

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0010755-14.2021.5.15.0064****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 01 dias de fevereiro de 2022, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado em favor de Francisco Abreu Gomes contra Sônia Maria de Azevedo Skielka, para garantia da importância de R\$ 5.262,02, atualizada até 01/02/2021, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 28 da quadra 1, do BALNEÁRIO - BEATRIZ, município de Itanhaém, medindo 10,00ms., de frente para a Rua 2; distanciando-se 27,27ms., de esquina da Rua 2 com a Avenida A; 25,00ms., de frente aos fundos do lado direito de quem olhe o terreno de frente, dividindo com o lote 29, do outro lado 25,00ms., dividindo com o lote 27, e nos fundos mede 10,00ms., de largura, dividindo com o lote 2, encerrando a área de 250,00ms², situado do lado esquerdo de quem da Rua 2 se dirige para a Avenida A.

O imóvel possui a matrícula nº 110.933 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua Erick Sielka, nº 315/341, Balneário Beatriz (lado praia), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno há uma quadra da praia, com uma casa térrea de alvenaria, coberta com telha de barro, quintal com cerâmica, área coberta nos fundos, lareira e 02 vagas na garagem.

A Rua Erick Sielka é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo.

Ocupação: imóvel fechado e vazio;

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00;

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 09/02/2022 18:32:21 - 34aa129

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GOMES DOS SANTOS - Juntado em: 11/03/2022 16:20:04 - ed91e20

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO RICARDO CORREA TAVARES - Juntado em: 15/05/2022 11:36:51 - 7349503

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GOMES DOS SANTOS - Juntado em: 15/06/2022 08:35:45 - bce55f5

Critérios para avaliação: avaliação considerando imóveis similares à venda na mesma região.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 09/02/2022 18:32:21 - 34aa129
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22020918321991100000169348737?instancia=1>
Número do processo: 0010755-14.2021.5.15.0064
Número do documento: 22020918321991100000169348737

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GOMES DOS SANTOS - Juntado em: 11/03/2022 16:20:04 - ed91e20

PJe Assinado eletronicamente por: JOAO RICARDO CORREA TAVARES - Juntado em: 15/05/2022 11:36:51 - 7349503

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GOMES DOS SANTOS - Juntado em: 15/06/2022 08:35:45 - bce55f5