

Matrícula	Folha
35.344	01

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 26 de junho de 1980.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Av. Barbacena, ant. Av.s/den. oficial - B.Tatetuba e Sapé

Imóvel:- UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, que para efeitos tributários tem o nº 32 da Gleba C, situado no Bairro do Tatetuba e Sapé, nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área de 434,85m², medindo 10,20m. de frente para a Avenida Barbacena, antiga avenida sem denominação oficial; 10,00m. nos fundos, confrontando com área remanescente de propriedade de Serra Dourada S/A. Cobrapla e Cobralpo; 44.49m. do lado direito, no sentido de quem do imóvel olha para a avenida de sua situação, confrontando com o lote 33; e 42,48m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 31, estando o referido imóvel inscrito na Prefeitura local, com a inscrição imobiliária nº 56.104.053.00.-

Proprietários:- SERRA DOURADA S/A., PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, inscrita no CGC/MF sob nº 48.797.419/0001-42, com sede social à Av. Paulista nº 1765, 6º andar, em São Paulo -Capital, na proporção de 50%; 2) COBRAPLA - COMPANHIA BRASILEIRA DE ASSESSORIA E PLANEJAMENTO S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 51.165.769/0001-69, com sede à Av. Paulista nº 1765, 6º andar, em São Paulo -Capital, na proporção de 25%; e, 3) COBRALPO - COMERCIAL BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS POPULARES LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 49.738.891/0001-70, com sede à Rua Tatuí nº 89 - 1º andar, na proporção de 25%.-

Registro Anterior:- Matrícula de nº 29.546, deste Cartório.-
A Esc. autorizada,

Maria Nazária Lopes de Carvalho
Maria Nazária Lopes de Carvalho

Av. 01 - em 10 de Abril de 1.984 - Alteração da Razão Social -
Atendendo a requerimento datado de 10 de Fevereiro de 1.984, faço a presente para constar a Alteração da Razão Social da co-proprietária do imóvel desta matrícula, para SERRA DOURADA PARTICI-
Vide verso

Matrícula	Folha
35.344	1 verso

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 10 de Abril de 1984.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Avenida Barbacena -

PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., com sede e foro em São Paulo-Capital, à Av. Paulista, nº 1.765, 17º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 48.797.419/0001-42, devidamente registrada na JUCESP sob nº 18.644/82 e conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22-10-81 e publicada no Diário Oficial de São Paulo em 17 de Março de 1.982.-

A escrevente autorizada,

SAE SHIMADA

R.02 Em 29 de julho de 1.984.

Pelo instrumento particular datado de 02.10.1980, com as firmas reconhecidas pelo 4º Cartório local, as proprietárias se comprometeram VENDER o imóvel objeto desta matrícula, a JOSE CARNEIRO SOBRINHO, RG 13.065.697, pedreiro, casado sob o regime da comunhão de bens, com BENEDITA BERNADETE DE SOUZA CARNEIRO, antes da lei 6.515/77, do lar, ambos brasileiros, e portadores do CIC nº 972.016.008/00, residentes e domiciliados nesta cidade e ROSENITA GOMES DA SILVA, RG nº 7.303.735-SP., motorista, casado sob o regime da comunhão de bens, com CLAUDETE APARECIDA RODRIGUES DA SILVA, antes da lei 6.515/77, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC nº 543.637.308/87, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 783.000,00 a ser pago da seguinte maneira:- Cr\$ 57.420,00 de entrada e mais 41 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª delas em 15.11.1980, conforme discriminação do título, nele constando penas convencionais e outras condições.

Eu *SAE SHIMADA* Escrevente, conferi o instrumento

Eu *M. S. S. S. S.* Auxiliar, datilografei

Eu *SAE SHIMADA* Escrevente, conferi o ato praticado

Eu *SAE SHIMADA* Oficial, subscrevi

continua às fls.

2

Matrícula	Ficha
35.344	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Avenida Barbacena

Av. 03 Em 29 de julho de 1.986.

Pela escritura pública de 10.04.1986, livro 203, fls- 031 a 033 das notas do 4º Cartório local, as partes de comum acordo retificaram o instrumento que deu origem ao R.02 retro, para constatar que o nome correto da mulher de Rosental Gomes da Silva é - CLAUDET APARECIDA RODRIGUES DA SILVA, ratificando-o em todas as suas demais cláusulas e condições.

Eu Arria Escrevente, conferi o instrumento

Eu mdS. Rê Auxiliar, datilografei

Eu Paula Rê Escrevente, conferi o ato praticado

Eu Rômulo Oficial, subscrevi

R.04 Em 29 de julho de 1.986.

Pela mesma escritura referida na Av. 03 supra, JOSE CARNEIRO SOBRINHO, RG 13.065.697-SP., pedreiro e sua mulher BENEDITA BERNADETE DE SOUZA CARNEIRO, RG 18.728.096-SP., senhora do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 972.016.008-00, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, CEDERAM E TRANSFERIRAM sua parte ideal correspondente a metade dos direitos, vantagens e obrigações do compromisso registrado sob o nº 02 retro, a EDMUNDO SIMÃO, RG nº 110.851-SSP/CE e CIC nº 055.413.188-68, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, motorista, domiciliado e residente nesta cidade, pelo valor de Cz\$. Cz\$ 4.000,00.

Eu Arria Escrevente, conferi o instrumento

Eu mdS. Rê Auxiliar, datilografei

Eu Paula Rê Escrevente, conferi o ato praticado

Eu Rômulo Oficial, subscrevi

R.05 Em 29 de julho de 1.986.

Vide verso

Matrícula
35.344

Ficha
2vº

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R.05 / Em 29 de julho de 1.986.

Pela mesma escritura referida no R.04 retro, as proprietárias --
VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$...
Cz\$ 783,00 (valor venal de Cz\$ 3.338,19) a ROSENAL GOMES DA --
SILVA, RG nº 7.303.735-SP., e CIC nº 543.637.308-87, brasileiro
motorista, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da --
lei 6.515/77 com CLAUDET APARECIDA RODRIGUES DA SILVA, brasilei
ra, senhora do lar, portadora do RG nº 20.766.837-SP., dependen
te do CIC do marido, domiciliados e residentes nesta cidade e --
EDMUNDO SIMÃO retro qualificado, em cumprimento ao compromisso--
registrado sob o nº 02 retro, em decorrência da cessão registra
da sob o nº 04 retro.

Eu Ria Escrevente, conferi o instrumento
Eu mds Auxiliar, datilografei
Eu Paulo Escrevente, conferi o ato praticado
Eu A. S. S. Oficial, subscrevi

R.06-Em 13 de dezembro de 1.991

Pela escritura de 07/05/1.991, do 4º Cartório de Notas local, --
livro 306, fls. 149/150, os co-proprietários Rosental Gomes --
da Silva e sua mulher Claudet Aparecida Rodrigues da Silva, --
supra qualificados, VENDERAM SUAS PARTES IDEAIS, CORRESPONDEN--
TES A METADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, pelo valor de Cr\$ --
572.025,00 (valor venal Cr\$2.111.792,30), a PAULO MONTEIRO --
DOS SANTOS, portador do RG. nº 16.140.905-SSP-SP., e inscri
to no CPF/MF sob nº 039.839.738-41, industriário, casado pelo
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/
77, com KATYA RIBEIRO DOS SANTOS, portadora do RG. numero --
15.230.031-SSP-SP., inscrita no CPF/MF sob nº 086.676.488/76,
economista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta

continua na ficha n.º 03

Matrícula	Ficha
35.344	03

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos-S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Avenida Barbacena -

cidade, na Rua Joaquim Bagunhá Maldos, nº 338, Vila do Tesouro.-

A esc. autorizada,

Maria Nazaríá Lopes de Carvalho

Av. 07 - Em 29 de agosto de 2000

CADASTRO

Pela escritura lavrada em 03 de agosto de 2000, livro 076, págs. 315/316, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelação do Distrito de Eugênio de Melo, deste município e comarca, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº 56.0104.0053.0000, conforme consta do talão de imposto territorial do exercício de 2000.

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 08 - Em 29 de agosto de 2000

VENDA

Pela mesma escritura referida na Av. 07, **EDMUNDO SIMÃO**, já qualificado, **VENDEU SUA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A METADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 5.000,00, a **LUCASFER BENEFICIAMENTO E MÃO DE OBRA LTDA**, com sede nesta cidade, na Estrada Martins Guimarães, nº 220, Jardim Valparaíba, inscrita no CNPJ sob nº 03.252.465/0001-28.

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 09 - Em 29 de agosto de 2000

VENDA

Pela escritura lavrada em 04 de agosto de 2000, livro 076, págs. 325/326, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelação

Vide Verso

Matrícula	Ficha
35.344	3 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

lionato do Distrito de Eugênio de Melo, deste município e comarca, **PAULO MONTEIRO DOS SANTOS** e sua mulher **KATYA RIBEIRO DOS SANTOS** já qualificados, **VENDERAM SUAS PARTES IDEAIS CORRESPONDENTES A METADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 5.000,00, a **LUCASFER BENEFICIAMENTO E MÃO DE OBRA LTDA**, com sede nesta cidade, na Estrada Martins Guimarães, nº 220, Jardim Valparaíba, inscrita no CNPJ sob nº 03.252.465/0001-28.

A esc. autorizada,

Sae Shimada
Sae Shimada Cursino dos Santos

Av.10 - Em 15 de junho de 2021.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 25 de maio de 2021, PH000368333, dos autos do processo nº 1016037-29.2018.8.26.0625 da 4ª Vara Cível da comarca de Taubaté-SP, movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42 contra **LUCASFER - COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 03.252.465/0001-28 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 121.119 e 121.135), para garantia da dívida no valor de R\$820.739,17. Protocolo nº 692.402 em 25 de maio de 2021.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000039470721G.

Av.11 - Em 12 de janeiro de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 09 de janeiro de 2024, PH000496855, dos autos do processo nº 0011300-94.2017.5.15.0009 da 1ª Vara do Trabalho de Taubaté-SP, movida por **FELIPE AUGUSTO BUENO**, CPF/MF nº 332.414.188-55 contra **LUCASFER INSTALAÇÃO E COMÉRCIO DE PRODUTOS SIDERURGICOS**

continua na ficha n.º 4

Matrícula	Ficha
35.344	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

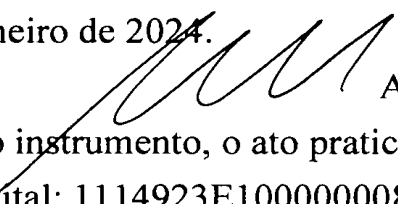
CNM nº 111492.2.0035344-48

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

LTDA., CNPJ/MF nº 03.252.465/0001-28 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$44.525,52. Protocolo nº 756.569 em 09 de janeiro de 2024.

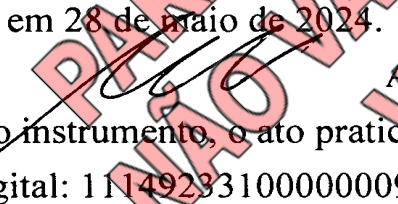
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000086772624M

Av.12 - Em 13 de junho de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 28 de maio de 2024, PH000517299, dos autos do processo nº 10031593820198260625 da 3ª Vara Cível da comarca de Taubaté-SP, movida por **BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91 contra LUCASFER INSTALAÇÃO E COMÉRCIO DE PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA., CNPJ/MF nº 03.252.465/0001-28 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com outro imóvel), para garantia da dívida no valor de R\$2.728.562,70. Protocolo nº 766.208 em 28 de maio de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000940012245.