

MATRÍCULA N.º

42.804

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

CNM: 120220.2.0042804-76

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, designado "B", desdobrado do lote nº 17 da quadra S, situado no loteamento denominado "PARQUE NOVACOOP", nesta cidade, com a área de 282,54m², medindo 10,00 metros de frente para a Rua 13; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno mede 24,80 metros e confronta com o lote A, do lado direito confrontando com o lote nº 16; mede 30,00 metros, nos fundos mede 8,60 metros confrontando com a Rua 7, daí deflete à direita confrontando com o lote nº 18, medindo 3,40 metros. CADASTRO SOB Nº 51.37.86.0247. **PROPRIETÁRIOS:** ANGELO SALVADOR DA SILVA, pedreiro, RG. nº 14.110.463-SSP-SP e do CIC. nº 061.996.998-90, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com IRENE FÁTIMA DA ROCHA SILVA, do lar, portadora do RG. nº 14.845.224-SSP-SP e do CIC. nº 049.525.128-35, conforme escritura de pacto registrada sob nº 10.664, Lº 3-U, neste cartório, brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua André Zeferino, nº 348, Jardim Nazareth. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 01/M. 42.348, deste cartório. Mogi Mirim, 18 de Setembro de 1.992. O INTERVENTOR (João Roberto Cani). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 106.176. - - - - -

R.01/42.804.- Mogi Mirim, 18 de Setembro de 1.992. Pela Escritura de 26 de Agosto de 1.992, Lº 312, fls. 11/12, lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, os proprietários ANGELO SALVADOR DA SILVA e s/mr. IRENE FÁTIMA DA ROCHA SILVA, já qualificados, VENDERAM o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 1.200.000,00 a LUIZ ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista autônomo, portador do RG. nº 16.806.489-SSP-SP e inscrito no CPF. nº 051.042.148-26, residente nesta cidade, à Rua Equador, nº 762, Vila Dias. O INTERVENTOR (João Roberto Cani). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 106.177. - - - - -

R.02/42.804.- Mogi Mirim, 14 de Outubro de 1993. Pela Escritura de 1º de Outubro de 1993, Lº 319, fls. 91/92, lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, o proprietário LUIZ ANTONIO DE SOUZA, já qualificado, VENDEU o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 24.000,00 a IRACEMA GOMES BARBOZA, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 16.570.432.SP e CIC. nº 182.081.298/79, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Otaviano Filomeno, nº 291, Jardim Flamboyant. O INTERVENTOR (Carlos Roberto Lopes). PROT. E MIC. nº 110.744. - - -

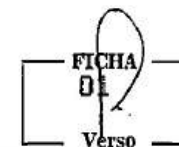
R. 03. Mogi Mirim, 28 de Abril de 2014. Pelo Formal de Partilha expedido em 19 de Maio de 2008, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca e Ofício respectivo, extraído dos autos de Ação de Arrolamento, Processo nº 2093/2006, dos bens deixados por falecimento de IRACEMA GOMES BARBOZA, ocorrido em 07 de Dezembro de 2006, cuja partilha foi homologada por r. sentença proferida em 08 de Janeiro de 2008, que transitou em julgado em 25 de Fevereiro de 2008, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 5.000,00, foi partilhado aos herdeiros filhos, a saber: 1) **MARISA BARBOZA RISSI**, brasileira, do lar, RG. 19.947.548, CPF/MF 301.562.838.08, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELINO RISSI**, brasileiro, porteiro, RG. 19.944.904.SSP/SP, CPF/MF 079.649.478.93, residentes nesta cidade, na Rua

MATRÍCULA N.º
42.804

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.**

CNM: 120220.2.0042804-76

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Adalgisa Teixeira Arcuri, nº 244, Parque Novacoop; 2) MARIA ANTONIA GOMES DA ROSA, brasileira, divorciada, faxineira, RG. 19.894.647.8, CPF/MF 025.047.118.32, residente nesta cidade, na Rua 23 de Outubro, nº 82, Bairro Santa Luzia; 3) PAULO ROBERTO DIAS BARBOZA, brasileiro, operador industrial, RG. 10.185.366.X, CPF/MF 965.165.188.15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LÚCIA RAMOS BARBOZA, brasileira, operadora de máquinas, RG. 16.326.743, CPF/MF 120.629.638.07, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.990, Livro 3-S, neste Registro, residentes nesta cidade, na Rua Dr. Amador Jorge Siqueira Franco, nº 217, Jardim Getúlio Vargas; 4) SEBASTIÃO MARCELO DIAS BARBOZA, brasileiro, operador de empilhadeira, RG. 16.326.882, CPF/MF 016.952.658.58, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARINA DE JESUS PEREIRA BARBOZA, brasileira, agente comunitária de saúde, RG. 15.660.435.8, CPF/MF 016.659.008.81, residentes nesta cidade, na Rua Fortunato Badan, nº 435, Jardim Silvânia; 5) MARLI APARECIDA BARBOZA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. 13.938.707, CPF/MF 042.314.928.83, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADALBERTO LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, porteiro, RG. 13.762.874, CPF/MF 024.581.008.05, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 12.799, Livro 3-AA, neste Registro, residentes nesta cidade, na Rua do Mirante, nº 700, Bairro do Mirante; e 6) MARCO ANTONIO DIAS BARBOZA, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, RG. 20.626.937, CPF/MF 106.646.988.16, residente nesta cidade, na Rua Professora Adalgisa Teixeira Arcuri, nº 244, Jardim Novacoop. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 251.953, de 22/04/2014 e Mic. 103.135.

R. 04. Mogi Mirim, 28 de Abril de 2014. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 07 de Março de 2014, Livro 781, fls. 387, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, em decorrência do falecimento de MARISA BARBOZA RISSI, ocorrido em 18 de Novembro de 2011, a parte ideal de 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuída o valor de R\$ 4.799,28, foi partilhada na proporção de: 8,3333% ao viúvo meelro, MARCELINO RISSI, aposentado, já qualificado; e 8,3333% ao herdeiro filho, DOUGLAS MARCELO BARBOZA RISSI, brasileiro, solteiro, maior, detetizador, RG. 46.166.110.X.SSP/SP, CPF/MF 376.221.038.10, residente nesta cidade, na Rua Adalgisa Teixeira Arcuri, nº 244. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 251.956, de 22/04/2014 e Mic. 103.137.

AV. 05. Mogi Mirim, 28 de Abril de 2014. Procede-se esta averbação à vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 07 de Março de 2014, Livro 781, fls. 390, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, para ficar constando que MARIA ANTONIA GOMES DA ROSA, casou-se com VALMIR LEOPOLDINO, brasileiro, ajudante geral, RG. 22.481.541.6.SSP/SP, CPF/MF 106.238.678.77, em 30 de Agosto de 2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando os mesmos a assinarem MARIA ANTONIA GOMES LEOPOLDINO e VALMIR GOMES LEOPOLDINO, conforme prova o termo de casamento nº 14.543, fls. 6, Livro B-60, constante da certidão fornecida pelo RCPN local, em 30 de Agosto de 2008. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 251.957, de 22/04/2014 e Mic. 103.138.

R. 06. Mogi Mirim, 28 de Abril de 2014. Pela Escritura referida na Av. 05, os proprietários: 1) MARIA ANTONIA GOMES LEOPOLDINO, assistida por seu marido VALMIR GOMES LEOPOLDINO, pintor, já qualificados; 2) PAULO ROBERTO

(Continua na Ficha nº 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP
C.N.S.: 12.022-0

DIAS BARBOZA, já qualificado, e sua mulher VERA LUCIA RAMOS BARBOZA, RG. 16.326.743.1.SSP/SP; 3) SEBASTIÃO MARCELO DIAS BARBOZA, assistido por sua mulher MARINA DE JESUS PEREIRA BARBOZA, já qualificados; 4) MARLI APARECIDA BARBOZA DOS SANTOS, RG. 13.938.707.9.SSP/SP, e seu marido ADALBERTO LUIZ DOS SANTOS, já qualificado; 5) MARCELINO RISSI, já qualificado; 6) DOUGLAS MARCELO BARBOZA RISSI, já qualificado; e 7) MARCO ANTONIO DIAS BARBOZA, já qualificado, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 40.000,00, a **GABRIEL ADRIANO LEME DE ARAÚJO**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. 19947550.532/SP, CPF/MF 120.477.878.74, residente nesta cidade, na Rua Argentina, nº 232, Vila Dias. A Escrevente [Assinatura] (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 251.957, de 22/04/2014 e Mic. 103.138.

R. 07 - Mogi Mirim, 03 de Janeiro de 2017. Pela Cédula de Crédito Bancário - nº 237/0402/001, emitida em 28 de Dezembro de 2016, nesta cidade, o proprietário **GABRIEL ADRIANO LEME DE ARAÚJO**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, no município de Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, por sua agência Mogi Mirim - Centro, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas por **DIA & NOITE SUPERMERCADO LTDA ME**, com sede na Rua Arthur Juliani, nº 25, Jardim do Lago, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 12.800.341/0001-20, no valor de R\$100.000,00, a ser pago da seguinte forma: Quantidade de Parcelas: 36; Prazo da Operação: 36 meses; Vencimento da Primeira Parcela: 06/02/2017; Vencimento Final: 06/01/2020; Valor da Parcela: R\$3.869,00; Praça de Pagamento: Mogi Mirim, SP; Encargos Pré-fixados: Taxa de Juros Efetiva de 1,8077% ao mês e 23,608% ao ano; Custo Efetivo Total - CET: 2,28% ao mês e 31,02% ao ano; Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$100.000,00. Outras cláusulas e condições constam do título. O Escrevente, [Assinatura] (Christiano Martini Patelli).- Prot. 275.126, de 29/12/2016 e Mic. 123.117.

AV. 08. Mogi Mirim, 25 de Março de 2020. A vista de requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S/A, datado de 16 de Março de 2020, instruído com a prova de não purgação da mora por parte do fiduciante, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidado ao **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 3.067,52. O Escrevente, [Assinatura] (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 305.283, de 18/03/2020, Mic. 148.664 e Selo Digital 12022033100000000122107200.

AV. 09. Mogi Mirim, 01 de Setembro de 2020. A vista de requerimento do credor fiduciário datado de 26 de Junho de 2020, apresentado por meio eletrônico nos termos do item 365 e seguintes, do Cap. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, é feita a presente averbação para ficar constando que os leilões realizados nos termos do art. 27 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97, datados de 23 e 26 de Junho de 2020, foram negativos, razão pela qual foi considerada extinta a dívida de que trata o contrato objeto do R. 07, emitindo o credor, o respectivo termo de quitação, de conformidade com o disposto no parágrafo 5º, do citado dispositivo legal. A

MATRÍCULA Nº
42.804REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 308.376, de 14/08/2020, Mic. 151.602 e Selo Digital 120220310000000014295120D.

AV. 10. Mogi Mirim, 07 de Novembro de 2022. A vista do r. mandado expedido digitalmente em 30 de Setembro de 2022, apresentado por meio eletrônico nos termos do item 365 e seguintes, do Cap. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca e Ofício respectivo, extraído do autos da ação de Procedimento Comum Cível - Alienação Fiduciária, Processo nº 1001570-84.2020.8.26.0363, movida por GABRIEL ADRIANO LEME DE ARAUJO, contra BANCO BRADESCO S/A., é feita a presente averbação, para ficar constando o **CANCELAMENTO** dos leilões extrajudiciais referidos na **AV. 09**, desta matrícula, conforme r. sentença proferida em 22 de Novembro de 2021, que transitou em julgado. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 333.930, de 31/10/2022, Mic. 172.269 e Selo Digital 1202203100000000276728225.

AV. 11. Mogi Mirim, 28 de Maio de 2025. A vista de requerimento do credor fiduciário datado de 02 de Maio de 2025, apresentado por meio eletrônico nos termos do item 365 e seguintes, do Cap. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, é feita a presente averbação para ficar constando que os leilões realizados nos termos do art. 27 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97, datados de 28 e 30 de Abril de 2025, foram negativos, razão pela qual foi considerada extinta a dívida de que trata o contrato objeto do R. 07, emitindo o credor, o respectivo termo de quitação, de conformidade com o disposto no parágrafo 5º, do citado dispositivo legal. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovitho (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovitho).- Prot. 365.019, de 15/05/2025, Mic. 197.786 e Selo Digital 120220331000000043886925H.

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da **matrícula nº42804**, deste registro. NADA MAIS havendo a certificar **além dos atos nela lançados**, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais persecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Certidão extraída sob a forma de documento eletrônico, assinada com certificado digital ICP-Brasil por **Wesley de Oliveira Paulino - escrevente autorizado**. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial....: R\$ 44,20
Ao Estado....: R\$ 12,56
Ao Ipesp.....: R\$ 8,60
Ao Reg. Civil: R\$ 2,33
Ao Trib. Just: R\$ 3,03
Ao Município.: R\$ 1,33
Ao Min.Púb....: R\$ 2,12
Total.....: R\$ 74,17
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Mogi Mirim-SP, 11 de agosto de 2025.

Emitida as 17:26:48 horas.

Pedido de certidão nº: 182381

Controle:



563549

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203C30000000453865256

Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M7HTQ-YH53Q-5KDKD-YL2KP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Wesley De Oliveira Paulino (CPF ***.698.778-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M7HTQ-YH53Q-5KDKD-YL2KP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>