



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0062663-16

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 62663

FICHA: 00001

DATA: 04/02/2016

Imóvel: APARTAMENTO 2001, EM CONSTRUÇÃO, TORRE A, localizado no 20º pavimento tipo elevado, do "EDIFÍCIO PARC TORRE", com frente para a Rua José de Holanda, Torre, nesta cidade, do lote de terreno nº 1B, parte próprio e parte de marinha, composto de: 01 sala com cozinha e área de serviço integradas, 01 circulação, 01 quarto social, 01 quarto suite, 01 bwc social, 01 bwc da suite, 01 vaga de garagem de número 08 tipo A (COBERTA PAV. TÉRREO), possui área privativa de 43,5400m², área de garagem de 11,0000m² e área de uso comum de divisão proporcional de 24,0478m², totalizando uma área real de 78,5878, correspondente a uma fração ideal de terreno de 0,0033546161, limitando-se e confrontando-se: FRENTE confronta-se com a Rua José de Holanda; pelo LADO DIREITO limita-se com o imóvel nº 914, da Rua José de Holanda e com os imóveis nº 10, 12, 20, s/n, 26, 30, 48, 40, 50, 70, 90, todos da Rua Eliezer Olímpio de Moura; pelo LADO ESQUERDO limita-se com imóvel s/n da Rua Santa Cruz do Deserto e imóvel nº 824 da Rua José de Holanda; e pelos FUNDOS limita-se com o imóvel nº 100-A, da Rua Eliezer Olímpio de Moura.....

Proprietário(a)(s): VIACON CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA, CNPJ 05.463.276.0001-20, com sede em Recife/PE; CETA - CÉLIA DE FARIAS TAVARES FIRMA INDIVIDUAL, CNPJ 70.189.493/0001-35, com sede em Recife/PE.....

Registro anterior: Neste Ofício, R-2, Matrícula 62547, com Instituição de Condomínio registrada sob o R-4, Matrícula 62547, Livro 2 - Registro Geral. Dou fé. Paulo Roberto Olegário de Sousa (Oficial/Substituto).....

R-1 - MAT. 62663 - PROTOCOLO 176279 - 03/02/2016 - TRANSMITENTES: VIACON CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA, CNPJ 05.463.276.0001/20, com sede em Recife/PE, devidamente representada; ADQUIRENTE: CETA - CÉLIA DE FARIAS TAVARES FIRMA INDIVIDUAL, CNPJ 70.189.493/0001-35, com sede em Recife/PE, devidamente representada; TÍTULO: Divisão; FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 09 de Outubro de 2014, pelo 1º Ofício de Notas do Cabo de Santo Agostinho/PE, no livro 365-E, às fls. 075/088; VALOR: R\$ 20.063,45. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 04 de Fevereiro de 2016. Paulo Roberto Olegário de Sousa (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 15578)....

AV-2 - MAT. 62663 - PROTOCOLO 176279 - 03/02/2016 - COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO: Consta, neste Ofício, o registro 4970, praticado em 04 de Fevereiro de 2016, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "EDIFÍCIO PARC TORRE", com frente para a Rua José de Holanda, Torre, nesta cidade. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 04 de Fevereiro de 2016. Paulo Roberto Olegário de Sousa (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 15578).....

AV-3 - MAT. 62663 - Protocolo nº 176.385 - Prenotado em 05/02/2016 - COMUNICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO : Procede-se, nesta data, a comunicação do PROCESSO INCORPORATIVO sob o R-6, Matrícula 62.547, do empreendimento denominado "EDIFÍCIO PARC TORRE", com frente para a Rua Jose de Holanda, bairro da Torre, nesta cidade, através Instrumento particular celebrado em 20 de Outubro de 2014. Dou fé. Recife, 11 de FEVEREIRO de 2016. Paulo Roberto Olegário de Sousa (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 15579).....





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0062663-16

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 62663 Data: 04/02/2016 Ficha: 2
AV-4 - 62663 - PROTOCOLO 222152 – 19.03.2020 - NOVA FICHA DE MATRÍCULA. Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de março de 2020. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente/Autorizado). (Digitalizado: 219965).

AV-5 - 62663 - PROTOCOLO 222153 – 19.03.2020. MUDANÇA DE TIPO JURÍDICO: Procede-se através de requerimento datado de 16 de janeiro de 2020, à averbação da transformação do tipo jurídico, da CETA – CÉLIA DE FARIAS TAVARES FIRMA INDIVIDUAL, CNPJ 70.189.493/0001-35, para **CONSTRUTORA CETA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES EIRELI, com sede nesta cidade, CNPJ 70.189.493/0001-35**, conforme Ato Constitutivo de Transformação datado de 16 de maio de 2019, registrado na JUCEPE – Junta Comercial do Estado de Pernambuco, sob o nº 26600259171, protocolo 19/911390-4, em 25/07/2019, ora arquivado por cópia reprográfica com autenticidade eletrônica. Consta a apresentação da consulta formulada ao Conselho Administrativo Fiscal- CAF da PCR processo nº 15.68562.2.19, Acórdão nº 188/2019 o qual afastou a incidência do ITBI. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de março de 2020. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente/Autorizado). (Digitalizado: 219965).

AV-6 - 62663 - PROTOCOLO 222153 – 19.03.2020. EDIFICAÇÃO: Procede-se através de requerimento datado de 16 de janeiro de 2020, à averbação de EDIFICAÇÃO do imóvel objeto desta matrícula, integrante do EDIFÍCIO PARC TORRE, situado na Rua Jose de Holanda, nº 854, bairro da Torre, nesta cidade, com as características constantes da presente Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 740007818, datado de 07.12.2018, emitido pela Prefeitura do Recife/PE. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros 00085201988888760, CEI 51.227.38760/77, emitida em 10.05.2019. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de março de 2020. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente/Autorizado). (Digitalizado: 219965).

AV-7 - 62663 - PROTOCOLO 222153 – 19.03.2020. SEQUENCIAL: Procede-se através de requerimento datado de 16 de janeiro de 2020, à averbação do número do **SEQUENCIAL**, como sendo: 780662.0, com número de inscrição municipal 4.1480.145.03.0092.0116-4 conforme DIM – Documento Imobiliário Municipal. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de março de 2020. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente/Autorizado). (Digitalizado: 219965).

R-8 - 62663 - PROTOCOLO 222152 – 19.03.2020. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA CETA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES EIRELI, com sede nesta cidade, CNPJ 70.189.493/0001-35, devidamente representada; **ADQUIRENTE:** ANA CRISTINA NATRODT DOS SANTOS, brasileira, solteira, não convivente em união estável, enfermeira, CPF 998.429.634-20, residente e domiciliada nesta cidade; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular 000964730-9, celebrado em 28 de agosto de 2019, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 350.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos próprios - R\$ 150.000,00, e

Continua no verso





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0062663-16

Financiamento bancário - R\$ 200.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; **VALOR FISCAL:** R\$ 350.000,00, conforme ITBI - Processo 15.958669.19. **LAUDÊMIO: R\$ 81,48** recolhido em 09/12/2019, no Banco Bradesco S.A., Agência: 01771, Certidão Autorizativa de Transferência - CAT 004200287-73, RIP 2531 0142423-30, emitida em 11.12.2019, pela SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERNAMBUCO, código de controle da certidão: 5E42.F7AE.945D.FCBF. **OUTROS DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive, as contribuições sociais previstas nas alienas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 de Lei 8.212, de 24/07/1991, expedida em 09.12.2019. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de março de 2020. Wanderson Favas / (Oficial/Substituto/Escrevente/Autorizado). (Digitalizado: 219965).

R-9 - 62663 - PROTOCOLO 222152 - 19.03.2020. DEVEDORA FIDUCIANTE: ANA CRISTINA NATRODT DOS SANTOS, brasileira, solteira, não convivente em união estável, enfermeira, CPF 998.429.634-20, residente e domiciliada nesta cidade; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular 000964730-9, celebrado em 28 de agosto de 2019, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 200.000,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL:** R\$ 2.066,80; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** 360 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal: 8,51% e efetiva: 8,85%; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 15.10.2019; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** De acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 345.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de março de 2020. Wanderson Favas / (Oficial/Substituto/Escrevente/Autorizado). (Digitalizado: 219965).

AV-10 - 62663 - PROTOCOLO 234296 - 01.10.2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 26 de agosto de 2021, no qual o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-9 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de outubro de 2021. Wanderson Favas / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 234296).

AV-11 - 62663 - PROTOCOLO 234296 - 01.10.2021. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 20 de julho de 2022. Wanderson Favas / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 234296).

AV-12 - 62663 - PROTOCOLO 234296 - 01.10.2021. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos do credor fiduciário datados de 26.08.2021 e 31.03.2022, acompanhada da notificação pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datada de 29.12.2021, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 365.971,35, em 14.03.2022, conforme certidão de quitação do imposto de transmissão ITBI, processo 15.212266.22, sendo que sobre a propriedade ora

Continua no verso





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro


Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

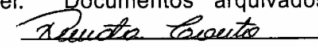
Fone: (81) 3228-2708 www.4firecife.com.br/contato@4firecife.com.br



CNM: 073742.2.0062663-16

consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. LAUDÊMIO: R\$ 97,77 recolhido em 06.07.2022, no Banco do Brasil S/A, Certidão Autorizativa de Transferência - CAT 005170038-72, RIP 2531 0142423-30, emitida em 07.07.2022, pela SECRETARIA DE COORDENAÇÃO E GOVERNANÇA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERNAMBUCO, código de controle da certidão: 130A.11F9.88B9.E41D. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 20 de julho de 2022.

 / (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 234296).

AV-13 - 62.663 - PROTOCOLO 267.902 - 27/04/2026. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o requerimento do proprietário fiduciário datado de 27 de Abril de 2026, acompanhado dos documentos exigidos no art. 1344 §1º do Código de Normas do Estado de Pernambuco- Provimento 11/2023-CGJ, e da declaração subscrita pelo credor, afirmando que promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, os públicos leilões para alienação do imóvel, ofertando-o em 1º Leilão e em 2º Leilão, sem que aparecessem arrematantes. De modo que, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada na AV-12 da presente matrícula, podendo o proprietário fiduciário livremente dispor do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de maio de 2026.  / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 19/05/2026 relativas, exclusivamente a Matrícula 62.663, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicas n° 24993590 Emolumentos R\$ 43,96, FUNSEG R\$ 0,98, FERM R\$ 0,49, FERC R\$ 4,88, ISS R\$ 2,44 e TSNR R\$ 9,77 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual n° 11.404/96, alterada pela Lei n° 12.148/01. Protocolo n°: 5.279.934. Selo Digital: **0073742UHF0320260109854** CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

19/05/2026 - 16:29:17

Paulo Roberto Olegario de Sousa - Oficial Registrador

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073742UHF0320260109854

Data: 19/05/2026 às 16:29:17

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B8NY4-9RH6E-WEKCL-9266Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thais De Castro Leao Alves (CPF 036.732.574-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B8NY4-9RH6E-WEKCL-9266Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>