

Matrícula

Ficha

70.123

01

Suzano, 03 de janeiro

de 2014

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA constituída pelo APARTAMENTO n° 103, Pavimento Térreo, do BLOCO 07, adaptado para PNE, do condomínio PARQUE SUISSE, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, com acesso pela Estrada Santa Mônica, n° 600, contendo a área privativa de 46,60m2, área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de garagem) de 15,50m2, área de uso comum de 28,8779m2, totalizando uma área real total de 90,9779m2, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003666899. Dito apartamento possui uma vaga de garagem n° 270.

CONTRIBUINTE: 21.132.001, em maior área.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3° andar, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: R.13, datado de 23/08/2012 e Av.15, datada de 07/06/2013, ambos da Matrícula n° 17.318, deste Registro Imobiliário.

SUBSTITUTO:

VINICIO DE SOUZA COUTINHO

FAGS

Av.01/em 03 de janeiro de 2014. (Remissão da Hipoteca)

Procedo à presente averbação para constar que conforme R.16 lançado aos 21/06/2013 na Matrícula n° 17.318 (origem desta), a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, deu em PRIMEIRA, ÚNICA e ESPECIAL HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3-4, Brasília-DF, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, em garantia ao pagamento da dívida de R\$

" Continua no Verso "

Matrícula
70.123

Ficha
01

Verso

11.291.966,89, conforme consignado no instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário, com garantia hipotecária e outras avenças datado de 31/01/2013.

SUBSTITUTO:

P.161.616-mic.1028 VINICIO DE SOUZA COUTINHO FAGS
Av.02/em 03 de janeiro de 2014. (Abertura de Matrícula)

A presente matrícula foi aberta atendendo requerimento da proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, datado de 05/12/2013.

SUBSTITUTO:

P.161.616-mic.1028 VINICIO DE SOUZA COUTINHO FAGS
Av.03/em 23 de abril de 2014. (Canc. Hipoteca)

Pelo instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 17/01/2014, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca no valor de R\$ 40.328,45, registrada sob n.º 01, nesta matrícula, em razão da autorização dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

SUBSTITUTO:

P.164.230 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VGS
R.04/em 23 de abril de 2014. (Venda)

Pelo instrumento particular datado de 10/02/2014, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514 de 20/11/1997, e art. 61 da Lei 4.380 de 21/08/64, combinado com a Lei 11.977/2009, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU a

" Continua na Ficha Nº 02 "

Matrícula

Ficha

70.123

02

Suzano, 23 de abril

de 2014

MARCOS DA SILVA TEIXEIRA, brasileiro, nascido em 30/10/1981, auxiliar de escritório, RG 524655285-SSP/SP, CPF 821.552.325-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com MONICA DOS SANTOS GIMENES TEIXEIRA, brasileira, nascida em 25/08/1992, auxiliar de escritório e assemelhados, RG 490725739-SSP/SP, CPF 414.098.888-60, residentes e domiciliados na Rua Alda, 777, Centro, Diadema-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 160.967,69. (V.V. R\$ 27.820,79 proporcional.). O imóvel objeto desta matrícula está enquadrado no PNCMV.

SUBSTITUTO:

P.164.230

VINICIO DE SOUZA COUTINHO

VGS

R.05/em 23 de abril de 2014. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado no R.04 desta matrícula, os proprietários MARCOS DA SILVA TEIXEIRA e sua mulher MONICA DOS SANTOS GIMENES TEIXEIRA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Suzano-SP, inscrita no CNPJ 00.000.000/0718-89, o imóvel objeto da presente em garantia do pagamento da dívida de R\$ 128.774,15 a ser paga da seguinte forma: numero de parcelas: 361; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; sistema de amortização: PRICE; data de vencimento do 1º encargo mensal: 10/03/2014; período de amortização: 10/03/2014 a 10/02/2044; taxa anual de juros (normalidade) 4,5% ao ano (nominal); 4,594% ao ano (efetiva). Avaliação do Imóvel: R\$ 178.000,00.

SUBSTITUTO:

P.164.230

VINICIO DE SOUZA COUTINHO

VGS

Matricula

Ficha

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,86

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis