



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
39.288

DATA
16.09.80

6AQ - 5044 - 124v
2/214

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Lote 07 do PA 28.500, com frente para a Estrada Vitor Dumas, na freguesia de Santa Cruz, desta cidade, medindo 60,80m de frente; 55,55m de fundos; 386,30m à direita e 416,50m à esquerda; localizado junto e depois do prédio nº2144 da Estrada Vitor Dumas; confronta de um lado com o lote 06, do outro com o lote 08, e nos fundos com os lotes 172 e 173, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, ou sucessores. Inscrição 1.736.886-1 e CL. 04267-1.xxxxx

PROPRIETÁRIO: ANTONIO GASPAR, português, casado, proprietário, e s/m FRANCISCA GASPAR, residente nesta cidade. Adquirido em maior porção por compra a União Federal, por certidão de título definitivo de 01.10.1945, passada pelo Ministério da Agricultura, registrada neste Cartório no L93-AH, às fls. 54, sob o nº16.339, em 17.04.1947.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R - 1 - M - 39.288 - ARREMATACÃO: Pela Carta de Arrematação extraída dos autos de inventário dos bens deixados por ANTONIO GASPAR, processado na 1ª VOS, Cartório do 1º Ofício, dado e passado aos 19.09.1979, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Mário Rebello de Mendonça Filho, contendo auto de Diligência e Arrematação de 09.07.1979, e aditamento dado e passado aos 12.09.1980, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Luiz Murillo Fábregas da Costa; o imóvel desta matrícula foi arrematado pelo valor de Cr\$140.000,00, por LUIZ ARMANDO FONTOURA LIMA, brasileiro, divorciado, encômista, CPF 039.244.407-00, residente nesta cidade. Imposto pago pela guia 2449288 em 08.08.1979. Rio de Janeiro, 16.09.1980.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R - 2 - M - 39.288 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Pela escritura de 14.10.1982, nas Notas do 3º Ofício, L92971, fls. 01, conforme certidão, LUIZ ARMANDO FONTOURA LIMA, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca de 1º grau, a NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta cidade, CGC 33.324.518/0001-30, em garantia da dívida de Cr\$192.764.267,85, equivalentes a 80.367,00000 UFCS (neste valor incluídos outros imóveis), a ser paga até o dia 25.11.1983, ou até 180 dias contados da data da conclusão das obras e subsequentes expedições do "habite-se". Demais condições constantes do título, em garantia da dívida contraída por LAF - CONSULTORIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. Rio de Janeiro, 22.10.1982.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

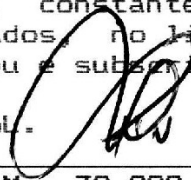
R - 3 - M - 39.288 - HIPOTECA EM 2º GRAU: Pela escritura de 08.07.1983, das Notas do 8º Ofício, L91732, fls. 102, conforme traslado, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em 2ª hipoteca, em garantia da dívida contraída pela LAF - CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, ao BANCO NACIONAL DE INVESTIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, CGC 33.222.241/0001-34; pelo valor de Cr\$21.189.840,00, a ser pago em 3 parcelas mensais e consecutivas de Cr\$7.063.280,00, cada uma, vencíveis em 01.11.1983, 01.12.1983 e 02.01.1984, estando neste valor incluído outros imóveis, e demais condições do título. Rio de Janeiro, 22.09.1983.

R - 4 - M - 39.288 - HIPOTECA EM 3º GRAU: Pela mesma escritura citada no R-3, o proprietário, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em 3ª hipoteca, em garantia da dívida contraída por LAF - CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, ao BANCO NACIONAL DE INVESTIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, já qualificado; pelo valor de Cr\$26.459.550,00 (estando neste valor incluídos outros imóveis), a ser pago em 3 parcelas mensais e sucessivas de Cr\$8.819.850,00, cada uma, vencíveis em 05.12.1983, 03.01.1984 e 02.02.1984, e demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, 22.09.1983.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

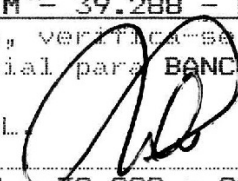
AV - 5 - M - 39.288 - CANCELAMENTO: Pela escritura do R-6, ficam

canceladas as hipotecas do R-2, R-3 e R-4 desta matrícula. Rio de Janeiro, 14.02.1986.
R - 6 - M - 39.288 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, de 26.12.1985, do L94448, ato 30, fls.99, conforme traslado, LUIZ ARMANDO FONTOURA LIMA, CPF 039.244.407-00, IFP 1993701, deu em pagamento o imóvel desta matrícula a **NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, com sede nesta cidade, CGC 33.324.518/0001-30; pelo valor de Cr\$99.614.166,00. Imposto pago pela guia 0948650, em 17.12.1985. Rio de Janeiro, 14.02.1986.

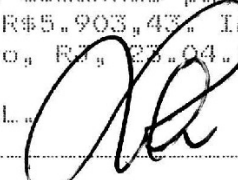
Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.

O OFICIAL. 

AV - 7 - M - 39.288 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 15.04.1992, hoje arquivado, verifica-se que **NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A** mudou sua razão social para **BANCO NACIONAL S/A**. Rio de Janeiro, 25.05.1992.

O OFICIAL. 

R - 8 - M - 39.288 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28.02.1998, do 10º Ofício de Notas, L95683, fls. 23, ato 09, o **BANCO NACIONAL S/A**, com sede nesta cidade, CGC 17.157.777/0001-67, vendeu o imóvel desta matrícula a **PAULO ROBERTO ALVARENGA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, identidade do IFP 3874921, CPF 459.530.827-20, residente nesta cidade; e a **ANTONIO SERAFIM ROCHA DE ARAÚJO**, brasileiro, identidade do IFP 03.174.800-7, CPF 330.298.227-53, residente nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELIZABETH OLIVEIRA DE ARAÚJO**; pelo valor de R\$5.903,43. Imposto pago pela guia 480.250, em 27.02.1998. Rio de Janeiro, RJ, 27.04.1998.

O OFICIAL. 

R - 9 - M - 39288 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/12/2009, do 24º Ofício de Notas desta cidade, Lº6163, fls. 022/024, e Ofício confirmatório, 1) **PAULO ROBERTO ALVARENGA**, comerciante, separado consensualmente, identidade nº 03.874.921-4 do DETRAN/RJ e CPF/MF sob o nº 459.530.827-20, 2) **ANTONIO SERAFIM ROCHA DE ARAÚJO**, comerciante, identidade nº 031748007 do IFP/RJ e CPF/MF sob o nº 330.298.227-53 e sua mulher **ELIZABETH OLIVEIRA DE ARAÚJO**, do lar, identidade nº 027577584 do IFP e CPF/MF sob o nº 267.390.117-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **WTORRE RESIDENCIAL S/A**, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.607.093/0001-29, pelo valor de R\$178.000,00. Imposto pago pela guia nº1427222, em 15/12/2009. (Prenotação nº512416, de 29/04/2010). Rio de Janeiro, RJ, 19/05/2010.

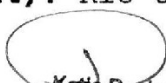
O OFICIAL. 

R - 10 - M - 39.288 - INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 01.09.2014,

Segue de fls.1

capeando instrumento particular de 1ª alteração do contrato social da Sociedade Empresária Limitada de 23.06.2010, registrado na JUCERJA sob o nº00002066482 de 19.07.2010, hoje arquivados, verifica-se que WTORRE RESIDENCIAL S/A, já qualificada, foi incorporada por **WTORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ/MF nº12.068.838/0001-04, pelo valor de R\$177.000,00. Imposto pago pela guia nº1.899.327 em 29.08.2014. **(Protocolo nº613341 de 11.08.2014)**. Rio de Janeiro, RJ, 10.11.2014.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL


Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente

R - 11 - M - 39288 - HIPOTECA: - Pela escritura de 11/09/2014, do 24º Ofício de Notas, Lº7271, fls.013/022, e Ofício confirmatório, W TORRE RESIDENCIAL RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA já qualificada, deu em hipoteca o imóvel desta matrícula à PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, em garantia das obrigações assumidas por: A) W TORRE RESIDENCIAL RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº12.293.418/0001-13; B) WTORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade inscrita no CNPJ sob o nº12.068.838-0001-04 e C) WTORRE RESIDENCIAL RJ III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº12.068.915/0001-18, estipulando-se como valor máximo da hipoteca o valor de R\$3.444.000,00, juros forma de pagamento e demais condições constantes do título. (Prenotação nº615615 de 12/09/2014). Rio de Janeiro, RJ, 10/11/2014.....

