392857, emitida em 16.10.2020, Registrada sob o nº 8.703-RA, protocolada sob o nº 43.225 em 19.10.2020. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Tangará-SC. **DEVEDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, filho de Antonio Rosseto e Loiga Werle Rosseto, não possui endereço eletrônico, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, dt. nasc.: 14/10/1985 (35 anos), casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, filha de Waldemar Alves de Lima e Inês Justina Gatti de Lima, RG 5.813.695, CPF 073.690.529-40, dt. nasc.: 24/06/1992 (28 anos), brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 6.739-RA neste ofício, não possuem endereço eletrônico. **OUTORGA UXÓRIA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 243.787,05. VENCIMENTO: 30.07.2021. FORMA DE PAGAMENTO:** em uma única parcela, conforme descrito na cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. **JUROS: 9,00% a.a. CONDIÇÕES:** as da cédula. FRJ isento em conformidade com o art. 10, parágrafo 2º da Lei Complementar 156/97 de Santa Catarina. Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2020; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: BFBA.DCA2.4615.D0AC, emitida em 14.09.2020, válida até 13.03.2021. Tangará, 27 de Outubro de 2020. EMOL: R\$ 711,00. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FYP08203-W8IF. Dou fé. Aline Candeia Viecelli Carminatti - Escrevente Autorizada: *Aline C. Viecelli Carminatti*

**AVERBAÇÃO - 30/3.432 - CANCELAMENTO**, referente aos R-24/3432-RG; R-27/3432-RG e R-29/3432-RG, conforme Autorização do Credor Banco Bradesco S.A, emitida em 19.05.2022, protocolada sob o nº 45.157 em 19/05/2022, foi procedido os cancelamentos dos Registros 8675-RA e 8703-RA, e ficam canceladas as hipotecas dos Registros retro citados. Tangará, 24 de Maio de 2022. EMOL: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GLS25697-6H8H. Dou fé. Angela Maria Carminatti Menegola - Oficial Interina: *Angela Maria Carminatti Menegola*

**AVERBAÇÃO 31/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA.** Conforme documentos apresentados pela parte interessada, para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão exercício 2022, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, data de vencimento: 30.09.2022, quitado, nº autenticidade: 10860.19400.07892.04473; Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, Sítio Rosseto e Registro no CAR: SC-4217907-76E5F78BA88B44AC90AD10AB78BCE9CC, data de cadastro: 11.02.2016, Latitude: 27°10'17,25"S; Longitude: 51°08'08,45"O; Módulos Fiscais: 1,14ha; Área Consolidada: 12,8362ha; Remanescente de Vegetação Nativa: 2,9872ha; Área de Reserva Legal: 4,0910ha; protocolado sob o nº 45.554 em 05.09.2022. Tangará, 09 de Setembro de 2022. EMOL: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GOF97819-G8U4. Dou Fé. Aline Candeia Viecelli Carminatti - Escrevente Substituta: *Aline C. Viecelli Carminatti*

