



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 19 de

agosto

de 1.9 81

FLS.

MATRICULA

01

23.245

M.-23.245 - UMA CASA DE CLIMATEX à Rua "G" nº 282, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do Lote nº 25 da Quadra 42, com a área superficial de 250,00m², situado no loteamento denominado Morada do Vale, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,00m de frente à Rua "G"; igual largura nos fundos, a entestar com o lote nº 11; por 25,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se de um lado com o lote nº 26, e de outro lado com o lote nº 24; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas "F", - "G", "Z-7" e "Z-11". Origem: matrícula 16.271. Proprietária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF 92.873.140/0001-92. Dou fê. O Oficial

Emol.: Cr\$ 202,00

DEL. ANTONIO VICENTE POLITO

R.1.-23.245 - VENDIDO, conforme instrumento particular de compra e venda e hipoteca datado de 24.11.1980. ADQUIRENTE: WULF JOSE SCHUMACKER, industrial, solteiro, maior, e NELI JOSE SCHUMACKER DE SOUZA, viúva, pensionista, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, com CIO nºs 254.694.010-49 e 351.618.680-15, respectivamente. Transmittente: Construtora e Incorporadora - Guerino Ltda, já qualificada. VALOR: Cr\$ 839.400,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 941.204,80. CRS/IAPAS: 203673. CQ/IAPAS: 943.353. Protocolo 44200. Dou fê. Gravataí, 19 de agosto de 1.981. O Oficial

Emol.: Cr\$ 1.878,00

DEL. ANTONIO VICENTE POLITO

R.2.-23.245 - HIPOTECADO em 1ª e especial hipoteca, conforme instrumento referido no R.1. DEVEDORES: WULF JOSE SCHUMACKER e NELI JOSE SCHUMACKER DE SOUZA, já qualificados. CREDORA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, já qualificada. VALOR: Cr\$ 839.400,00. PRAZO: 300 meses. JUROS: 9,1% ao ano. Protocolo 44200. Dou fê. Gravataí, 19 de agosto de 1.981. O Oficial

Emol.: Cr\$ 1.791,00

DEL. ANTONIO VICENTE POLITO

AV.3.-23.245 - A CREDORA emitiu em 24.11.1980, uma Cédula Hipotecária Integral nº 52822, em favor de APESUL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF 92.895.580/0001-40. VALOR: Cr\$ 839.400,00. PRAZO: - 300 meses. JUROS: 9,1% ao ano. Protocolo 44200. Dou fê. Gravataí, 19 de agosto de 1.981. O Oficial

Emol.: Cr\$ 1.070,00

DEL. ANTONIO VICENTE POLITO

Av.4/23.245.- 21 de setembro de 1984 Dat: 03.-

ENDOSSO: Conforme campo 7.1, da Cédula Hipotecária Integral nº 52.822, série AR e objeto do Av.3/23.245, a Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, em 04.01.1982, endossa a HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC/MF sob nº 92.859.800/0001-80, o valor do crédito hipotecário de CR\$839.400,00. Dou fê.

Emol.: CR\$ 4.591,00 Prot: 77.611.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.5/23.245.- 21 de setembro de 1984 Dat: 03.-

DACÃO EM PAGAMENTO: Instrumento particular firmado em 03 de maio de 1984.-

TRANSMITENTES: WULF JOSÉ SCHUMACKER, industrial, sua mulher ANA CONSTANÇA FA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01-v 23.245.-

FARIAS SCHUMACKER, do lar, inscrito no CPF nº 254.694.010/49, e NELI JOSÉ SCHUMACKER DE SOUZA, viúva, pensionista, CPF nº 351.618.680/15, todos brasileiros, residentes neste município.-

ADQUIRENTE: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC/MF sob nº 92.859.800/0001-80.-

VALOR: CR\$13.428.748,48.-

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$13.428.748,48.-

Emol.: CR\$ 32.071,00

Prot: 77.611.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.6/23.245.-

21 de setembro de 1984

Dat: 03.-

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Nos termos da cláusula 6ª, do instrumento particular firmado em 03 de maio de 1984, fica cancelada a Cédula Hipotecária Integral no valor de CR\$839.400,00, objeto do Av.3/23.245. Dou fe.

Emol.: CR\$ 4.591,00

Prot: 77.611.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.7/23.245.-

21 de setembro de 1984

Dat: 03.-

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos da cláusula 6ª, do instrumento particular firmado em 03 de maio de 1984, fica cancelada a hipoteca no valor atual de CR\$13.428.748,48, objeto do R.2/23.245. Dou fe.

Emol.: CR\$ 26.877,00

Prot: 77.611.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.8/23.245.-

09 de dezembro de 1987

Dat:RC

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 04.02.1987.-

TRANSMITENTE: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - Em Liquidação Extrajudicial já qualificada.-

ADQUIRENTES: GILBERTO ANTUNES DE BARROS, sócio de empresa e sua mulher ILIANE SALETE COELHO DE BARROS, do lar, brasileiros, CPF nº 088.898.059/00, residentes em Porto Alegre/RS.-

VALOR: Cz\$243.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$243.000,00

CND/IAPAS: nº 830.687

Emol.: Cz\$ 1.365,00

Prot: 104.813.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.9/23.245.-

09 de dezembro de 1987

Dat:RC

HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 04.02.1987.-

DEVEDORES: GILBERTO ANTUNES DE BARROS e sua mulher ILIANE SALETE COELHO DE BARROS, já qualificados.-

CREDORA: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - Em Liquidação Extrajudicial, já qualificada.-

VALOR: Cz\$218.700,00.

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cz\$243.000,00.

PRAZO: 216 meses

JUROS: 9,7% ao ano

1ª HIPOTECA

Emol.: Cz\$ 1.292,10.

Prot: 104.813.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.10/23.245.-

09 de dezembro de 1987

Dat:RC

CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi emitida Cédula Hipotecária Integral nº 52822, série "A" relativa ao R.9, sendo favorecida, Habitasul - Crédito Imobiliário S/A - Em Liquidação Extrajudicial, já qualificada. Dou fe.-

Emol.: Cz\$ 63,60

Prot: 104.813.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 16 de

outubro

de 1.9 90

FLS.

MATRÍCULA

02

23.245.-

Continuação de fls. 01v da matrícula nº 23.245.-

R.11/23.245.- 16 de outubro de 1990

Dat:RC

ARREMATACÃO EXTRAJUDICIAL: Carta expedida em 24.05.1990 em Porto Alegre/RS.-

TRANSMITENTES: GILBERTO ANTUNES DE BARROS e sua mulher ILIANE SALETE COELHO DE BARROS, já qualificados.-

ADQUIRENTE: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-

VALOR: CR\$1.447.970,07

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$1.447.970,07

Protocolo nº 124.918

ROBERTO GOERL
Oficial Ajudante

Av.12/23.245.- 16 de outubro de 1990

Dat:RC

CANCELAMENTO: Nos termos da Carta de Arrematação mencionada no R.11, ficam cancelados a averbação da Cédula Hipotecária Integral e o registro da Hipoteca objetos do Av.10 e R.9 respectivamente.

Protocolo nº 124.918

ROBERTO GOERL
Oficial Ajudante

R.13/23.245

19 de agosto de 1994

DAT:CS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 29 de abril de 1994.-

TRANSMITENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.

ADQUIRENTE: ADOLFO MIGUEL PAGNO COSTA, trabalhador em empresa de telecomunicações e operadores de mesas telefônicas e sua esposa, JANETE KELSCH COSTA, do lar ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 359.576.380-72 e 498.391.600-87, respectivamente, residentes neste município.

VALOR: CR\$16.476.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$16.476.000,00

CND/INSS nº 257300 Série "E" de 18.01.1994

Protocolo nº 146.039 de 16.08.1994

E:R\$37,90

ANTONIO VICENTE POLITO

R.14/23.245

19 de agosto de 1994

DAT:CS

HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 29 de abril de 1994.-

DEVEDORES: ADOLFO MIGUEL PAGNO COSTA e sua esposa, JANETE KELSCH COSTA, já qualificados.

CREDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.

VALOR: CR\$15.696.195,00

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CR\$16.476.000,00

PRAZO: 240 meses

JUROS: 9,0% ao ano.

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 146.039 de 16.08.1994

E:R\$37,00

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.15/23.245

19 de agosto de 1994

DAT:CS

CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi emitida Cédula Hipotecária Integral nº 52.822, Série "A", relativa ao R.14, sendo favorecida a Habitasul Crédito Imobiliário S/A., já qualificada. Protocolo nº 146.039 de 16.08.1994.

E:R\$10,10

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.16/23.245 - Certifico revendo a matrícula de origem do imóvel que a área da casa mencionada na abertura da presente matrícula é de **60,42m²**. Gravataí, 21 de fevereiro de 2014.

Emol.NIHIL

Roberto Goerl
Reg. Substituto

.CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
02v	23.245

Av.17/23.245

14 de setembro de 2015

Dat: ARA

CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO: Conforme instrumento particular datado de 01.01.2000, a Habitasul Crédito Imobiliário S/A, já qualificada, cedeu a Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, o crédito hipotecário objeto do **R.14**, no valor de R\$21.806,55.

Protocolo nº 309.285, Livro 1-Z de 09.09.2015.

Emol.R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.84838 R\$0,70

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.40562 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.18/23.245

14 de setembro de 2015

Dat: ARA

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme termo de quitação no verso da cédula hipotecária integral mencionada no **Av.15**, a credora autorizou o cancelamento da mesma.

Protocolo nº 309.079, Livro 1-Z de 02.09.2015.

Emol.R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.84839 R\$0,70

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.40563 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.19/23.245

14 de setembro de 2015

Dat: ARA

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Conforme termo de quitação no verso da cédula hipotecária integral mencionada no **Av.15**, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do **R.14** e **Av.17**.

Protocolo nº 309.079, Livro 1-Z de 02.09.2015.

Emol.R\$54,60

Selo: nº 0253.04.1200003.15043 R\$0,90

PED: R\$3,60

Selo nº 0253.01.1500003.40564 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.20/23.245 - Conforme requerimento datado de 01.09.2015, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, os adquirentes no **R.13** em 24.04.1996 passaram ao estado civil de **divorciados**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **JANETE MARTINS KELSCH** e posteriormente em 09.05.1997 o mesmo contraiu matrimônio com Kátia Coimbra Ramos, pelo regime da comunhão universal de bens, a qual passou a assinar **KÁTIA RAMOS COSTA**. Gravataí, 14 de setembro de 2015.

Protocolo nº 309.078, Livro 1-Z de 02.09.2015.

Emol.R\$60,30

Selo: nº 0253.04.1200003.15044 R\$0,90

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.40567 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.21/23.245 - Certifico que em 30.12.1998 foi registrada sob nº 3.828 do livro 3-RA deste Ofício, a escritura de pacto antenupcial nº 4446/192, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro nº 18, fls 167 em 06.05.1997, feita entre Adolfo Miguel Pagno Costa e Kátia Coimbra Ramos. Gravataí, 14 de setembro de 2015.

Emol.R\$27,30

CONTINUA A FLS. N.º 03

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 14 de setembro de 2015

FLS. 03 MATRÍCULA 23245

Selo: nº 0253.03.1100001.84840 R\$0,70

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.40568 R\$0,40

R.22/23.245 14 de setembro de 2015

Dat: ARA

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 70/16041, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 80, fls. 131 em 01.09.2015.

OBJETO: 50% do imóvel matriculado proveniente do R.13.

TRANSMITENTE: JANETE MARTINS KELSCH, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF nº 498.391.600-87, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: ADOLFO MIGUEL PAGNO COSTA, brasileiro, técnico telefonico, inscrito no CPF nº 359.576.380-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **Kátia Ramos Costa**, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 492.479.990-49, residentes e domiciliados na rua Aurélio Reis, nº 282, bairro Parque Ipiranga, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$40.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$50.000,00

Protocolo nº 309.077, Livro 1-Z de 02.09.2015.

Emol.R\$330,10

Selo: nº 0253.06.1300003.10674 R\$6,70

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.40571 R\$0,40

Av.23/23.245 - Conforme Lei Municipal nº 3.402 de 29.10.2013, a rua "G" passou a denominar-se **rua Aurélio Reis**. Gravataí, 09 de julho de 2021.

Emol.R\$86,60

Selo: nº 0253.04.1800003.65241 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.44514 = R\$1,40

Av.24/23.245 09 de julho de 2021

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 01.07.2021, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 01.03.2021, sobre o terreno matriculado foi edificado um acréscimo residencial de alvenaria, com a área de **94,92m²**.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa do INSS, relativa a obra de construção, expedida em 30.06.2021 sob nº 90.007.03749/64-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$20.000,00.

Protocolo nº 373.917, Livro 1-AV de 01/07/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$121,60

Selo: nº 0253.06.1600004.09848 = R\$24,50

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.44515 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 03v MATRÍCULA 23.245

Av.25/23.245 27 de outubro de 2021

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **32581**.

Protocolo nº 377.835, Livro 1-AW de 15/10/2021. - Dat: DBA Emol.R\$19,70

Selo: nº 0253.03.2000003.25731 = R\$2,70

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.2100001.77291 = R\$1,40

R.26/23.245 27 de outubro de 2021

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças nº 9080270 firmado em 06.10.2021.

TRANSMITENTES: KATIA RAMOS COSTA, funcionária pública aposentada, inscrita no CPF nº 492.479.990-49, filha de Celso Ramos de Moraes e de Wilma Coimbra Ramos, com endereço eletrônico katiacoimbramos@gmail.com e seu esposo ADOLFO MIGUEL PAGNO COSTA, pintor, inscrito no CPF nº 359.576.380-72, filho de Adolfo Jose da Costa e de Alzira Pagno, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua das Palmeiras, nº 348, bairro Pinheira, em Santa Catarina/SC.

ADQUIRENTES: CARLA LETICIA DOS REIS FERREIRA MARTINS, empresária sócia, inscrita no CPF nº 987.415.270-20, filha de Luiz Carlos Nunes Ferreira e de Vera Beatriz dos Reis Ferreira e seu esposo RAFAEL MACHADO MARTINS, confeiteiro, inscrito no CPF nº 803.526.420-68, filho de Rubilar Cassali Martins e de Ana Nelida Machado Martins, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Aurelio Reis, nº 282, bairro Morada do Vale I, em Gravataí/RS, ambos com endereço eletrônico icobasler@gmail.com.

VALOR: R\$440.000,00, sendo R\$88.000,00 de valor da entrada e R\$352.000,00 através de financiamento.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$440.000,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 15.10.2021.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 15.10.2021.

Protocolo nº 377.835, Livro 1-AW de 15/10/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$877,80 Selo: nº 0253.09.1800001.04560 = R\$61,40

PED: R\$2,70 Selo: nº 0253.01.2100001.77292 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

23.245

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 27 de outubro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

04

23.245

R.27/23.245

27 de outubro de 2021

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento mencionado no R.26.

DEVEDORES FIDUCIANTES: CARLA LETICIA DOS REIS FERREIRA MARTINS e seu esposo RAFAEL MACHADO MARTINS, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP, com endereço eletrônico produtosimob@bradesco.com.br.

VALOR: R\$352.000,00.

JUROS: 7,4409%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$486.000,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 15.10.2021.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 15.10.2021.

Protocolo nº 377.835, Livro 1-AW de 15/10/2021. Dat: DBA

Emol.R\$753,30

Selo: nº 0253.09.1800001.04561 = R\$61,40

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.2100001.77293 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.28/23.245

08 de maio de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGMR.

Selo: nº 0253.04.2300001.96139 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

04v

23.245

Av.29/23.245

08 de maio de 2025

INDISPONIBILIDADE DA PRETENSÃO REAL - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202504.1619.03960945-IA-520, datado de 16.04.2025 às 19:16:28, pelo 2º Juizado da 5ª Vara Federal da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 50161073520248210001, tendo como executada **Carla Leticia dos Reis Ferreira Martins**, CPF nº 987.415.270-20 e **Rafael Machado Martins**, CPF nº 803.526.420-68, foi determinada a averbação da indisponibilidade da pretensão real do imóvel matriculado.

Protocolo nº 429.165, Livro 1-BM de 17/04/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: F78C3E15168F697549D5C851226A1714F6E320BE7BA76E8271463E46DD3D693B.

Emol.R\$52,00 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.96140 = R\$5,20

Av.30/23.245

18 de julho de 2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 14.07.2025 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: CARLA LETICIA DOS REIS FERREIRA MARTINS, empresária sócia, inscrita no CPF nº 987.415.270-20 e seu esposo RAFAEL MACHADO MARTINS, confeiteiro, inscrito no CPF nº 803.526.420-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Aurelio Reis, nº 282, bairro Morada do Vale I, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$486.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Permanece em vigor a indisponibilidade constante do Av.29.

Protocolo nº 426.966, Livro 1-BL de 05/03/2025. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 92BAE04E256BD7CD8425E79DDFD3988541FEF2DA762ADE18EFB3B965A0B908B1.

Emol.R\$1.162,30

Selo: nº 0253.09.2300001.03294 = R\$94,70

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2400001.81327 = R\$2,10