

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 106, localizado no pavimento térreo do Bloco E, no Condomínio denominado RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA, com entrada pela Avenida São José dos Campos, nº 3053, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 46,10m², comum de 40,5900m², total de 86,6900m² e fração ideal de 0,4409917%, no terreno onde se encontra edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.11/173.972, em 23/04/2014.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG. Campinas, 23 de abril de 2014.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Jr.
- Oficial -

AV.01, em 23 de abril de 2.014.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$14.049.375,09 (incluindo outras unidades - cotação R\$58.539,06), conforme R.09/173.972, deste Registro de Imóveis. (Conf.ADMA/PAZCA)

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02, em 05 de maio de 2.014.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 09/04/2.014, com firma reconhecida no 4º Tabelionato de Notas local, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, em virtude da Credora ter recebido da devedora o valor original da dívida de R\$14.049.375,09 (incluindo outras unidades - valor cotação R\$58.539,06), tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, ficando em consequência o mesmo, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf.DSS) LCS.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.03, em 30 de outubro de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 29/09/2.014, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ADRIANA MOREIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 218.724.808-96, portador(a) do RG nº

Vide Verso

327347867-SSP/SP, brasileira, separada judicialmente, proprietária de estabelecimento, residente e domiciliada na Rua José Marchetti nº 165, apto. 53, Vila Marta, nesta cidade, pelo valor de R\$96.886,98. A vendedora apresentou a CPD-EN do INSS nº 146372014-88888492, emitida em 16/05/2014 e a CCP/EN da Receita Federal, código de controle nº 1F17.DE22.32D7.6C0D, emitida em 27/06/2014, pelo Ministério da Fazenda.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

R.04, em 30 de outubro de 2.014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, a proprietária ADRIANA MOREIRA, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$71.886,98, pagável através de 360 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento é atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS, sendo a época de reajuste dos encargos e o vencimento do encargo mensal de acordo com o item 3 do contrato, no valor inicial de R\$479,29, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 510.990, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$184.000,00. (Conf. DSS)ION.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

Av.05 - em 05 de outubro de 2022 - PENHORA

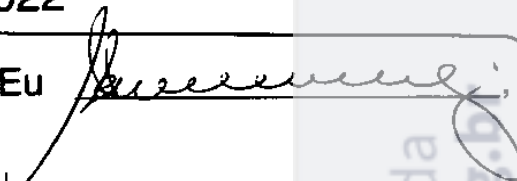
Pela Certidão de Penhora PH000436726 emitida em 26/09/2022, pelo 10º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10460376120168260114, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA**, inscrito(a) no CNPJ nº **19.197.944/0001-29**, e como executado (a)(s) **ADRIANA MOREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **218.724.808-96**, os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$13.892,45 (treze mil e oitocentos e noventa e dois reais e quarenta e cinco centavos)**, sendo a executada nomeada como depositária. Prenotação: 707.244 em 26/09/2022.

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 5 de Outubro de 2022

Selo Digital: 113274331000000070160622Z. Eu 
Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br