SEGUIE

## CONTINUAÇÃO

**REGISTRO 32/3.432 - HIPOTECA**, em 2º grau, com concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 5002044-2022.009895-1, emitida em 05.09.2022, protocolada sob o nº 45.554 em 05.09.2022. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MEIO OESTE**, CNPJ 07.946.451/0001-65, com sede em Avenida Irmãos Piccoli, 227, Centro, Tangará-SC. **DEVEDORA: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, filha de Waldemar Alves de Lima e Inês Justina Gatti de Lima, RG 5.813.695, CPF 073.690.529-40, dt. nasc.: 24/06/1992, casada com **ALTAIR WERLE ROSSETO**, filho de Antonio Rosseto e Loiga Werle Rosseto, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, dt. nasc.: 14/10/1985, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 6.739-RA neste ofício. **AVALISTAS: ALTAIR WERLE ROSSETO**, já qualificado acima; **DIRCEU STANGUERLIN**, brasileiro, filho de Delmino Stanguerlin e Bambina Maria Stanguerlin, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, RG 2.146.929-SSP/SC, CPF 645.574.309-10, dt. nasc.: 31/07/1967 e **ODIRLEI STANGUERLIN**, brasileiro, filho de Delmino Stanguerlin e Bambina Maria Stanguerlin, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Linha Santa Rosa, interior, Tangará-SC, RG 3.777.252-SSP/SC, CPF 027.936.439-39, dt. nasc.: 21/06/1979. **TERCEIRO GARANTIDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO e JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificada acima. **VALOR: R\$ 531.040,00. VENCIMENTO: 20.06.2023. FORMA DE PAGAMENTO: parcela única. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. ENCARGOS FINANCEIROS: juros remun.: 0,643% a.m / 8,000% a.a; multa moratória: 2,000%; juros moratórios: 1,00% a.m / 12,683% a.a; IOF: R\$ 2.017,95; CET: 1,027% a.m / 13,045% a.a. CONDIÇÕES: as da cédula. FRJ isento conforme Lei complementar 755, art. 98 (art. 3 A, § 6, II). Apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Altair Werle Rosseto; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - ITR, NIRF: 0.485.445-4, código de controle: 5402.9BA8.3014.2D43, emitida em 06.09.2022, válida até 05.03.2023; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR; certidão de casamento e nascimento atualizada 90 dias. Tangará, 09 de Setembro de 2022, EMOL: R\$ 1.063,28. Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GOF97820-QY37. Dou fé. Aline Candeia Vieceli Carminatti - Escrevente Substituta:**

*Juni 6u Carminatti*

**AVERBAÇÃO - 33/3.432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR**. Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenados, conforme o Registro nº 8888, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 46.242 datado de 08.03.2023. Tangará, 15 de março de 2023. EMOL: R\$ 108,82. Selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GSL44421-6JSN. Dou fé. Escrevente Autorizada. Amanda Ceron de Lima:

*Amanda Ceron de Lima*

**AVERBAÇÃO - 34/3.432 - CANCELAMENTO**, referente ao R-9/3.432-RG, Ofício emitido pelo credor em 18/05/2023, protocolada sob o nº 46.511 em 19.05.2023, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará/SC, 26 de maio de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%).

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

ISS: R\$3,26. Selo de fiscalização: GTB14496-IEP5. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*  
**AVERBAÇÃO - 35/3.432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR.** Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenados, conforme o Registro nº 8908, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 46.522 datado de 23.05.2023. Tangará, 31 de maio de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,26. Selo de fiscalização: GTB14597-UIEI. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*  
**AVERBAÇÃO - 36/3432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR.** Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenados, conforme o Registro nº 8912, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 46.621 datado de 16.06.2023. Tangará, 21 de junho de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,26. Selo de fiscalização: GTB15063-JVX3. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*  
**AVERBAÇÃO 37/3.432 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA,** conforme documentos apresentados pela parte interessada, protocolado sob o nº 46.819 em 26.07.2023, o imóvel objeto da presente matrícula, possui o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Exercício 2023, nº 55528012239, código do imóvel rural 814.270.007.188-8, denominação do imóvel: Sítio Rosseto, número de autenticação 10860.194000.09613.02413. NIRF: 0.485.445-4. Tangará/SC, 02 de agosto de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,26. Selo de Fiscalização: GTB16276-10QF. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*  
**REGISTRO 38/3.432 - HIPOTECA,** em 2º grau, com concorrência de terceiros, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 5002044-2023.006630-3, emitida em 21/07/2023, protocolada sob o nº 46.819 em 26/07/2023. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE VINHO - SICCOB VALE DO VINHO,** CNPJ 81.016.131/0001-69, com sede em Avenida Irmãos Picolli, 252, Centro, Tangará-SC. **DEVEDOR: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO,** brasileira, casada, agricultora, RG nº 5813695, CPF nº 073.690.529-40, nascida aos 24/06/1992; casada com **ALTAIR WERLE ROSSETO,** brasileiro, casado, agricultor, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, nascido aos 14/10/1985, casados entre si em 11/12/2009, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob o nº 6.739-RA neste ofício, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, s/nº, município de Tangará/SC. **CÔNJUGE DO EMITENTE/AVALISTA: ALTAIR WERLE ROSSETO,** já qualificada. **AVALISTAS: ODIRLEI STANGUERLIN,** brasileiro, agricultor, solteiro não convivente em união estável, RG nº 3777252, CPF nº 027.936.439-39, nascido aos 21/06/1979, residente e domiciliado na Linha Santa Rosa, s/nº, interior, município de Tangará/SC; **ALTAIR WERLE ROSSETO,**

— SEQUE —

## CONTINUAÇÃO

brasileiro, casado, agricultor, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, nascido aos 14/10/1985, casado com **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, brasileira, casada, agricultora, RG nº 5813695, CPF nº 073.690.529-40, nascida aos 24/06/1992, casados entre si em 11/12/2009, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob o nº 6.739-RA neste ofício, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, s/nº, município de Tangará/SC; **DIRCEU STANGUERLIN**, brasileiro, agricultor, solteiro não convivente em união estável, RG nº 2146929, CPF nº 645.574.309-10, nascido aos 31/07/1967, residente e domiciliado na Linha Santa Rosa, s/nº, interior, município de Tangará/SC. **TERCEIRO GARANTIDOR: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, brasileira, casada, agricultora, RG nº 5813695, CPF nº 073.690.529-40, nascida aos 24/06/1992; casada com **ALTAIR WERLE ROSSETO**, brasileiro, casado, agricultor, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, nascido aos 14/10/1985, casados entre si em 11/12/2009, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob o nº 6.739-RA neste ofício, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, s/nº, município de Tangará/SC. **VALOR: R\$397.608,75. VENCIMENTO: 15/05/2024. FORMA DE PAGAMENTO: parcela única. PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. ENCARGOS FINANCEIROS: juros remun.: 0,643% a.m / 8,000% a.a; multa moratória: 2,000%; juros moratórios: 1,000% a.m / 12,683% a.a; IOF: R\$1.510,91; CET: 1,027% a.m / 13,045% a.a; Sistema de Amortização Constante. CONDIÇÕES: as da cédula. Consta apresentado: Procuração pública; Certidão de Casamento de Altair e Jussara; Certidão negativa de débitos municipais das partes; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome das partes; Certidão negativa de débitos trabalhistas em nome das partes; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2023; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel rural, NIRF: 0.485.445-4; Tangará/SC, 02 de agosto de 2023. EMOL: R\$1.157,13. FRJ: R\$57,85 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$34,71. Selo de Fiscalização: GTB16277-B5N0. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:**

*Juliane Maria Misturini*

**AVERBAÇÃO 39/3.432 - CORREÇÃO DE ERRO MATERIAL.** Nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que: no Registro 38/3.432, onde constou "**CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE VINHO - SICCOB VALE DO VINHO**" o correto é que conste: "**CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MEIO OESTE- CRESOL MEIO OESTE**". Ratificam-se os demais termos da presente matrícula. Tangará, 26 de setembro de 2023. EMOL: isento. Selo de Fiscalização: GTB18035-S49X. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**AVERBAÇÃO 40/3.432 - CANCELAMENTO,** referente ao R-32/3.432-RG, conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, emitido pela Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Meio Oeste, em 01/09/2023, protocolado sob o nº 47.131, em 22/09/2023, fica cancelada a Hipoteca do Registro retro citado. Tangará/SC, 05 de outubro de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,26. Selo de fiscalização: GTB18404-AZRP. Dou fé. Escrevente Autorizada. Jordana Fossatti Tonello:

*Jordana F. Tonello*

— SEGUIE —

CONTINUAÇÃO

CNM: 108456.2.0003432-11

**AVERBAÇÃO – 41/3.432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR.** Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenados, conforme o Registro nº 8.967, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 47.361 datado de 13.11.2023. Tangará, 16 de novembro de 2023. EMOL: R\$108,82. FRJ: R\$24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,26. Selo de Fiscalização: GXP83059-29TB. Dou fé. Escrevente Autorizada. Jordana Fossatti Tonello:

Jordana F. Tonello

**AVERBAÇÃO – 42/3432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR.** Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenados, conforme o Registro nº 9.021, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 48.197 datado de 20.05.2024. Tangará, 22 de maio de 2024. EMOL: R\$113,24. FRJ: R\$25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Selo de Fiscalização: HBP24224-AAQX. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

Juliane Maria Misturini

**AVERBAÇÃO 43/3.432 - CANCELAMENTO,** referente ao R-38/3.432-RG, conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, emitido pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Ativa – CRESOL ATIVA, em 27.06.2024, protocolado sob o nº 48.371, em 27.06.2024, fica cancelada a Hipoteca do Registro retro citado. Tangará/SC, 01 de julho de 2024. EMOL: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Selo de fiscalização: HED53920-HTUQ. Dou fé. Escrevente Autorizada. Jordana Fossatti Tonello:

Jordana F. Tonello

**AVERBAÇÃO 44/3432 – PACTO ANTENUPCIAL,** conforme Cédula de Produto Rural com liquidação financeira nº 8531, emitido em 29/07/2024, protocolada sob o nº 48.505, em 01.08.2024, **ALTAIR WERLE ROSSETO**, e sua esposa **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, já qualificados, contraíram matrimônio aos 11/12/2009, na vigência da Lei nº 6.515/77, adotando o regime da Comunhão Universal de bens, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 6.739-RA, por este Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Tangará/SC. Tangará/SC, 07 de agosto de 2024. EMOL: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Selo de Fiscalização: HED55311-2N82. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

Juliane Maria Misturini

**AVERBAÇÃO 45/3432 – ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA,** conforme documentos apresentados pela parte interessada, protocolada sob o nº 48.505, em 01.08.2024, o imóvel objeto da presente matrícula possui o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR exercício 2024, código do Imóvel Rural 814.270.007.188-8, número do CCIR 63006813249; Denominação do imóvel rural: Sítio Rosseto; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural – CIB: 0.485.445-4. Tangará/SC, 07 de agosto de 2024. EMOL: R\$113,24. FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos:

—SEGUIE—

## CONTINUAÇÃO

26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Selo de Fiscalização: HED55312-AIPD. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:

*Juliane Maria Misturini*

**REGISTRO 46/3432 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Produto Rural com liquidação financeira nº 8531, emitido em 29/07/2024, protocolada sob o nº 48.505, em 01.08.2024. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SC. **DEVEDOR EMITENTE: JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**, brasileira, casada, agricultora, RG nº 5813695, CPF nº 073.690.529-40, nascida aos 24/06/1992, casada com, **ALTAIR WERLE ROSSETO**, brasileiro, casado, agricultor, RG 4.624.409-SSP/SC, CPF 049.889.879-22, nascido aos 14/10/1985, casados entre si sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Santa Rosa, interior, s/nº, município de Tangará/SC. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: ALTAIR WERLE ROSSETO**, já qualificado. **VALOR CONCEDIDO: R\$1.850.000,00**. Para 1º leilão: R\$ 1.855.000,00. Para 2º leilão: será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor integral da dívida somado com as despesas, os prêmios de seguro, os encargos legais, inclusive os tributos e as contribuições condominiais. **VENCIMENTO: 09/07/2026. FORMA DE PAGAMENTO: 02** (duas) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 14/07/2025 e a última na data retro citada. **PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste título. JUROS: 01,180827% a.m / 15,127400% a.a. PRAZO DE CARÊNCIA PARA A EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 dias do vencimento de qualquer prestação vencida e não paga, no todo ou em parte. CONDIÇÕES: as da cédula. Constou apresentado: CCIR 2024, CND-ITR. Tangará/SC, 07 de agosto de 2024. EMOL: R\$3.558,64. FRJ: R\$177,93 (Destinação do FRJ: FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$106,76. Selo de Fiscalização: HED55313-0C65. Dou fé. Escrevente Autorizada. Juliane Maria Misturini:**

*Juliane Maria Misturini*

**AVERBAÇÃO 47/3.432 – DIVÓRCIO**, conforme autos nº 5000033-66.2025.8.24.0071/SC, da Vara Única da Comarca da Tangará/SC e 2ª via da certidão de casamento, matrícula 108282 01 55 2009 2 00014 003 0003365 43, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Tangará/SC, protocolado sob o nº 49.575, em 14/04/2025, constou o Divórcio Consensual, com partilha de bens, dos cônjuges, **ALTAIR WERLE ROSSETO** e **JUSSARA ALVES DE LIMA ROSSETO**. A contraente voltou a usar o nome de solteira, **JUSSARA ALVES DE LIMA**, com qualificação atualizada: brasileira, divorciada, agricultora, inscrita no CPF nº 073.690.529-40, nascida aos 24/06/1992, residente e domiciliada na Rua Luiz Carlos Machienave, nº 109, Bairro Universitário, município de Videira/SC, e **ALTAIR WERLE ROSSETO**, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF nº 049.889.879-22, nascido aos 14/10/1985, residente e domiciliado na Linha Santa Rosa, interior, município de Tangará/SC. Tangará/SC, 08 de maio de 2025. EMOL: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custos: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,57. Selo de Fiscalização: HLH08279-W6BT. Dou fé. Escrevente Autorizada. Maiara Trzcinski:

*Maiara Trzcinski*

**AVERBAÇÃO – 48/3.432 - EXISTÊNCIA DE PENHOR**. Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, procede-se a esta averbação para constar a existência de bens apenados, conforme o Registro nº 9.119, do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício, que estão

—SEGUE—

CONTINUAÇÃO

CNM: 108456.2.0003432-11

localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo: 49.677, datado de 12/05/2025. Tangará/SC, 15 de maio de 2025. EMOL: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,57. Selo de Fiscalização: HMJ28628-D1DR. Dou fé. Escrevente Autorizada. Maiara Trzcinski:

*Maiara Trzcinski*

**Av-49-3.432**, em 07/04/2026. Protocolo n. 51.188, de 09/03/2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA**. Nos termos do artigo 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, faço a presente averbação para constar que os próximos atos registrares envolvendo o imóvel desta matrícula serão escriturados de forma eletrônica. Emolumentos: não incidem. Selo de fiscalização: HTY98497-PDIA. Dou fé. Tangará/SC, 07/04/2026. Escrevente Substituta. Juliane Maria Misturini.

*Juliane Maria Misturini*

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**Av-50-3.432**, em 07/04/2026. Protocolo n. 51.188, de 09/03/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme requerimento datado de 03/03/2026, acompanhado de certidão emitida nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, expedida em 02/03/2026, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 19/02/2026 foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 4004182-44.2026.8.26.0003, distribuída e admitida pela 2ª Vara Cível - Regional III - Jabaquara/SP. **EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04. **EXECUTADOS: JUSSARA ALVES DE LIMA**, CPF 073.690.529-40 e outros. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.153.761,48. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HTY98498-97W6. Dou fé. Tangará/SC. Assinado digitalmente por Juliane Maria Misturini, Escrevente Substituta, em 08/04/2026 09:07:55.

**Av-51-3.432**, em 11/05/2026. Protocolo n. 51.399, de 20/04/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme requerimento datado de 14/04/2026, acompanhado de certidão emitida nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, expedida em 13/04/2026, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 19/02/2026 foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 4004184-14.2026.8.26.0003, distribuída e admitida pela 4ª Vara Cível - Regional III - Jabaquara/SP. **EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **EXECUTADOS: ALTAIR WERLE ROSSETO**, CPF nº 049.889.879-22, **JUSSARA ALVES DE LIMA**, CPF nº 073.690.529-40, e outros. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 2.948.351,97. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HVI77611-TOLQ. Dou fé. Tangará/SC. Assinado digitalmente por Juliane Maria Misturini, Escrevente Substituta, em 11/05/2026 15:49:07.

**Av-52-3.432**, em 11/05/2026. Protocolo n. 51.402, de 20/04/2026. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** CCIR 2025, CIB e CAR. O imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes dados cadastrais: 1) **CCIR** – Cadastro de Imóvel Rural: Exercício 2025, código do imóvel rural: 814.270.007.188-8, Denominação do Imóvel Rural: Sítio Rosseto; Indicações para Localização: Linha Santa Rosa, interior, Tangará/SC, CEP 89.642-000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Área Total (ha): 21,7800; Módulo Rural (ha): 15,4045; Nº Módulos Rurais: 1,31; Módulo Fiscal (ha): 18,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,2100; FMP (ha): 2,00; Número do CCIR: 73269223253; Data de Geração do CCIR: 10/09/2025; 2) **CIB** – Cadastro Imobiliário Brasileiro: 0.485.445-4 e; 3) **CAR** – Cadastro Ambiental Rural: SC-4217907-76E5.F78B.A88B.44AC.90AD.10AB.78BC.E9CC, Data de Cadastro: 18/08/2014, área de reserva legal proposta (ha): 4,10; área de APP (ha): 0,00. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HVI77621-G3NQ. Dou fé. Tangará/SC. Assinado digitalmente por Juliane Maria Misturini, Escrevente Substituta, em 11/05/2026 15:52:57.

**R-53-3.432**, em 11/05/2026. Protocolo n. 51.402, de 20/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 10/03/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO BRADESCO S.A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n. - Vila Yara, município de Osasco/SP, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, de modo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. ITBI: recolhido em 26/03/2026 no valor de R\$ 37.100,00, sobre a base de cálculo de R\$ 1.855.000,00. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.569,93 (sobre o valor atualizado do imóvel de R\$ 1.980.108,81). FRJ: R\$ 584,14 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 77,10. Selo de fiscalização: HVI77622-0QIA. Dou fé. Tangará/SC. Assinado digitalmente por Juliane Maria Misturini, Escrevente Substituta, em 11/05/2026 15:53:01.

**Av-54-3.432**, em 24/07/2026. Protocolo n. 51.707, de 30/06/2026. **LEILÃO NEGATIVO.** Conforme requerimento de averbação de leilão negativo, emitido pelo credor, em 25/06/2026 e atas de 1º e 2º leilão negativo, procede-se a presente averbação para constar que fora realizado 1º Leilão Extrajudicial, na data de 18/06/2026 e 2º Leilão Extrajudicial, na data de 19/06/2026, ambos nos termos do artigo 27, da Lei 9.514/97,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TANGARÁ  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 108456.2.0003432-11

Continuação da matrícula n. 3.432

ficha 10

restando os mesmos com resultado negativo. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HXN50010-KBNO. Dou fé. Tangará/SC. Assinado digitalmente por Juliane Maria Misturini, Escrevente Substituta, em 24/07/2026 13:54:10.

**Av-55-3.432**, em 24/07/2026. Protocolo n. 51.707, de 30/06/2026. **CANCELAMENTO**, referente ao R-46. Conforme termo de quitação emitido pelo credor BANCO BRADESCO S.A, em 25/06/2026, fica cancelado o gravame previsto no **R-46** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HXN50011-S6SD. Dou fé. Tangará/SC. Assinado digitalmente por Juliane Maria Misturini, Escrevente Substituta, em 24/07/2026 13:54:14.

PARA SIMPLES COPIAR  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO