

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Belo Horizonte-MG. Bairro Estoril. Rua Paulo Piedade Campos, nº 300. Dois apartamentos no Edifício Frederico Augusto, sendo: **a)** Apartamento nº 202, com 02 vagas de garagem. Área privativa de 104,70m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 170.103 .016 .004.2. Matrícula 112.684 do 1º RI local; e **b)** Apartamento nº 102, com 02 vagas de garagem. Área privativa de 185,03m². Inscrição municipal 170103 016 002 6. Matrícula 112.682 do 1º RI local. Obs.: Ocupados. (AF).

1º Leilão

17/09/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.364.000,00

2º Leilão

18/09/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 893.883,27

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96