



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 6776

163246.2.0006776-26

DATA - 30/08/2023

IMÓVEL: Um apartamento residencial de nº. 202 localizado no edifício RESIDENCIAL BORGES PORTO a Rua Professor Jose Lopes de Faria nº.193 Bairro Ipanema nesta cidade dividido em 07 peças, circulação e área de serviço descoberta com área privativa coberta 77,67 m2, área privativa descoberta 2,8500 m2, área de uso comum coberta 6,48 m2, área de uso comum descoberta 18,06435 m2, área de garagem descoberta 11,25 m2, área total coberta 84, 15 m2, fração ideal 0,236828, cota ideal 73,5872 m2 **Cadastro: 33.054.0349.000.004**, confrontando pela frente com a citada via pública, pelo lado direito com o lote 25 da quadra 20, pelo lado esquerdo com o lote 23 da quadra 20 e pelos fundos com o lote 05 da quadra 20. **PROPRIETÁRIO(S/A/AS): PAULO CESAR ALVES DE SOUZA**, brasileiro, Casado(a), consultor de plano de saúde, identidade MG-23790433-PC/MG, CPF 376.171.841-15, e seu cônjuge **JULIANA MARIA MOREIRA DE SOUZA**, brasileira, fisioterapeuta, identidade 5.408.818-SSP/GO, CPF 048.438.596-80, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens residentes e domiciliados na Rua Professor Jose Lopes de Faria, nº 193, Apartamento 202, Bairro Ipanema, Patos de Minas /MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 76851, Livro 2ND, originariamente aberta em 12.03.2015 procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". MATRICULA ABERTA A REQUERIMENTO. ATO PRAICADO EM DECORRÊNCIA DE DOCUMENTO ELETRÔNICO ORIGINADO DA ONR endereço eletrônico regstradores.onr.org.br cuja integridade, validade e assinaturas forma conferidas. Protocolo nº 5351 de 04/08/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFI: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: GYE47061 - Código de Segurança: 6079.9899.5267.3423. Dou fê. Patos de Minas, quarta-feira, 30 de agosto de 2023. A Oficiala

AV 1/6776 - Conforme averbação remissiva nº 1/76851, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. A convenção de condomínio do edifício RESIDENCIAL BORGES PORTO esta registrada sob nº.24.570 do livro 3 auxiliar e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fê. Patos de Minas, quarta-feira, 30 de agosto de 2023. A Oficiala

AV 2/6776 - MANTIDA A **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** a favor do BANCO BRADESCO S/A conforme R 4/76851 do L 2ND procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Dou fê. Patos de Minas, quarta-feira, 30 de agosto de 2023. A Oficiala

AV-3-6776 - 27/08/2024 - Protocolo: 10239 - 22/08/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de documento datado em 21.08.2024, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel matriculado, de propriedade de PAULO CESAR ALVES DE SOUZA, brasileiro, casado(a), consultor de plano de saúde, identidade MG-23790433-PC/MG, CPF 376.171.841-15 e seu cônjuge JULIANA MARIA MOREIRA DE SOUZA, brasileira, fisioterapeuta, identidade 5.408.818-SSP/GO, CPF 048.438.596-80, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Professor Jose Lopes de Faria, Apartamento 202, nº 193, Bairro Ipanema, Patos de Minas/MG em favor do(a) **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, sediada na Cidade de Deus, s/n, nº S/N, Bairro Vila Yara, Osasco/SP, na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº 4/76851 no 1º RGI de Patos de Minas com remissão no Av 2/6776, do 3º CRI de Patos de Minas/MG. Imóvel consolidado pelo valor de R\$240.000,00(duzentos e quarenta mil reais). Valor fiscal: **R\$240.000,00**. Apresentada guia de ITBI nº 25622-24-PAT-ITB no valor de R\$240.000,00, devidamente quitada. Nº selo de consulta: IAT94938, código de segurança: 7751224977359650. Ato: 4243, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 2.641,64. Rec: R\$ 158,49. TFI: R\$ 1.551,43. Total: R\$ 4.351,56Ato: 8101, Qtd/Ato: 22. Emol: R\$ 193,38. Rec: R\$ 11,66. TFI: R\$ 64,24. Total: R\$ 269,28. Dou fê. Patos de Minas. A Oficiala



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6776 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 27 de agosto de 2024, 16:18:25.**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 10224)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IAT94938
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7751224977359650

Quantidade de atos praticados: 24
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente
Substituto



Emol.: R\$ 2.861,13 - TFJ: R\$ 1.625,45 -
Valor final: R\$ 4.658,30 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMX4D-PD7XQ-N9CR3-FNUP5>