O OFICIAL.

R - 12 - M - 39288 - HIPOTECA: - Pela escritura de 11/09/2014, do 24º Ofício de Notas, Lº7271, fls.013/022, e Ofício confirmatório, W TORRE RESIDENCIAL RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA já qualificada, deu em hipoteca o imóvel desta matrícula à PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, em garantia das obrigações assumidas por: A) W TORRE RESIDENCIAL RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº12.293.418/0001-13; B) WTORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade inscrita no CNPJ sob o nº12.068.838-0001-04 e C) WTORRE RESIDENCIAL RJ III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº12.068.915/0001-18, estipulando-se como valor máximo da hipoteca o valor de R\$3.444.000,00, juros forma de pagamento e demais condições, constantes do título. (Prenotação nº615615 de

Continua no verso.

12/09/2014). Rio de Janeiro, RJ, 10/11/2014.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Mat. 9417810

AV - 13 - M - 39288 - CANCELAMENTO DE ATOS: Fica cancelado o R-12 desta matrícula por ter sido verificado engano. Rio de Janeiro, RJ, 11/02/2015.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Mat. 9417810

R - 14 - M - 39288 - PENHORA: Pelo mandado de 26/11/2018, expedido pela 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, assinado pelo M.M Juiz de Direito Dr. Rodolfo César Milano, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Debêntures, processo digital nº1061157-21.2018.8.26.0100, movido pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA, CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46**, em face de **WTORRE SA, com sede em São Paulo, CNPJ/MF sob o nº 07.022.301/0001-65 e outros**, capeando Termo de Penhora de 10/01/2019, expedido pela 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, assinado pelo mesmo Juiz e Decisão de 26/11/2018, expedido pelo mesmo Juízo, foi o imóvel desta matrícula penhorado para a garantia da dívida, no valor de R\$1.362.000,00. (**Prenotação nº683049 de 09/08/2019**) (**Selo de fiscalização eletrônica nºEDBZ 80685 KWL**).Rio de Janeiro, RJ, 15/08/2019. O OFICIAL

Joana C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat. 9417810

R - 15 - M - 39288 - ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA: Pela Carta de Adjudicação da 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, assinada em 29/01/2020, pelo Juiz Doutor Rodolfo César Milano, tendo como EXEQUENTE: **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº67.030.395/0001-46 e como EXECUTADO: **WTORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros**, Processo Digital nº1061157-21.2018.8.26.0100, contendo decisões de 28/08/2019 e de 06/11/2019 hoje arquivado, foi o imóvel desta matrícula adjudicado compulsoriamente por **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, pelo valor de R\$1.362.000,00. Imposto pago pela guia nº2308191 em 26/02/2020. (**Prenotação nº710924 de 11/08/2022**) (**Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 87340 EBW**).Rio de Janeiro, RJ, 16/09/2022. O OFICIAL

Joana C. F. da Silveira Costa
Oficial Substituta
Mat. 9417810

AV - 16 - M - 39288 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 23/03/2023, capeando documentação comprobatória, hoje arquivados, verifica-se que **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA** mudou sua razão social para **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE**

Segue às fls.3

TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (Prenotação nº 716194 de 23/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEIN 95616 HLU). Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 17 - M - 39288 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca objeto do R-11 da presente matrícula, face autorização dada pela TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA, CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46 no requerimento de 23/03/2023, que hoje se arquiva. (Prenotação nº 716194 de 23/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEIN 95617 DJL). Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 18 - M - 39288 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Face o registro da Adjudicação Compulsória, objeto do R-15 desta matrícula, hoje arquivado, verifica-se que fica cancelada a penhora objeto do R-14. (Prenotação nº 716194 de 23/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEIN 95618 LET). Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matrícula 94/10046